



p. K. Polewman

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY

Al. Warszawska 96

10-702 Olsztyn

Nr 3384 / 21

19 08 2021

URZĄD MIASTA I GMINY  
w Mikołajkach

wpłynęło  
dnia:

2021-08-23

nr

Zat.

Egz. Nr 2.

Olsztyn, ...15.08...2021 r.

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach

ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

WSzW-OL-OPER.0732.210.2021

### OPINIA Nr 27/2021

**Dotycząca:** *ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami indywidualnymi na nieruchomości przy ul. Dybowskiej w Mikołajkach, na działce nr ewidencyjny 383 obręb miasto Mikołajki.*

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 19, ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219) oraz § 4 pkt 12 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1784) – w związku z przesłanym przez Burmistrza Mikołajek powiadomieniem o możliwości przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami indywidualnymi na nieruchomości przy ul. Dybowskiej w Mikołajkach, na działce nr ewidencyjny 383 obręb miasto Mikołajki (pismo znak: PPZ.067.10.2021 z dnia 16.08.2021 r.) – informuję, iż planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi. Mając powyższe na uwadze, wydaję opinię pozytywną i nie wnoszę zastrzeżeń do przesłanego do zaopiniowania projektu inwestycji.

S Z E F  
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO  
W OLSZTYNIE

  
wz. ppłk Tomasz KALEMBA

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – ad acta, 0732, B10

Egz. Nr 2 – adresat

Wyk: por. Mariusz GRABOWSKI (tel. 261-322-031)

Dostęp do dokumentu: Zbigniew KOWALSKI

2021-08-18



*P. Leonyjski*  
21.08.2021

Olsztyn 25.08.2021 r.

W-M BPP.P1R.5070.03.EK.2021

URZĄD MIASTA I GMINY  
w Mikołajkach

wplynęło  
dnia: 2021-08-31

nr .....

Zał. ....

**Pan**  
**Piotr Jakubowski**  
**Burmistrz Miasta Mikołajki**

**Dotyczy:** zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami indywidualnymi, na nieruchomości przy ul. Dybowskiej, na działce nr 383 obręb miasto Mikołajki.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.08.2021 r. znak: PPZ.067.10.2021 (data wpływu 16.08.2021 r.) dotyczący ustalenia lokalizacji ww. inwestycji mieszkaniowej, informuję, że brak jest podstawy prawnej do zaopiniowania ww. wniosku.

Zgodnie ze wskazaną we wniosku podstawą prawną art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), Marszałek Województwa jest uprawniony do przedstawienia opinii w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z treści przesłanego wniosku wynika, że przedmiotowa inwestycja ma być zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.: z 2020 r. poz. 382 ze zm.).

W związku z powyższym wskazana we wniosku podstawa prawna nie znajduje zastosowania w niniejszej sprawie.

**Z poważaniem**

**Marszałek**  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

*Gustaw Marek Brzezina*

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach  
ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki.
2. Aa W-MBPP w Olsztynie.



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

W-MBPP.P1R.5072.09.EK.2021

URZĄD MIASTA I GMINY  
w Mikołajkach

wpłynęło dnia: 2021-09-08

nr .....  
Zat. ....

*P. Lenczyński*  
*08.09.2021*

Olsztyn 06.09.2021 r.

*[Signature]*  
**Pan  
Piotr Jakubowski**

**Burmistrz Miasta Mikołajki**

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.08.2021 r. znak: PPZ.067.10.2021 (data wpływu 18.08.2021 r.) powiadamiające o możliwości przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami indywidualnymi, na nieruchomości przy ul. Dybowskiej, na działce nr 383 obręb miasto Mikołajki, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, stosownie do art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) informuje, że na podstawie art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) organy samorządu województwa zobowiązane są do sporządzenia audytu krajobrazowego. Do chwili obecnej Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego nie został sporządzony. W związku z powyższym przedstawienie opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego jest niemożliwe.

**Za Zarząd**

Przewodniczący Zarządu  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

*[Signature]*  
Gustaw Marek Brzezina



## Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; faks 89 679 16 99; wsse.olsztyn@pis.gov.pl; www.gov.pl/web/wsse-olsztyn

Olsztyn, dnia 08.09.2021 r.

ZNS.9022.1.295.2021.W

**Pan Piotr Jakubowski**  
**Burmistrz Miasta Mikołajki**  
**ul. Kolejowa 7**  
**11-730 Mikołajki**

Dotyczy: *lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami indywidualnymi przy ul. Dybowskiej na działce nr 383 obręb miasto Mikołajki.*

W nawiązaniu do wniosku Pani Joanny Wróbel - Sekretarz Gminy Mikołajki (występującej z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki) z dnia 16.08.2021 r. znak: PPZ.067.10.2021 (data wpływu 18.08.2021 r.) o wydanie opinii w sprawie jw., po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wnosi następujące uwagi odnośnie proponowanej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

1. Z rysunku zagospodarowania terenu wynika, że stanowiska postojowe w obrębie parkingu położonego w zachodniej części terenu (obejmującego łącznie ponad 30 stanowisk) oraz w obrębie parkingu położonego przy północnej części terenu (obejmującego łącznie powyżej 10 stanowisk) zaprojektowano w odległości mniejszej niż 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, co narusza wymagania § 19 ust. 1 pkt. 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).
2. Z analizy rzutów układu pomieszczeń na kondygnacjach projektowanych budynków wynika, że w niektórych pokojach mieszkalnych nie zapewniono minimalnego czasu nasłonecznienia – stosownie do wymagań § 60 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie
2. Aa

*Janusz Dzisko*  
*lek. wet. epidemiologii i higieny*