

## **Objaśnienia**

### **do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki na lata 2025-2043**

#### **Dochody bieżące:**

Dochody na zadania zlecone i własne w 2025 roku zostały ustalone na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, a udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz wysokość subwencji ogólnej na podstawie informacji Ministra Finansów.

Wysokość podatku od nieruchomości wzrasta 6% w stosunku do roku 2024.

Dochody przekazywane przez Urzędy Skarbowe przyjęto wg przewidywanego wykonania w roku 2024.

W roku 2025 planowany jest wzrost udziału w podatku dochodowym do poziomu 18 164 391,00 zł, w następnych latach planowany wzrost o 5% rocznie.

Subwencja wnosi 11 704 497 zł, w latach następnych planowany jest wzrost o 5%

Wydatki bieżące 2025 roku są wyższe od planowanych wydatków bieżących.

Dla zapewnienia równowagi budżetowej dochody bieżące= wydatki bieżące, dochody bieżące powinny wzrastać w latach następnych na poziomie 5%. Podatki i opłaty lokalne wzrastają na poziomie 5%. Wzrost bazy noclegowej, a tym samym wzrost nieruchomości do opodatkowania i wzrost opłaty miejscowej pozwoli na wzrost dochodów bieżących.

Zmiany w strukturze organizacyjnej urzędu zmierzające do wzrostu kontroli podatkowych i nadzoru nad nimi spowoduje wzrost podatków oraz większą skuteczność ściągalności podatków i opłaty miejscowej.

Pozostałe dochody zostały zaplanowane w wysokości możliwej do osiągnięcia.

Dochody bieżące zabezpieczają wydatki bieżące.

### **Dochody majątkowe:**

Dochody majątkowe w 2025 roku zostały oszacowane na podstawie:

- podpisanych i planowanych umów na dofinansowanie własnych inwestycji – 24 527 190 zł
- planowanych wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: -82 000 zł
- planowanych sprzedaży nieruchomości: - 3 978 000 zł
- środki z UE - 15 539 833 zł.

Dochody majątkowe na pozostałe lata zostały zaplanowane w wysokości realnej do zrealizowania.

### **Wydatki bieżące:**

Planowane wydatki bieżące w 2025 roku zwiększyły się w stosunku do roku 2024 o kwotę 188 152,80 zł. Dochody bieżące w ciągu roku będą zwiększane na bieżąco wraz z zadaniami, które gminy będą wykonywać.

Ograniczenie wydatków bieżących jest niezbędne dla zapewnienia równowagi budżetowej. W latach następnych wydatki bieżące nie powinny wzrastać powyżej 4% do roku 2030, a do roku 2043 o 5%.

### **Wydatki majątkowe:**

#### **Modernizacja wraz z niezbędną infrastrukturą odcinków dróg gminnych 171508N i 171010N na terenie Gminy Mikołajki**

Modernizacja wskazanych dróg poprawi bezpieczeństwo w ruchu drogowym, zwiększy przepustowość drogi i poprawi warunki życia mieszkańców miejscowości Stawek. Modernizacja dróg ułatwi skomunikowanie miejscowości z Mikołajkami, gdzie znajduje się ośrodek zdrowia, szkoły, siedziba gminy, centrum kultury i inne obiekty użyteczności publicznej.

W/w zadanie podzielone jest na poniższe etapy:

Etap 1: Przebudowa odcinka drogi gminnej 171508N - ul. Kajki w Mikołajkach

Przebudowa obejmuje odcinek ul. Kajki w Mikołajkach od skrzyżowania z ul. Króla Sielaw w Mikołajkach do skrzyżowania z ul. Dybowską w Mikołajkach.

Planowany zakres prac:

- a) wymiana nawierzchni na nową (droga – nawierzchnia asfaltowa, chodnik – nawierzchnia typu polbruk),
- b) wymiana części lamp oświetleniowych,
- c) wymiana sieci wodociągowej,
- d) regulacja wysokościowa studni sieci kanalizacyjnej,
- e) budowa sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego.

