

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) **Rada Miejska w Mikołajkach** uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół jeziora Łuknajno, gmina Mikołajki, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/89/2021 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 8 listopada 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 stycznia 2022 r., poz. 13.

§2. Zmiana dotyczyć będzie celu publicznego w zakresie realizacji zadań statutowych Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granicę obszaru, o którym mowa w § 1.

§4. Obszar, o którym mowa w § 1 obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Rakus

Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę.....

RADCA PRAWNY

Dariusz Ziwojtek



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

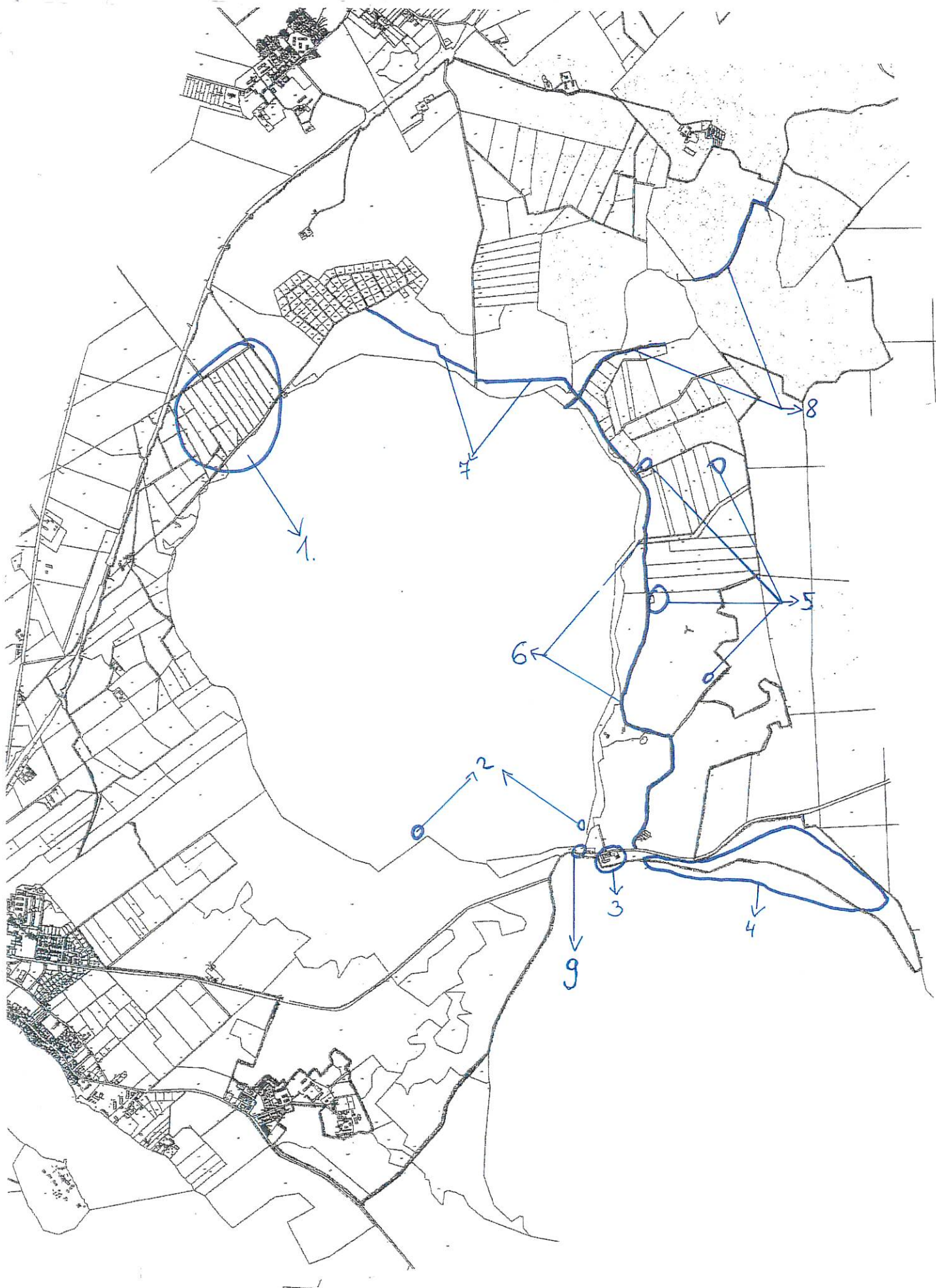
Uzasadnienie

Niniejsza uchwała została podjęta w wyniku wniosku złożonego przez Mazurski Park Krajobrazowy. Zmiana miejscowego planu dotyczyć będzie zasad realizacji celu publicznego m.in. remontów, odbudowy i budowy urządzeń wodnych służących celom ochrony przyrody oraz dróg dojazdowych do łąk i pól, prowadzenia działań modernizacyjno-remontowych adaptowanych wież widokowych, wytyczania i znakowania nowych ścieżek dydaktycznych i turystycznych oraz w zapisach terenu elementarnego oznaczonego symbolem U.03 umożliwienia przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu gospodarczego na centrum edukacyjno-promocyjne Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Wnioskowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki.

Powyższe działania mają umożliwić realizację przez Mazurski Park Krajobrazowy zadań statutowych związanych z czynną ochroną przyrody obszaru objętego przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe obszary oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do uzasadnienia.



1 – obszar dz. ew. nr od 302 do 325 obręb Tałty, działania z zakresu ochrony czynnej polegające na przebudowie urządzeń wodnych: rowów melioracyjnych, w postaci wykonania systemu zastawek piętrzących wodę;

