

„projekt” nr 26

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

Rada Miejska w Mikołajkach uchwala co następuje:

§1. Zwalnia się Burmistrza Miasta Mikołajki z obowiązku zbycia w trybie przetargu, nieruchomości oznaczonej nr geod. 567/2 o powierzchni całkowitej 692 m² położonej w Mikołajkach, obręb geodezyjny Mikołajki, jeżeli sprzedawana będzie na rzecz jej dzierżawcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Rakus

Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę

RADA PRAWNY
Iwona Zawojek



Projekt przygotowano na wniosek dzierżawcy terenu, który zabudował przedmiotową nieruchomość zgodnie z pozwoleniem na budowę uzyskanym w 2003r. (decyzja Nr 90/2003 z dn. 18.12.2003r.) Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje od 1 stycznia 2020r. i zawarta została za zgodą Rady Miejskiej (uchwała Nr V/24/2019 z dnia 29 marca 2019r.) na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