Etap 2: Rozbudowa ulicy Kajki do Stawku: ciąg pieszo-rowerowy i oświetlenie

Budowa obejmuje ciąg pieszo-rowerowy wraz z przejściami dla pieszych i przejazdu dla rowerów na odcinku od skrzyżowania ul. Kajki z ul. Dybowską w Mikołajkach do skrzyżowania w miejscowości Stawek z drogą szutrową w kierunku Dybowa. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, budowę drogi dla rowerów i pieszych, budowę przejść dla pieszych i przejazdu dla rowerów, regulację odwodnienia, budowę oświetlenia ulicznego, przebudowa i zabezpieczenie obcych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Etap 3: Rozbudowa części drogi gminnej nr 171010N – odcinek 1

Rozbudowa drogi obejmuje odcinek od skrzyżowania w miejscowości Stawek z drogą szutrową w kierunku Dybowa o długości ok 350 m.

Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: zmianę nawierzchni z szutrowej na bitumiczną, budowę drogi dla rowerów, przebudowę i budowę zjazdów, przebudowę skrzyżowania na mini rondo, zapewnienie odwodnienia drogi, budowę oświetlenia ulicznego, wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

Gmina na realizację inwestycji uzyskała dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (otrzymaliśmy promesę na realizację inwestycji). W dniu 12.09.2024r., po przeprowadzonym postępowaniu na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych podpisano umowę z wykonawcą inwestycji – Przedsiębiorstwem Robót Drogowych Sp. z o.o., Gajewo. W IV kwartale 2024r., wykonywana jest kanalizacja deszczowa. W 2025 r. wykonana zostanie pozostała część inwestycji w tym wszystkie roboty drogowe i oświetlenie uliczne.

### **Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach**

Inwestycja dotyczy budowy stadionu wielofunkcyjnego dostosowanego do potrzeb przeprowadzania treningów i rozgrywania meczów piłkarskich i lekkoatletycznych oraz budowy kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie miasta Mikołajki. Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę m.in. zespołu boisk w tym do piłki nożnej i siatkowej, bieżni lekkoatletycznej oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego. Zaplanowano budowę m.in.: miejsc do kąpiel, boiska do siatkówki plażowej, obszaru piknikowego, placu zabaw, siłowni plenerowej, strefy rekreacyjnej, strefy edukacyjnej z urządzeniami sensorycznymi, kortów tenisowych. Planuje się również budowę zaplecza infrastruktury technicznej, w tym m.in.: budynków obsługi obiektów, parkingów, elementów malej architektury. Inwestycja w swoim zakresie obejmuje również wykonanie oświetlenia terenu, nasadzenia roślinności uatrakcyjniającej pobyt na tym obszarze. Celem przedsięwzięcia jest stworzenie obiektów umożliwiających odpowiedni poziom treningów sportowych oraz uzyskanie przestrzeni przyjaznej dla wszystkich użytkowników i wprowadzenie bogatej, różnorodnej funkcji rekreacyjno-edukacyjnej, która ją uatrakcyjni. Dodatkowo na wybudowanych obiektach uczniowie będą mogli odbywać szkolne i pozaszkolne zajęcia sportowo-rekreacyjne i edukacyjne w zakresie pozwalającym na identyfikację i rozwój konkretnych umiejętności. Realizacja inwestycji pozwoli na stworzenie infrastruktury niezbędnej do upowszechniania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży, dorosłych mieszkańców gminy oraz turystów.

Gmina uzyskała promesę wstępną na realizację tej inwestycji w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.

### **Budowa szkolnego zaplecza edukacyjno-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sportową w Mikołajkach**

Inwestycja ma na celu rewitalizację przestrzeni wokół istniejącego Zespołu Oświatowego w Mikołajkach. Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę obszarów edukacyjnorekreacyjnych przeznaczonych dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz mieszkańców i turystów. W strefie przyszkolnej grupującej żłobek, przedszkole i szkołę, wyodrębnione zostały obszary edukacyjnorekreacyjne dostosowane do wieku i charakteru użytkowników. Wyposażono je w szeroki zakres urządzeń, boisk i obiektów terenowych oraz świadomie

