

RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA MIKOŁAJKI NA WSCHÓD OD JEZIORA MIKOŁAJSKIEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:2000
0 20 100 200

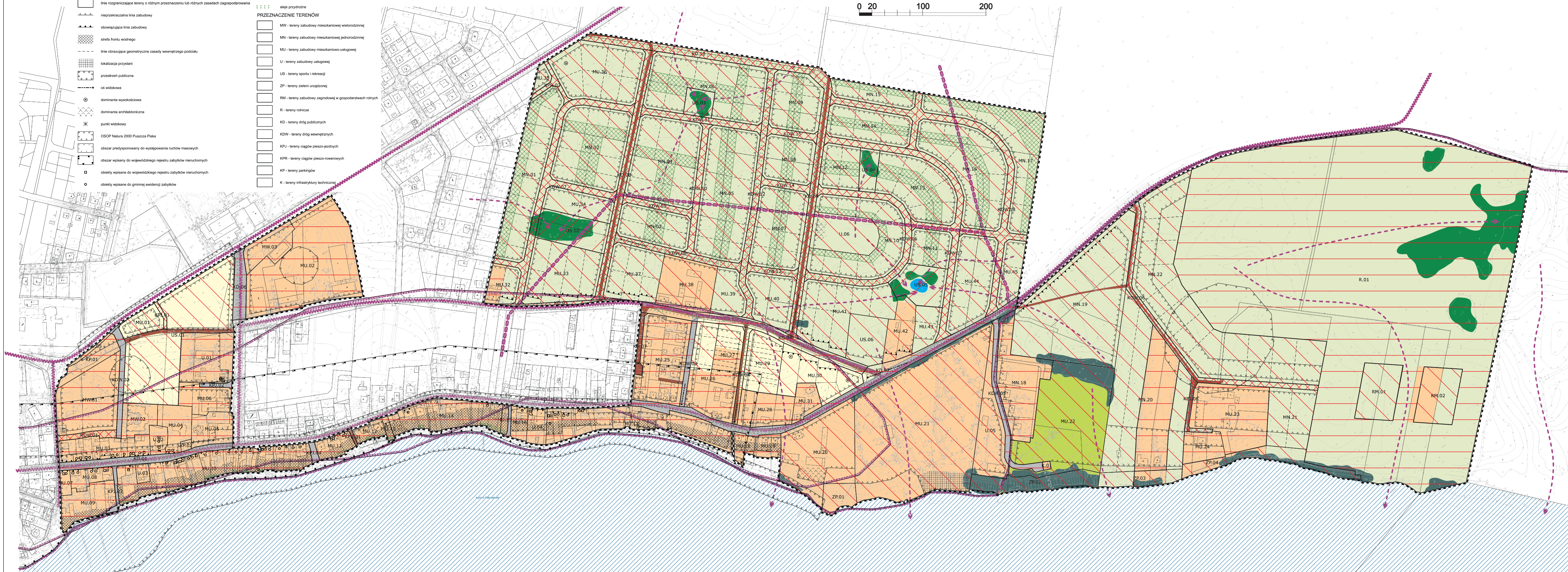
Legenda

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- strefa frontu wodnego
- linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału
- lokalizacja przystani
- przestrzeń publiczna
- oś widokowa
- dominanta wysokociowa
- ✳ dominanta architektoniczna
- ✳ punkt widokowy
- OSOP Natura 2000 Puszcza Piska
- obszar predysponowany do występowania ruchów masowych
- obszar wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- stonowska archeologiczne AZP
- strefa zieleni kompozycyjnej
- aleje przydrożne
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- R - tereny rolnicze
- KD - tereny dróg publicznych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPI - tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KPR - tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KP - tereny parkingowe
- K - tereny infrastruktury technicznej



LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKÓW I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Oznaczenie przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wyliczanych przy użyciu metod elektroenergetycznych, których oddziaływanie należy uwzględnić przy skłanianiu budżetów (w szczególności o funkcji mieszkaniowej) oraz długokresowym przebiegu ludzi.
- Linie określające (schematycznie) miejsca emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejące i planowane (w tym publicznie) o znaczeniu lokalnym.
- Dla terenów chronionych akustycznie przepisanymi rozporządzeniami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w rozporządzeniu.
- Granica terenu położonego w zasięgu europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) o nazwie „Puszcza Piska” (PLB28008), na którym obowiązują przepisy dotyczące ochrony przyrody.
- Linia orientacyjna wyznaczająca teren w zasięgu którego występuje obszar predysponowany do występowania ruchów masowych zgodnie z „Podglądową mapą osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie warmińsko-mazurskim”. W celu zapobiegania procesom osuwiskowym zabiega się skłony i zbocza o dużych spadkach występujące w zasięgu obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi wyłącznie z pod zabudową. Ponadto dla terenów przewidzianych w planie pod zabudowę polebnych w bliskim sąsiedztwie lub na obszarze zagrożonym potencjalnymi procesami osuwiskowymi sugeruje się wprowadzić ustalenia wymagające przed przystąpieniem do prac projektowych lub budowlanych sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Linie oznaczające schematycznie kierunki przemierzania i miejsca zagrożenia chodzących i wylężonych mas powietrza. Oznacza część cyfry cyfrowej powiatu współrzędnych punktu mikroklimatyczne terenu.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- A. Tereny zieleni wysokiej i średniej oraz wód powierzchniowych o wysokich walorach przyrodniczych.
 - Przewidywane do zagospodarowania jako tereny zieleni leśnej lub naturalnej. Pełnią istotne funkcje ekologiczne oraz krajobrazowe w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.
 - Zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Posiadają duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełnią istotne funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto korzystnie wpływają na krajobraz, wydobycie biodegradowalności. Wysokim jest poziomowanie w stanie dojrzałym i zapewnienie ustalenia ograniczających wytwórni drzewostanu.
 - Zadrzewienia śródpolne w obszarach terenu (na nieużytkach), niekiedy z towarzyszącymi niewielkimi zadrzewieniami, miejscami podmokłe. Wzrostają biodegradowalności i pozytywnie kształtują krajobraz. Zabiega się pozostawić w stanie naturalnym, dotychczasowym i zapisać ustalenia ograniczające wymiar.
 - Zieleni wodnej zlokalizowanej w obszarach terenu z towarzyszącą różnorodnością wód i wodobieżi.
 - Ze względu na znaczące i ważne funkcje ekologiczne oraz przyrodnicze należy go pozostawić w stanie obecnym.
- B. Tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej oraz tereny otwarte zieleni niskiej na ogół o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych. Warunki fizjograficzne w większości korzystne dla zabudowy i pobytu ludzi.
 - Tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk - obecnie w większości użytkowane rolniczo. Ponadto uprawami rolnymi oraz zalesianiami obszarów różnorodności trawostaw (złoty las) i łąkowej i pastwiskowej.
 - Tereny towarzyszące istniejącej zabudowie mieszkalnej (położone pod zabudową) na ogół posiadające niską różnorodność krajobrazu. Tereny przekształcone w wyniku zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania technicznego.
 - Pasy drogowo ulic miejskich obejmujące drogi gminne o nawierzchniach uszczelnionych - asfaltowych i betonowych miejscami z towarzyszącą różnorodnością i nasadzeniami antropogenicznymi.
 - Istniejące drogi gruntowe stanowiące dalszy do nieruchomości polebnych w granicach niniejszego opracowania i pobliskich nieruchomości polebnych poza granicami niniejszego opracowania - miejscami posiadające różnorodność krajobrazu.
- C. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zabudowaniami głównie różnorodności antropogenicznej, ruderalnej i skrajniej na ogół o niskich walorach przyrodniczych.
 - Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku zmiany użytkowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
 - Tereny towarzyszące istniejącej zabudowie mieszkalnej (położone pod zabudową) na ogół posiadające niską różnorodność krajobrazu. Tereny przekształcone w wyniku zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania technicznego.

UWAGA: Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wględów terenowych oraz ortofotomapy i zdjęć satelitarnej.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEN PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Prognozowane przekształcenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
- Prognozowane przekształcenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sposobu wykorzystania i użytkowania terenów dla sposobu następnego oddziaływania na środowisko prognozowane są ZMIANE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTAŃA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Prognozowane przekształcenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i mogą prowadzić do obniżenia walorów środowiska w prognozowanym obszarze ZMIANE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.
- Prognozowane przekształcenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyniku zmiany sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i mogą prowadzić do obniżenia minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozowane są ZMIANE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.