

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

w sprawie: nieuwzględnienia wniosku o przeprowadzenie kontroli w związku z zawiadomieniem o możliwości popełnienia przestępstwa [REDAKCYJNA] z dnia 16 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Mikołajkach uchwała, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wniesionego przez [REDAKCYJNA] [REDAKCYJNA] wniosku z dnia 19 sierpnia 2024 r. dotyczącego przeprowadzenia kontroli w związku z zawiadomieniem o możliwości popełnienia przestępstwa.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach zawiadomi stronę skarżącą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Przybysz

Uwag formalno - prawnych
nie wnoszę

RADCA PRAWNY
Dawid Kurojka

Uzasadnienie do uchwały

W dniu 16 sierpnia 2024 r. [REDAKTOR] K [REDAKTOR] przekazało Radzie Miejskiej w Mikołajkach wniosek o przeprowadzenie kontroli w związku z treścią pisma, stanowiącego zawiadomienie o możliwości popełnienia przestępstwa. Wniosek został przekazany Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Mikołajkach. W dniu 12 września 2024 r. Komisja rozpatrywała przedmiotowe pismo, w treści którego [REDAKTOR] [REDAKTOR] zarzuca nieprawidłowości w następujących aspektach: naruszenie przepisów dotyczących przetargów, bezprawne powołanie się na zarządzenie, nieprawidłowości w zakresie nieruchomości objętej umową, samowolne zmiany na dzierżawionym terenie, znacząco zaniżona cena dzierżawy, konflikt interesów.

Odnosząc się do zarzutów [REDAKTOR] należy wyjaśnić, że od dnia 1 sierpnia 2023 r. obowiązuje Zarządzenie Nr 97/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki w sprawie ustalenia ogólnych zasad dotyczących organizowania ogródków gastronomicznych, na terenach będących własnością Gminy Mikołajki. Przedmiotowe Zarządzenie zostało opracowane, aby uregulować stan prawny dotyczący wydzierżawienia nieruchomości podmiotom ubiegającym się o zorganizowanie ogródka gastronomicznego w granicach gminnych nieruchomości. Tego rodzaju problematyka występuje w szczególności w miejscowościach turystycznych, a taką miejscowością jest Gmina Mikołajki. Zarządzenie określa warunki i zasady, jakie należy spełnić, aby uzyskać zgodę na zlokalizowanie ogródka gastronomicznego zgodnie z przepisami prawa.

Spółka Marco Polo Hotele i Restauracje Sp. z o.o. spełniła wskazane w Zarządzeniu Nr 97/2023 warunki tj. posiada tytuł prawny do lokalu gastronomicznego zlokalizowanego w parterze budynku, w którym prowadzi działalność gastronomiczną. Dodatkowo posiada umowę najmu zawartą ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości 11358 na część nieruchomości oznaczonej nr geod. 202/52 (w granicach której zlokalizowany jest w/w budynek na urządzenie tzw. „ogródka letniego”). Nieruchomość ta bezpośrednio graniczy z działką gminną oznaczoną nr 202/55.

Z treści Zarządzenia Nr 97/2023 nie wynika, aby teren na którym ma być zorganizowany ogródek gastronomiczny był zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu gastronomicznego. Zapis § 2 ust. 1 w/w Zarządzenia wskazuje na zorganizowanie ogródka gastronomicznego przed prowadzonym przez siebie lokalem. Ten warunek został przez Spółkę Marco Polo Hotele i Restauracje spełniony.

Dnia 18 września 2023r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piszku wydał decyzję znak: PINB/520/10/2002 nakazującą Gminie Mikołajki oraz Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości 11358 w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności 9, rozbiórkę wiaty konstrukcji stalowej, zlokalizowanej na działkach oznaczonych nr geod. 202/55 i 202/52, położonych w obrębie miasta Mikołajki przy Al. Kasztanowej 10 na wysokości restauracji „Pierozek”, wybudowanej w warunkach samowoli budowlanej. Wiata została rozebrana. W dniu 5 października 2023r. [REDAKTOR] zawnioskował do Gminy o zobligowanie spółki Marco Polo Hotele i Restauracje do zakończenia rozbiórki wiaty tj. m.in. do rozebrania wybudowanego cokołu pod wiatą. W odpowiedzi Gmina poinformowała, że podest był

wykonany przez spółkę Inter Commerce Sp. z o.o. około 2000r., a ponadto przedmiotem decyzji PINB była rozbiórka wiaty konstrukcji stalowej, co zostało wykonane. PINB w Piszcu wystosował w dniu 12 lutego 2024r. do Gminy Mikołajki oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości [REDAKTOWANE] upomnienie wzywające do wykonania obowiązku rozbiórki wiaty w zakresie podłoża wykonanego z bruku betonowego, a następnie tytuł wykonawczy, do którego Gmina jak również Wspólnota złożyła w marcu 2024r. zarzuty, wskazując na bezprzedmiotowość sprawy w tym zakresie. Postanowieniem z dnia 25 marca 2024r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piszcu umorzył postępowanie egzekucyjne w sprawie rozbiórki wiaty konstrukcji stalowej wskazując w uzasadnieniu, że „...podłoże z bruku betonowego nie stanowiło elementu wiaty, a jego wykonanie nie było przedmiotem oceny legalności...”. Nie jest więc prawdą, aby nieruchomości gminnej nie przywrócono do stanu pierwotnego, faktycznego. Wiata zgodnie z przeprowadzonym przez PINB postępowaniem została rozebrana.

Należy podkreślić, że Spółka Marco Polo Hotele i Restauracje Sp. z o.o. uzyskała 27.06.2024r. pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków na podejmowanie innych działań polegających na budowie zadaszenia tarasu restauracyjnego w Mikołajkach przy Al. Kasztanowej. [REDAKTOWANE] Spółka dokonała w lipcu br. zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych polegających na budowie tymczasowego obiektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.

Czynsz dzierżawny nieruchomości gminnych jest ustalany w oparciu o Zarządzenie Nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wdzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych. Czynsz dzierżawny określony w umowie dzierżawy z dnia 1 lipca 2024r. jest zgodny z w/w Zarządzeniem.

Co się natomiast tyczy „konfliktu interesów” wynikającego ze sprzedaży przez Spółkę Marco Polo Hotele i Restauracje Sp. z o.o. piwa produkowanego przez żonę Burmistrza Miasta Mikołajki w Browarze Mikołajki, z którą nie ma rozdzielności majątkowej, a Burmistrz Miasta Mikołajki powinien wyłączyć się z tej sprawy, po raz kolejny tego rodzaju zarzut należy uznać za absurdalny. Sytuacje, w jakich winien wyłączyć się organ określa art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Z taką sytuacją nie mamy dotychczas, idąc tym tokiem rozumowania Burmistrz Miasta winien wyłączać się w zasadzie z każdego postępowania administracyjnego prowadzonego na terenie Gminy Mikołajki.

W związku z powyższym brak podstaw do uwzględnienia przedmiotowego wniosku.