

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Mikołajkach**  
**z dnia .....**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) **Rada Miejska w Mikołajkach** uchwała co następuje:

**§1.**

1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Mikołajki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Mikołajki oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaopiniowanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w ust. 1 postanawia się uznać:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki przyjętego Uchwałą Nr XV/88/2016 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 czerwca 2016 r.,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Leszek Przybysz

Uwag formalno-prawnych  
nie wnoszę

radca prawny  
Justyna Lewicka-Jurecka

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 oraz w związku z przepisami przejściowymi ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazuje Radzie Miejskiej. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania związane z przystąpieniem do zmiany tych planów lub zmiany studium.

Burmistrz Miasta Mikołajki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania.

Analiza i oceny przedstawione zostały Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 14.03.2024 r. zaopiniowała ją pozytywnie.

Z przeprowadzonej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że może wystąpić konieczność zmiany niektórych fragmentów planów miejscowych, zwłaszcza w obszarach o największej presji inwestycyjnej. Zmiany te mogą wynikać z uzasadnionych wniosków właścicieli gruntów, z nowych potrzeb związanych z rozwojem danej miejscowości czy potrzebami gminy w zakresie realizacji celów publicznych oraz ze zmieniającymi się przepisów prawa stosowanych w planowaniu przestrzennym.

Ustawodawca nie wskazał jednak terminu, w jakim Rada Miejska powinna przystąpić do zmiany planów/studium oraz terminu realizacji procedury planistycznej.

Rozpoczęte i nie zakończone w dniu podjęcia niniejszej uchwały plany miejscowe lub ich zmiany będą kontynuowane zgodnie z wieloletnim programem sporządzania zawartym w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.