ukształtowanych przestrzeni, których celem jest stworzenie dodatkowej przestrzeni dla życia szkoły i pobudzenie aktywności edukacyjnoruchowej w sposób zorganizowany i przemyślany jako uzupełnienie programów edukacyjnych. Przewidziano utworzenie m.in. ogródka edukacyjnego oraz altan w których mogą odbywać się zajęcia lekcyjne. Place zabaw zostaną również wyposażone w elementy edukacyjne, w tym m.in. w urządzenia sensoryczne. Strefę rekreacji zaprojektowano jako otwartą i ogólnodostępną przestrzeń, przeznaczoną dla uczniów wszystkich grup wiekowych jak również mieszkańców i turystów. Zaplanowano dużą ilość nasadzeń, aby z lokalnych gatunków drzew stworzyć rozległy park wypoczynkowy, w którym w sposób swobodny użytkownicy mogliby spędzać aktywnie czas. Przewidziano budowę m.in.: placu zabaw, siłowni plenerowej, strefy wyciszenia, polany z leżakami, hamakami, zdroj, księżkodzielnię, skatepark, oraz stoły tenisa stołowego. Obszar inwestycji zostanie wyposażony w oświetlenie oraz w małą architekturę, czyli obiekty uzupełniające, umożliwiające prawidłowe działanie tego obszaru, planuje się m.in.: ławki, kosze na odpadki, tablice informacyjne. Projekt zakłada uporządkowanie ulic, parkingów i dojść w powiązaniu z planowanymi funkcjami. Aby usprawnić ruch wyodrębniono strefy wejść i zlokalizowano przy nich parkingi. Przede wszystkim zlokalizowano obszerną zatokę parkingową dla autokarów szkolnych i samochodów dowożących dzieci do szkoły, która będzie działać w sposób bezpieczny i bezkolizyjny względem ruchu tranzytowego.

Gmina uzyskała promesę wstępną na realizację tej inwestycji w ramach Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.

### **Zwiększenie bezpieczeństwa w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki (system cyberbezpieczeństwa)**

Projekt pod nazwą „Zwiększenie bezpieczeństwa w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki (system cyberbezpieczeństwa)” jest realizowany na podstawie umowy o powierzenie grantu o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23/1643/ FERC.02.02-CS.01-001/23/2024, w ramach Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23

Wszelkie działania planowane do podjęcia w trakcie realizacji grantu są zgodne z celem konkursu „Cyberbezpieczny Samorząd”, czyli wsparcie JST w zakresie realizacji usług

publicznych na drodze teleinformatycznej, poprzez zwiększenie cyfryzacji jst wraz z jednostkami podległymi w kontekście zwiększenia poziomu cyberbezpieczeństwa.

Podjęte w ramach grantu działania przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa informacji w Gminie Mikołajki oraz jej zdolności do skutecznego zapobiegania incydentom bezpieczeństwa teleinformatycznego, wykrywania ich i reagowania na nie. W efekcie pozwoli to na zmniejszenie prawdopodobieństwa narażenia Urzędu na szkody, wstrzymania jego pracy, utraty danych czy mienia, ujawnienia wrażliwych danych osobom nieuprawnionym albo umożliwienia atakującym zniszczenia dokumentów lub danych. Prace oraz efekty planowane do osiągnięcia w przedmiotowym projekcie ściśle wpisują się w założenia Działania 2.2. FERC, tj. wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa:

- grant realizowany będzie przez Gminę, a więc administrację publiczną, a jego głównym zadaniem jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa informacji, m.in. poprzez wdrożenie nowoczesnych i skutecznych rozwiązań informatycznych oraz organizacyjnych;
- zakup oraz wdrożenie w UMiG infrastruktury oraz oprogramowania pozwalającego na wykrywanie, monitorowanie, zapobieganie oraz zbieranie i przechowywanie danych o incydentach, zagrożeniach i podatnościach wpisuje się w założenia Działania 2.2.
- wykonanie audytu bezpieczeństwa przez wykwalifikowanego, doświadczonego i certyfikowanego audytora, pozwala sądzić, że realizacja grantu przyczyni się do budowy i rozwoju systemu certyfikacji produktów, usług i procesów w skali krajowej.

