

## UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2023r. przedstawiciel reprezentujący Stowarzyszenie KOMPAS Włodzimierz Ostrowski przesłał analizę planów zagospodarowania przestrzennego dokonaną przez Pana Aureliana Pawłowskiego (wraz z komentarzem).

Przedstawiciel reprezentujący Stowarzyszenie KOMPAS stwierdza: „Z treści tej wypowiedzi wynika, że zarówno działania planistyczne w Mikołajkach jak i nadzór nad nimi, a prowadzony przez Wojewodę (to przecież uchwały) – odbywały się z naruszeniem prawa. Uwzględniając fakt, że z innych źródeł (um Mikołajki) wynika, iż nie wykonywano do tych uregulowań prawnych wymaganych ustawowo operatów, to z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że nie tylko doszło do naruszenia procedur administracyjnych ale także materialnego prawa karnego”. Przedmiotowa skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mikołajkach.

Podczas posiedzenia w dniu 20.07.2023r. Komisja wysłuchała w tej sprawie dr Dariusza Łagunę, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Panią Agatę Leszczyńską i Inspektora ds. planowania przestrzennego Panią Magdalenę Kuźmicką. Komisja większością głosów (przy jednym głosie wstrzymującym) uznała skargę za bezzasadną.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Polityka przestrzenna prowadzona jest z wykorzystaniem podstawowych instrumentów planistycznych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ustawie określono również możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie uchwalania studium, jak i planów miejscowy przypisane są poza pewnymi wyjątkami określonymi w ustawie, Radzie Miejskiej. Organem wykonawczym polityki przestrzennej jest Burmistrz.

Polityka przestrzenna to skomplikowany proces wymagający stałego monitorowania zmian zachodzących w przestrzeni gminy. Ogólna zasad opiera się na hierarchii dokumentów planistycznych, wynikających z rozwiązań ustawowych. Nadrzędnym dokumentem, obowiązującym na terenie całej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, które zostało uchwalone w 2018 r. W studium wyznaczono ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego w granicach gminy. Uszczegółowienie tych zasad następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Mikołajki konsekwentnie od 2003 r. opracowuje dla poszczególnych fragmentów obszaru gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Za każdym razem Rada Miejska bada zgodność przyjętych w planach rozwiązań z ustaleniami studium. Procedura opracowania planów miejscowych oraz przyjęte rozwiązania planistyczne kontrolowane są również przez Wojewodę, jako organ nadzoru. Ważną rolę w procedurze opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pełni również Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, w której skład wchodzi doświadczeni architekci i urbaniści. Pozytywna opinia komisji jest niezbędna do dalszego procedowania planów. Należy również podkreślić, że za każdym razem projekty planów podlegają opiniowaniu i uzgodnieniu z organami wymienionymi w ustawie oraz przepisach odrębnych.

Wszystkie uchwalane przez Radę Miejską miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są kompletne i zgodne z przepisami prawa. Zawierają niezbędne opracowania dodatkowe, w tym w szczególności prognozę oddziaływania na środowisko, która jest podstawą uzgadniania i opiniowania projektów planów oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, na podstawie której wprowadzane są do wieloletniego planu finansowego

odpowiednie zadania w zakresie infrastruktury technicznej. Ustawa nie przewiduje opracowywania żadnych operatów w procedurze sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska całkowicie odrzuca bezpodstawne i nie mające oparcia w faktach zarzuty dotyczące poszczególnych planów miejscowych. Rada Miejska podkreśla zasadność i ciągłość prowadzonej polityki przestrzennej. Na bieżąco kontroluje i monitoruje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym i podejmuje uchwały o opracowaniu kolejnych planów miejscowych. W tym celu, raz w kadencji, zgodnie z art. 32 ustawy przeprowadza analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz analizę aktualności planów miejscowych. Wnioski z analizy są podstawą do formułowania nowych celów w polityce przestrzennej.