

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Mikołajkach  
z dnia                      r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki w części położonej po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 20 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 22 sierpnia 2024 r., natomiast termin do wnoszenia uwag wyznaczono do 24 września 2024 r. Podczas pierwszego wyłożenia nie wpłynęła żadna uwaga. Podczas drugiego wyłożenia w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag do dnia 22 października 2024 r., wpłynęła jedna uwaga. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 września 2024 r. do dnia 07 października 2024 r. W dniu 19 września 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Rozstrzyga się uwagę, która wpłynęła do projektu planu w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie		Dodatkowe wyjaśnienia
						Burmistrza	Rady	
1	22-10-2024	Osoba fizyczna (adres w aktach sprawy)	583/1 obręb Miasto Mikołajki	4KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	Składający uwagę wnosi o: 1. Nie wydzielanie terenu komunikacji - drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KR. 2. Przeniesienie lokalizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren drogi wewnętrznej w miejsce uzgodnione z zarządcą drogi w procedurze decyzji o warunkach zabudowy.	Nie uwzględniona	Nie uwzględniona	Ad.1. Podstawowym i nadrzędnym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i zachowanie ładu przestrzennego. Zapewnienie zachowania ładu przestrzennego jest możliwe poprzez przemyślane projektowanie dróg o odpowiednich parametrach łączących się w logiczny i przemyślany układ komunikacyjny, jednocześnie spełniający szereg przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących bezpieczeństwa drogowego oraz ochrony przeciwpożarowej, co zostało zapewnione poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KR. Ad.2. Zjazd z drogi wojewódzkiej, czyli połączenie komunikacyjne drogi wojewódzkiej z drogą wewnętrzną 4KR (działką nr 583/1) został uzgodniony w trakcie procedury opracowywania miejscowego planu z zarządcą drogi, czyli Zarządem Dróg Wojewódzkich, który nie wniósł żadnych zastrzeżeń w zakresie lokalizacji przedmiotowego zjazdu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki w części położonej po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej.

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki w części położonej po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej, w sposób następujący:

1. Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.
2. Budowa dróg publicznych oznaczonych symbolami KD – zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.
3. Budowa pomostów publicznych – zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

**Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Mikołajkach  
z dnia                      r.**

**Dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki w części położonej po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dane przestrzenne utworzone dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołajki w części położonej po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.