Realizacja grantu będzie zgodna z zasadami równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz równości kobiet i mężczyzn. Podstawowym kryterium wyboru personelu zaangażowanego do realizacji grantu będą kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Przestrzegane będą zasady równości w zakresie wynagradzania kobiet i mężczyzn za wykonywanie takiej samej pracy, równego dostępu do szkoleń i warunków pracy. Nie będą brane pod uwagę takie cechy jak płeć, rasa, kolor skóry, cechy genetyczne, pochodzenie etniczne, przekonania religijne, światopoglądowe czy też niepełnosprawność, wiek, orientacja seksualna. Stworzone w ramach grantu rozwiązania będą zgodne z zasadą uniwersalnego projektowania, tj. będą dostępne dla wszystkich potencjalnych użytkowników, w największym możliwym stopniu. Ponadto, w działaniach informacyjno-promocyjnych podejmowanych w trakcie realizacji grantu stosowany będzie standard informacyjnopromocyjny, a w przypadku organizacji spotkań, szkoleń stacjonarnych i online we wszelkich dokumentach elektronicznych wykorzystywanych w ich trakcie

stosowany będzie standard cyfrowy opisany w Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

### **Prace związane z przygotowaniem dokumentacji technicznych do realizacji inwestycji drogowych**

W ramach przygotowań do kolejnych edycji Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz potencjalnych możliwości pozyskania dofinansowania z innych funduszy w 2025 roku planuje się opracowanie dokumentacji technicznych do następujących inwestycji drogowych:

- a) przebudowa ul. Leśnej (dokumentacja ma uwzględniać budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, nową nawierzchnię asfaltową, nowe chodniki);
- b) przebudowa ul. Jeziornej i ul. Pod Lasem w Mikołajkach – (dokumentacja ma uwzględniać przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, nową nawierzchnię, nowe chodniki);
- c) przebudowa ul. Jastrzębiej, ul. Kruczej i ul. Żurawiej w Mikołajkach – (dokumentacja ma uwzględniać przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, nową nawierzchnię, nowe chodniki);
- d) przebudowa ul. Mewiej, ul. Kormoranów i ul. Fasolkowej w Mikołajkach – (dokumentacja ma uwzględniać przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, nową nawierzchnię, nowe chodniki);
- e) przebudowa ul. Kolejowej w Mikołajkach – (dokumentacja ma uwzględniać przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, nową nawierzchnię, nowe chodniki);
- f) przebudowa drogi gminnej nr 093N w miejscowości Olszewo – (dokumentacja ma uwzględniać przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, nową nawierzchnię, nowe chodniki);

### **Przedsięwzięcia związane z poprawą stanu technicznego i modernizacją budynków i terenów publicznych zarządzanych przez Gminę**

W zakresie poprawy stanu technicznego i modernizacji budynków oraz terenów publicznych zarządzanych przez Gminę Mikołajki zaplanowano realizację następujących działań:

- a) budowę miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Żółtych Kłosów w Mikołajkach;

- b) modernizację przestrzeni targowiska miejskiego;
- c) budowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Woźnice (na części działki nr 649/81).

## **PRZYGOTOWANIE DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIEĆ W RAMACH NOWEJ PERSPEKTYWY FINANSOWEJ UE**

W związku z działalnością Gminy Mikołajki w Stowarzyszeniu Wielkie Jeziora Mazurskie 2020, w 2025 roku prowadzone będą prace przygotowawcze do projektów strategicznych, które wybrane zostały przez Zarząd Województwa do projektu programu regionalnego, który nosi nazwę: FEWiM – Fundusze Europejskie dla Województwa Warmińsko – Mazurskiego. Są to:

### **Zielona infrastruktura Wielkich Jezior Mazurskich - KOMPONENT B - rozbudowa przystani i portów**

Przedsięwzięcie kontynuuje działania podjęte przez Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 i jej partnerów w grupie projektów / przedsięwzięć pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych WJM wraz z budową śluzy Guzianka II.

