

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dniar.

w sprawie uznania wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr geod. 139/3 obręb Tały, Gmina Mikołajki za bezzasadny.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), Rada Miejska w Mikołajkach uchwała, co następuje:

§ 1. Wniesiony w dniu 27 kwietnia 2023r. wniosek z dnia 26.04.2023r. przez I... .. o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr geod. 139/3 obręb Tały, Gmina Mikołajki uznaje się za bezzasadny.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach zawiadomi wnioskodawcę.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RM
Antoni Rakus

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

W dniu 27.04.2023r. (data wniosku 26.04.2023r.) do Rady Miejskiej w Mikołajkach wpłynął wniosek P..... o usunięcie naruszenia w trybie art. 101 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym w/z art. 20 ust. 1 u.p.z.p z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwały rady gminy MPZP 048 nr Uchwały XXI/119/2020 z dnia 16.12.2020r., która weszła w życie 31.03.2021r. dla działki o nr geodezyjnym 139/3 obręb Tałty gmina Mikołajki w/z z niezgodnością zgodnie z art. 20 ust. 1 u.p.p.p uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nr Uchwały XV/88/2016 z dnia 28.06.2016r. dla działki o nr geodezyjnym 139/3 obręb Tałty gmina Mikołajki.

Przedmiotowy wniosek został skierowany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mikołajkach. Podczas posiedzenia w dniu 19.06.2023r. komisja analizowała przedmiotowy wniosek. Wysłuchała w tej sprawie wyjaśnień Inspektor ds. planowania przestrzennego UMiG Pani Magdaleny Kuźmickiej oraz Urbanisty dr Dariusza Łaguny.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały rozpoczęte w 2017 r. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień projekt planu był trzykrotnie w dniach 01.02.2019 r. – 22.02.2019 r., 11.04.2019 r. – 02.05.2019 r. oraz 15.06.2020 r. – 17.07.2020 r. wykładany do publicznego wglądu (wliczając w to uchylene fragmentu planu przez WSA w Olsztynie). Na żadnym etapie, ani początkowym (wnioski), ani podczas wyłożenia do publicznego wglądu wnioskodawca nie składał wniosków i uwag do projektu planu. W dniu 9 maja 2012 roku organ wydał decyzję nr 38/2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce o nr ewid. 139/3 w obręb geod. Tałty. Do dnia wejścia w życie miejscowego planu inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wprowadzona w planie funkcja rolnicza dla działki 139/3 nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki.

Niemniej jednak Rada Miejska w Mikołajkach Uchwałą Nr XLIX/107/2023 z dnia 12 maja 2023 r. o przystąpieniu do opracowania częściowej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przystąpiła do opracowania zmiany planu dla terenu objętego wnioskiem. Działka nr 139/3, obręb Tałty zgodnie z w/w studium położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej o kierunkach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

W związku z powyższym, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie uznała wniosek za bezzasadny.

Rada Miejska w Mikołajkach uznaje wniosek za bezzasadny.