

Projekt *nr 4*

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Mikołajkach**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie: uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mikołajkach na lata 2020 - 2023.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mikołajkach na lata 2020 - 2023, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/5/2018 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 21 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mikołajkach na lata 2018 – 2021.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

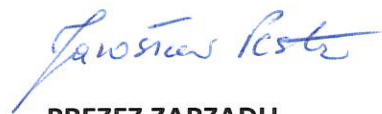
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Antoni Rakus

Uwag formalno-  
nie wnoszę .....  
RADA PRAWNY  
*David Zuwojek*

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2020 - 2023**

**OPRACOWAŁ:**



**PREZES ZARZĄDU**

**DR INŻ. JAROSŁAW PESTA**

**STYCZEŃ 2020**

## I. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Mikołajkach na lata 2020-2023.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z dnia 13.07.2001 r. z późn. zmianami) ujednocila system świadczenia usług przez przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjne oraz normalizuje zakres tych usług. Ustawa określiła zasady działalności przedsiębiorstw, zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska.

Zapewnienie ciągłości finansowania obszaru inwestycyjnego jest w przypadku Przedsiębiorstwa sprawą pierwszoplanową gdyż od zrównoważonego i zaplanowanego rozdziału środków inwestycyjnych, pochodzących z amortyzacji środków trwałych, zysku, kredytów i dotacji zewnętrznych, zależy przyszły stan urządzeń technicznych, ich bezawaryjność, niezawodność działania oraz zadowolenie klienta. W praktyce przekłada się to na niezawodność wydobycia, uzdatniania i dostawy do odbiorców wody pitnej o uznanej jakości oraz bezpieczny dla otoczenia odbiór ścieków, ich oczyszczenie i zwrot środowisku naturalnemu w formie nieagresywnej.

Zaplanowane wydatki przedsiębiorstwa w latach 2020 – 2023 - uszczegółowione w Załączniku nr 1, to realizacja podstawowego obowiązku samorządu jakim jest zapewnienie ludności lokalnej dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem, o jakości narzuconej przez Ministra Zdrowia. Realizujemy również w sposób ciągły i niezawodny odbiór ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczanie ich do jakości wymaganej przez Ministra Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem zapisów §21 w/w Ustawy, zgodnie z którym przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Treść merytoryczna zestawień niezbędnych inwestycji określa:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków do odbiornika,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Opracowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mikołajkach wieloletni plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Mikołajki, planami zagospodarowania przestrzennego oraz zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Pakiety inwestycyjne zakładają:

- Utrzymanie standardu technicznego posiadanego majątku trwałego.
- Inwestycje odtworzeniowe polegające na wymianie zużytych urządzeń i sieci.
- Inwestycje modernizacyjne – unowocześnienie istniejących urządzeń, sieci i obiektów dla poprawy ich parametrów eksploatacyjnych.
- Inwestycje rozwojowe – wyposażenie terenów budowlanych miasta w sieć wodno – kanalizacyjną.

Realizacja wieloletniego planu służy kompleksowemu porządkowaniu gminy w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej. Szczególna uwaga poświęcona będzie modernizacji oczyszczalni ścieków zapewniającej jej wieloletnią eksploatację.

Plan wieloletni jest zgodny z dyrektywami Unii Europejskiej i standardami jakościowymi:

- Dyrektywa wodna 98/83/EC, która ma na celu zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej,
- Dyrektywa ściekowa 91/271/EEC zmierzająca do zmniejszenia uciążliwości ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych w środowisku wodnym,

Zakładane cele społeczno-gospodarcze wdrożenia planu wieloletniego to:

- Poprawa warunków życia i zdrowia osób korzystających z sieci wodociągowej poprzez stworzenie niezawodnego systemu zaopatrzenia w wodę, który będzie spełniał jakościowe normy określone przepisami polskimi i unijnymi.
- Zwiększenie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę (eliminacja ryzyka braku ciągłości dostaw) poprzez wykonanie brakujących odcinków sieci wodociągowej.
- Poprawa warunków życia i zdrowia mieszkańców, poprzez budowę zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Olszewo oraz rurociągu tłocznego ścieków z Olszewa do Woźnic.
- Zwiększenie możliwości przepustowej oczyszczalni ścieków poprzez budowę osadnika wtórego,
- Zwiększenie niezawodności działania oczyszczalni ścieków poprzez modernizację systemu gospodarki osadowej,
- Stworzenie warunków do dalszego rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta i gminy Mikołajki, a tym samym do dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego.
- Stworzenie podstaw do pobudzenia wzrostu gospodarczego, w tym sektora turystyki oraz sektora budowlanego z infrastrukturą komunikacyjną.
- Podniesienie sprawności działania systemu wodno-ściekowego i ograniczenie kosztów ponoszonych na remonty i usuwanie awarii.

Przedstawione w załączniku plany należy traktować jako skonkretyzowane kierunki inwestowania, celem spełnienia potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odbioru i oczyszczania ścieków. Przedstawiona propozycja jest również wypełnieniem zobowiązań przedakcesyjnych wejścia Polski do Unii Europejskiej, wdrożonych jako Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych w aglomeracjach.

