

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia**

w sprawie: nieuwzględnienia petycji.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

- § 1. Postanawia się nie uwzględnić petycji złożonej w dniu 15 marca 2025r., przez Stowarzyszenie Komitet Obrony Mikołajek Przed Administracją Samorządową.
- § 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.
- § 3. O sposobie załatwienia petycji Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach zawiadomi Wnoszącego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Przybysz

Uwag formalno - prawnych
nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Bartłomiej Zawojek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

W dniu 15 marca 2025r. (data wpływu: 17 marca 2025r.) do Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach wpłynęła drogą elektroniczną petycja Stowarzyszenia Komitetu Obrony Mikołajek Przed Administracją Samorządową, dotycząca wycofania zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 8 października 2024r., sygn. akt II SA/OI 459/24 na Uchwałę Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LV/203/2023 z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki.

W dniu 5 maja 2025 r. petycja została rozpatrzona przez Komisję Ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mikołajkach. Komisja podczas posiedzenia wysłuchała wyjaśnień Pani Katarzyny Płaza Inspektora Ds. Gospodarki Mieszkaniowej i nadzoru nad spółkami.

Rada Miejska w Mikołajkach, po przeanalizowaniu dokumentacji, w tym wyjaśnień pracownika merytorycznego, postanawia nie wycofywać złożonego zaskarżenia i kontynuować postępowanie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Olsztynie.

Przed wszystkim rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, w tym uzasadnienie do tego orzeczenia jednoznacznie wskazuje, że nie dotyczy ono zakresu merytorycznego uchwały, a zarzuca nieprawidłowości w procedurze wydzierżawienia nieruchomości w zakresie kolejności działań (zdaniem Sądu najpierw powinien być opublikowany wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Gminy Mikołajki, a następnie dopiero może zostać podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Mikołajkach). Mając na uwadze powyższe Rada Miejska nie może zgodzić się z wyrokiem WSA w Olsztynie, ponieważ wskazana w wyroku procedura przysporzy wielu trudność praktycznych podczas procedury wydzierżawienia gruntów dotychczasowym dzierżawcom. Tok rozumowania forowany przez WSA po pierwsze nie znajduje oparcia w przepisach prawa; brak jakiegokolwiek normy prawnej, która wskazuje, że ogłoszenie wykazu ma mieć miejsce przed podjęciem uchwały, mowa jest jedynie o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, a jak już wyjaśniono za taką nieruchomość należy uznać taką, co do której zbycia lub obciążenia zgodę wyraziła rada gminy w stosownej uchwale. Po drugie przyjęcie takiej koncepcji prowadziłoby do kuriozalnych sytuacji, w których organ dokonuje ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeprowadza całą procedurę i koszty z tym związane, a następnie rada gmina nie zezwala na dokonanie czynności.

Należy zaznaczyć, że zaskarżenie wydanego wyroku nie ma związku z konkretną sprawą, na którą powołuje się wnoszący petycję. Jak już podkreślono, zarówno Rada Miejska w Mikołajkach, jak również Wojewoda Warmińsko-Mazurski i Wojewódzki Sąd Administracyjny skupili się wyłącznie na kwestiach formalnych związanych z procedurą wydzierżawiania nieruchomości w drodze bezprzetargowej i to pozostaje okręgu zainteresowań zarówno stron, jak również organów wymiaru sprawiedliwości. Stwierdzenie nieważności uchwały nie miało związku z jakimikolwiek nieprawidłowościami mającymi naruszać stan finansów Gminy Mikołajki, a co można wywnioskować z treści petycji.

Uchwała Nr LV/203/2023 została podjęta zgodnie z zapisami prawa oraz w trosce o interes publiczny, z zamiarem zapewnienia racjonalnego zarządzania majątkiem komunalnym i wsparcia rozwoju lokalnej społeczności.

Z przedstawionych względów nie sposób mówić o powstaniu jakiejkolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej. Wnoszący petycję zresztą nie przybliżył w żaden sposób, jak taka odpowiedzialność miałaby powstać i jaki ma być jej mechanizm.

W związku z powyższymi argumentami Rada Miejska w Mikołajkach po zapoznaniu się z treścią petycji oraz jej wnikliwej analizie, podjęła decyzję o jej nieuwzględnieniu.