

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁAJKACH  
z dnia**

**w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2023.40) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. 2023.901) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się zasady ponoszenia odpłatności za mieszkanie treningowe lub wspomagane, w tym przypadki braku obowiązku uiszczania opłat oraz możliwości zwolnienia z opłat

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. mieszkanie- należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w § 1;
2. umowie - należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania treningowego lub wspomagane,
3. gminie - należy przez to rozumieć Gminę Mikołajki,
4. odpłatności - należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu treningowym lub wspomagany,
5. kryterium dochodowym - należy przez to rozumieć, kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
6. pobycie - rozumie się przez to, okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania,
7. MGOPS - należy przez to rozumieć Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mikołajkach.

§ 3. 1. Mieszkanie treningowe lub wspomagane przeznaczone będzie dla osób z terenu gminy Mikołajki, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany może być przyznany w szczególności: osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.

2. Mieszkanie treningowe lub wspomagane jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia, lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie treningowe lub wspomagane zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest pobytem czasowym i odpłatnym, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu, uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług.

3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego lub wspomagane, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz czynsz.

4. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany stanowią dochód Gminy Mikołajki.

5. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany osoby, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

6. W uzasadnionym przypadku Kierownik MGOPS w Mikołajkach może zwolnić z odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.

§ 5. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany obejmuje w szczególności:

1. Korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub z samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia.

2. Korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, między innymi z kuchni i łazienki.
3. Pomocy pracownika socjalnego MGOPS w rozwiązywaniu zaistniałych problemów.
4. Pomoc w integracji.
5. Korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

§ 6. 1. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania.

3. W mieszkaniu treningowym lub wspomaganym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub trwającej dłużej niż 1 dzień.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania treningowego lub wspomaganego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym stanowi rażące naruszenie zasad i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.

5. Podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomaganie jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mikołajkach.

6. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania treningowego lub wspomaganego odpowiada za jego prawidłowy stan, w tym za ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu. W przypadku braku możliwości przywrócenia stanu poprzedniego osoba/rodzina skierowana zobowiązuje się do uiszczenia stosownego odszkodowania stanowiącego równowartość szkód w wysokości wskazanej przez Gminę.

7. Mieszkanie zostanie przekazane stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym, które potwierdzi stan mieszkania oraz jego wyposażenia w chwili przejęcia.

8. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina Mikołajki nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 7. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym ustala się następująco:

| Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej | Procent miesięcznej opłaty |
|---|----------------------------|
| do 100%   | bezpłatnie                 |
| powyżej 100 do 150 %  | 30%                        |
| powyżej 150 do 200%   | 40%                        |
| powyżej 200 do 250%   | 50%                        |
| powyżej 250%  | 100%                       |

§ 8. 1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu.

2. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uwag formalno-prawnych  
nie wnoszę .....

**RADCA PRAWNY**

Dariusz Zawadzki