Wszystkie zadania wyszczególnione w załączniku wymagać będą koordynacji działań pomiędzy poszczególnymi branżami, co umożliwi zminimalizowanie kosztów, usprawnienie procesów inwestycyjnych, jak również ułatwi pozyskanie zewnętrznych środków pomocowych, warunkujących realizację wielu lokalnych i ponadlokalnych celów.

Realizacja założonego planu wieloletniego w wielu punktach jest spójna z planem inwestycyjnym Gminy Mikołajki.

W kontekście zapisów zawartych w art. 21 oraz art. 15 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Przedsiębiorstwo gotowe jest zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020–2023, ustalonych w niniejszym dokumencie.

Planowany zakres inwestycji w latach 2020-2023 przedstawiono w poniższej tabeli.

Opis	Długość sieci do wybudowania/zmodernizowania/inne	Przewidywane koszty budowy / modernizacji	Źródło finansowania	Okres realizacji	Uwagi
<b>Inwestycje wodociągowe i kanalizacyjne</b>					
1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla mieszkańców Olszewa	grawitacyjna ok 2,5 km; ciśnieniowa ok. 2,5 km	3 000 000,00	środki własne	2020 - 2022	realizacja inwestycji w 3 etapach
2. Modernizacja istniejących przepompowni ścieków na terenie gminy Mikołajki wymiana technologii	6 szt	250 000,00	środki własne	2020	Dotyczy pompowni w lokalizacjach: Kajki 103; Kajki 60; Plac Kościelny; Warszawska 34; Stare Sady (Śliwiński) i Stare Sady Plaża
3. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji w Lubiewie	ok 1,0 km kanalizacji i wodociągu	250 000,00	środki własne	2020	Dwie lokalizacje
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ulicy Dybowskiej	1,5 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej, 750 m wodociągu Dn160	450 000,00	środki własne	2022	inwestycja będzie realizowana w czasie przebudowy ulicy Dybowskiej.
5. Modernizacja gospodarki osadowej na terenie oczyszczalni ścieków w Mikołajkach	wymiana urządzeń, instalacji, sterowania, wykonanie instalacji wody technologicznej	950 000,00	WFOŚiGW/środki własne	2022	rozpoczęcie po zakończeniu spłaty pożyczki do WFOŚiGW



6.	Budowa osadnika wtórnego na terenie oczyszczalni ścieków w Mikołajkach	osadnik wtórny radialny D = 18,0 m wraz z pompownią recyrkulatu i flotatu	850 000,00	WFOŚiGW/środki własne	2020-2021	konieczne ze względu na dużą nierównomierność dopływu w sezonie
7.	Uśrednienie rozbiórów wody poprzez budowę zbiorników terenowych wody na terenie miasta Mikołajki wraz z systemem monitoringu	2 szt	500 000,00	WFOŚiGW/środki własne	2023	rozpoczęcie inwestycji w 2023, czas trwania do 2024 koszt sumaryczny ok 1,5 mln
8.	Wykonanie połączenia wodociągu w 160 w ulicy Spacerowej z w 160 w okolicy osiedla "Na Górcie"	ok 1,5 km wodociągu dn 160	350 000,00	środki własne	2022-2023	możliwość zasilenia w wodę terenów wzdłuż Warszawskiej i Miragowskiej.
9.	Ustanowienie strefy ochrony pośredniej ujęć wody w Mikołajkach, Tałtach i Cudnochach	ustanowienie stref, wykonanie piezometrów, wykonanie niezbędnych badań i analiz	150 000,00	środki własne	2020	Konieczność wykonania w roku bieżącym wynika z obowiązującej Ustawy
10.	Wyposażenie głównych pompowni ścieków w agregaty prądotwórcze	wyposażenie pompowni z kierunku Baranowo-Mikołajki i Jora Wielka - Mikołajki	800 000	środki własne	2020-2023	Kierunek Jora-Mikołajki szt. 5; kierunek Baranowo-Mikołajki szt. 3
11.	wyposażenie części pompowni w filtry antyodorowe	wyposażenie pompowni położonych w pobliżu zabudowań na terenach prywatnych	450 000	środki własne	2020-2023	5 - 6 szt
<b>INWESTYCJE ODTWORZENIOWE</b>						

12.	Pozostałe inwestycje odtworzeniowe	wodociągi, kanalizacja, oczyszczalnia	350 000	2020- 2023
	RAZEM Koszty		8 000 000,00	
	W tym	Środki własne	4 500 000,00	
		Pożyczka	3 500 000,00	

<sup>1</sup> – inwestycje odtworzeniowe nakierowane na ograniczenie strat wody (wymiana wodomierzy, renowacja najczęściej ulegających awariom odcinkom sieci, wymiana przestarzałej armatury)

<sup>2</sup> – inwestycje odtworzeniowe w zakresie wymiany wyeksploatowanych pomp w pompowniach, wykonanie/odtworzenie monitoringu pracy pompowni, wymiana odcinków kanalizacji w miejscach najbardziej awaryjnych, zakup nowych środków transportu

OPRACOWAŁ:

*Jarosław Pesta*  
PREZES ZARZADU

Dr inż. Jarosław Pesta