2 – obszar dz. ew. nr 419/5, obręb Tałty (j. Łuknajno), zaznaczone lokalizacje wież widokowych, działania remontu, przebudowy tych wież;

3 – obszar zabudowań Folwarku Łuknajno, na dz. ew. nr 10/3, obręb Łuknajno, działania z zakresu remontu, przebudowy budynków folwarku i obory na cele edukacji i czynnej ochrony przyrody;

4 – obszar użytków rolnych i nieużytków na dz. ew. nr 10/4, obręb Łuknajno, działania z zakresu budowy ścieżki przyrodniczej z elementami sensorycznymi, dostosowanej do osób ze szczególnymi potrzebami;

5 – obszary dz. ew. nr 4, obręb Łuknajno, dz. ew. nr 439/1, 423 obręb Woźnice, działania z zakresu lokalizacji małej infrastruktury turystycznej, ławka, ławko-daszek, tablica edukacyjna lub podest widokowy;

6 – obszary dz. ew. nr 2/1 obręb Łuknajno, dz. ew. nr 503 obręb Woźnice, działania z zakresu remontu nawierzchni drogi na potrzeby wyznaczenia szlaku rowerowego;

7 – obszary dz. ew. nr 233/10, 303/3, 526/8, obręb Woźnice, liniowo zaznaczono działanie wyznaczenia szlaku rowerowego, dodatkowo na działkach będą prowadzone działania z zakresu remontu istniejących przepustów oraz budowy nowych, na rowach melioracyjnych, oraz przebudowy urządzeń wodnych w postaci wykonania zastawek piętrzących wodę, ich lokalizację trudno zaznaczyć, ponieważ nie można wskazać punktów na rowach które nie są oznaczone na załączniku;

8 – obszar dz. ew. nr 510, 317, obręb Woźnice, dz. ew. nr 326, obręb Olszewo, działania w zakresie przebudowy urządzeń wodnych w postaci wykonania zastawek piętrzących wodę na rowach oraz budowy przepustów na ciekach umożliwiających działalność rolniczą oraz czynną ochronę łąk;

9 – obszar dz. ew. nr 419/5, obręb Tałty (j. Łuknajno), działanie w postaci budowy jazu piętrzącego wodę na jeziorze Łuknajno, budowa przed mostem pomiędzy Śniardwami a Łuknajnem, we wniosku brak było wyszczególnienia tego działania, ponieważ jego potrzeba została rozpoznana dość niedawno, a czas realizacji trudny do określenia na ten moment.