KOMPONENT B obejmuje realizację następujących celów: ochrona zasobów wodnych przed nadmierną antropopresją poprzez sanitację budowę/przebudowę infrastruktury przyjaznej środowisku, ograniczenie eutrofizacji jezior, ochrona zasobów biologicznych brzegów jezior przed zniszczeniem poprzez kanalizowanie ruchu turystycznego, uzupełnienie infrastruktury na głównym szlaku, dostosowanie do wzmożonego ruchu (wielkości i ilości jednostek pływających), modernizacja infrastruktury miejsc obsługi turystycznego ruchu wodnego poprzez zastosowanie technologii przyjaznych środowisku (energooszczędność, OZE, zeroemisyjność).

Jednym z elementów planowanych do realizacji przez Gminę w ramach opisywanego przedsięwzięcia jest:

**Zagospodarowanie części nabrzeża J. Mikołajskiego oraz zwiększenie miejsc do obsługi ruchu żeglarskiego na jeziorze Mikołajskim i Tałty w celu ochrony wód i ekosystemów od wód zależnych**



Planowany zakres inwestycji obejmuje:

- Wybudowanie pomostu wzdłuż brzegu jeziora, który będzie stanowił miejsca do cumowania jachtów oraz podstawę do budowy pomostów pływających w głąb jeziora, przez przedsiębiorców prowadzących działalność związaną z obsługą żeglarzy i motorowodniaków (odcinek ok 450- 500 mb). Pomost zostanie wyposażony w urządzenia do odbioru ścieków (2 szt.), poboru prądu i wody, urządzenia do ładowania jachtów z napędem elektrycznym oraz drobną infrastrukturę dla żeglarzy. Pomost zostanie odsunięty o około 2 -3 m od brzegu, żeby ochronić zbiorowiska trzciny pospolitej, które obecnie niszczone są przez wpływające łodzie;
- Budowa pomostów pływających przymocowanych do pomostu opisanego wyżej, wyposażonych w obiekty sanitarne (WC, prysznic, miejsce mycia naczyń, pomieszczenie serwisowe) z wewnętrznym obiegiem „szarej wody” oraz zorganizowanych punktów odbioru odpadów z łodzi;
- Umocnienie naturalnymi materiałami nabrzeża jeziora;
- Przebudowa ciągu komunikacyjnego wzdłuż nabrzeża w celu dostosowania do obsługi ruchu żeglarskiego - rozwiązania do czasowego parkowania (załadunek na łodzi), wymiana nawierzchni, oświetlenie solarne, nasadzenia drzew i krzewów o charakterze rodzimym (odcinek ok 450 -500 mb);
- Powstanie miejsce do cumowania kolejnych ok 50 jednostek pływających.
- Zwiększenie liczby miejsc do obsługi ruchu żeglarskiego we wschodniej części Jeziora Mikołajskiego - budowa 2 pomostów do cumowania 30 jednostek pływających. Pomosty zostaną wyposażone w urządzenia do odbioru ścieków, poboru prądu i wody, urządzenia do ładowania jachtów z napędem elektrycznym oraz drobną infrastrukturę dla żeglarzy.
- Budowa ogólnodostępnych miejsc do odbioru ścieków z łodzi na obszarze Jeziora Tałty - w dwóch lokalizacjach na Jeziorze Tałty pływających pomostów wyposażonych w punkt odbioru ścieków oraz urządzenia do poboru wody i prądu dla maksymalnie do 10 jednostek pływających.

W 2023 roku zlecono wykonanie dokumentacji technicznej.

## Energia z Natury

Przedmiotem przedsięwzięcia w gminach Stowarzyszenia jest między innymi:

- a) Budowa i rozbudowa odnawialnych źródeł energii w zakresie wytwarzania energii elektrycznej wraz z magazynami energii działającymi na potrzeby danego źródła OZE oraz przyłączeniem do sieci: Montaż instalacji fotowoltaicznych;
- b) Modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne;
- c) Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej;
- d) Budowa/modernizacja systemu ciepłowniczego wraz z magazynami ciepła;

Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na istotne, zdiagnozowane potrzeby w zakresie konieczności przyjęcia racjonalnych i kompleksowych rozwiązań umożliwiających: ograniczenie emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery, zwiększenie efektywności energetycznej obiektów. W efekcie projektu ma nastąpić ograniczenie zużycia energii, wymiana źródeł ciepła w obiektach użyteczności publicznej, wymiana oświetlenia ulicznego, wdrożenie efektywnego zarządzania energią, poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkaniowych, modernizacja systemu ciepłowniczego wraz z magazynami ciepła.

