

Iwona i Wojciech Pieńkowsy

Zetwągi 47A

11-730 Mikołajki

URZĄD MIASTA I GMINY
w Mikołajkach

Mikołajki 19-09-21

wpłynęło
dnia:

2021-09-16

nr

Zat.

[Signature]
[Signature]

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach

Ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

W odpowiedzi na pismo Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 08-09-21, pragnę zwrócić uwagę, że problem nasłonecznienia lokali mieszkalnych jest opisany w punkcie 1.11 części opisowej koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji.

Jeżeli chodzi o rozmieszczenie parkingów, odległości od granic i budynków są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Plan zagospodarowania oraz cała koncepcja inwestycji został sporządzona przez uprawnionego architekta i spełnia wszystkie wymogi i ograniczenia wyznaczone przez stosowne prawo i przepisy.

Iwona i Wojciech Pieńkowsy

Wojciech Pieńkowski
Iwona Pieńkowska

Mikołajki 19-09-21

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach

Ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

W odpowiedzi na pismo Zakładu Usług Komunalnych w Mikołajkach z dnia 31-08-21 w sprawie zmiany sposobu zagospodarowania terenu inwestycji na działce 383 sąsiadującej z nieruchomością Dybowska 4 ;

- Odległość istniejącego parkingu przy nieruchomości Dybowska 4 od budynku wynosi 4m. Odległość projektowanego parkingu na działce 383 od budynków przekracza 10m, także jest zgodna z aktualnymi przepisami.
- Odległość wiaty śmietnikowej także spełnia wyznaczoną w przepisach odległość
- Jeżeli chodzi natomiast o rzekome utrudnienie w komunikacji do nieruchomości Dybowska 4, trzeba nadmienić, że szerokość drogi dojazdowej w najwęższym miejscu wynosi 5,1 metra, gdzie dla porównania nowo wybudowana droga powiatowa w miejscowości Żelwagi ma szerokość 5 metrów, gdzie nasilenie ruchu jest wręcz nieporównywalne.
- W inwestycji zaplanowane są dwa wjazdy, głównym wjazdem jest ten w północno-wschodniej części, drugi jest jako dodatkowy, w celu ułatwienia komunikacji i dojazdu do wyżej wymienionej wiaty śmietnikowej
- W porozumieniu z Urzędem Miasta i Gminy proponujemy budowę chodnika, lub ścieżki rowerowej w celu poprawienia komfortu komunikacji mieszkańców nieruchomości Dybowska 4 .

Iwona i Wojciech Pieńkowscy

Wojciech Pieńkowski

Iwona Pieńkowska