

Projekt Nr

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/38/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/38/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego

§ 2 otrzymuje brzmienie: „Zmiana miejscowego planu dotyczyć będzie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej, zasad lokalizacji obiektów tymczasowych i sezonowych oraz zasad lokalizacji miejsc postojowych.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XLVII/38/2023 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Leszek Przybysz

Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę
radca prawny
Justyna Lewicka-Jurecka

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały wynika z konieczności dostosowania ustaleń planu do znowelizowanych przepisów dotyczących planowania przestrzennego oraz przepisów Prawa budowlanego. Analiza aktualności obowiązującego planu miejscowego wykazała, że pojawiają się problemy w zakresie interpretacji użytych w planie ustaleń w zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej. W zakresie zasad lokalizacji obiektów tymczasowych i sezonowych stwierdzono konieczność doprecyzowania ustaleń. W związku ze zmianą przepisów dotyczących zasad wyposażenia terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsca postojowe, w tym miejsca dla samochodów wyposażonych w kartę postojową również zachodzi konieczność aktualizacji ustaleń planu.