Jednym z elementów planowanych do realizacji przez Gminę w ramach opisywanego przedsięwzięcia jest:

### **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła**

Planowany zakres przedsięwzięcia obejmuje szereg inwestycji w tym: :

- Poprawę efektywności energetycznej budynku Hali Sportowej w Mikołajkach.
- Poprawę efektywności energetycznej budynku Zespołu Oświatowego
- Poprawę efektywności energetycznej budynku Ośrodka zdrowia w Mikołajkach;
- Poprawę efektywności energetycznej budynku świetlic wiejskich: w Zełwągach, Tałtach, Faszczach;

Głęboka termomodernizacja w/w budynków ma na celu maksymalne możliwe ograniczenie wskaźnika rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną poprzez ograniczenie strat:

- przez przegrody zewnętrzne,
- przez wentylację,

- na przygotowanie ciepłej wody użytkowej,
- związanych z funkcjonowaniem źródła zasilania

### **Kłobukowe rejzowanie – mazurski szlak kulturowy, Muzeum Żelwagi**

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na podniesienie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej obszaru poprzez wyeksponowanie cennych obiektów kulturowych i ich zbiorów oraz poszerzenie oferty usług kulturalnych WJM, budujących tożsamość regionalną mieszkańców obszaru i turystów odwiedzających Mazury. Utworzenie sieci lokalnych muzeów i ekspozycji muzealno– edukacyjnych opartych o dziedzictwo kulturowe i historyczne Mazur (w tym: muzeum wojska, rybactwa i żeglarstwa, mazurskiej wsi, mazurskiego lasu, mazurskich diabłów, legend krzyżackich, mazurskiej kolei, legendy o Niedźwiedziej Łapie) tworzących mazurski szlak kulturowy lokalny mazurski produkt turystyczny „Kłobukowe rejzowanie” (w tłumaczeniu z mazurskiej gwary: Podróże z Kłobukiem czyli mazurskim diabłem).

W związku z tym w Gminie mikołajki planowane jest stworzenie ekspozycji muzealnej poświęconej tradycjom rybackim na Mazurach oraz ekspozycji poświęconej żeglarstwu i historii sportów wodnych na Mazurach (ze szczególnym uwzględnieniem żeglarstwa lodowego – monotypów i bojerów). Ekspozycja oparta zostanie o zgromadzone zbiory różnych sprzętów do połowu i obróbki ryb, żeglarskich, zgromadzone fotografie, nagrania, materiały dotyczące tradycyjnych rybnych kulinariów ale też materiały multimedialne przenoszące zwiedzających w czasy „Króla Sielaw” lub na zimowy połów stynki.

Realizacja inwestycji obejmować będzie:

- a) prace remontowe, modernizacyjne i adaptacyjne pomieszczeń przeznaczonych pod ekspozycję,
- b) przygotowanie ekspozycji muzealnej przy wykorzystaniu pozyskanych eksponatów oraz programów multimedialnych, nowoczesnych narzędzi audiowizualnych,
- c) zagospodarowanie wejścia do budynku umożliwiającego dostęp dla osób niepełnosprawnych
- d) utworzenie na terenie przylegającym do budynku przestrzeni, na której wykonane zostaną elementy edukacyjnego placu zabaw związanego z rybactwem i żeglarstwem (część muzealna dla dzieci w wieku przedszkolnym) oraz ustawiona zostanie mała

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Mikołajkach  
z dnia 30 grudnia 2024 r

architektura służąca obsłudze obiektu: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne,  
stojaki na rowery, nasadzenia zieleni.