

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dniar.

w sprawie uznania skargi na działalność Burmistrza Miasta Mikołajki za bezzasadną.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), Rada Miejska w Mikołajkach uchwała, co następuje:

§ 1. Wniesioną w dniu 18 maja 2023r. skargę z dnia 15.05.2023r. *.....* o.o. reprezentowaną przez rodzicę prawnego *.....* na działalność Burmistrza Miasta Mikołajki uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach zawiadomi stronę skarżącą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RM
Antoni Rakus

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

W dniu 18.05.2023r. (data pisma: 15.05.2023r.) do Rady Miejskiej w Mikołajkach wpłynęła skarga *Pracowni Mieszkalno-Usługowej Sp. z o.o.*, reprezentowana przez radcę prawnego *Stanisława Kozłowskiego* na działalność Burmistrza Miasta Mikołajki w przedmiocie negatywnego zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki nr 526 i 527, obręb Tałty, gm. Mikołajki.

Przedmiotowa skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mikołajkach. Podczas posiedzenia w dniu 19.06.2023r. komisja analizowała przedmiotową skargę. Wystąpiła w tej sprawie wyjaśnień Inspektor ds. planowania przestrzennego UMiG Pani Magdaleny Kuźmickiej oraz Urbanisty dr Dariusza Łaguny.

W toku analizy ustalono, że wstępny projekt podziału nieruchomości nie jest zgodny z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą Nr XLIII/328/2006 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Tałty (Dz. Urz. Woj. warm. - maz. Nr 196, poz. 2758 z dnia 08.12.2006r.). Ustalenia planu należy odczytywać wprost, bez żadnych dodatkowych interpretacji. Zasady podziału na działki budowlane (minimalna powierzchnia działki) zostały zapisane w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych (w tym przypadku dla terenów oznaczonych w planie symbolem ML.06, ML.09). Dla terenów ML.06 oraz ML.09 została ustalona minimalna powierzchnia działki - 2500 m². Oznacza to, że działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² należy wydzielić z terenów ML.06, ML.09, a nie w połączeniu z terenem ZP.05 oraz ZP.09. Dodatkowo na rysunku planu określono graficzne zasady podziału, gdzie na terenie ZP.05 i ZP.09 wskazano możliwość włączenia (przedłużenia) wydzielonych działek na terenie ML.06 i ML.09. Oznacza to, że w skład działki budowlanej mogą wejść fragmenty terenu ML.06, ML.09 i ZP.05, ZP.09, ale powierzchnia wydzielona z terenu ML.06, ML.09 nie może być mniejsza niż 2500 m². Należy wskazać, że organ podjął w tej konkretnej sytuacji prawidłowe rozstrzygnięcia.

Na marginesie należy zaznaczyć, że działanie mające swój wyraz w wydaniu decyzji bądź postanowieniu, w przypadku uznania przez adresata aktu administracyjnego za niezgodnego z prawem, winna być zaskarżona do organu wyższego stopnia, który to jest właściwy rzeczowo do kontroli tego rodzaju rozstrzygnięć.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RM jednogłośnie uznała skargę na działalność Burmistrza za bezzasadną.

W związku z powyższym Rada Miejska w Mikołajkach uznaje skargę za bezzasadną.