

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia**

**w sprawie: uznania skargi na działalność Dyrektora Centrum Kultury Kłobuk
za bezzasadną.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Mikołajkach uchwala, co następuje:

- § 1. Wniesioną skargę w dniu 14 maja 2025r. skierowaną pierwotnie do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w dniu 19 maja 2025r., przez Stowarzyszenia Komitet Obrony Mikołajek Przed Administracją Samorządową na działalność Dyrektora Centrum Kultury Kłobuk uznaje się za bezzasadną.
- § 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach zawiadomi stronę skarżącą.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Przybysz

Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę.....

RADCA PRAWNY

Dawid Zawojek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia

W dniu 19 maja 2025r. do Biura Rady Miejskiej w Mikołajkach wpłynęła skarga z dnia 23 kwietnia 2025r. Stowarzyszenia Komitet Obrony Mikołajek Przed Administracją Samorządową, przekazana według właściwości przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Olsztynie, na działalność Dyrektora Centrum Kultury „Kłobuk” w Mikołajkach, dotycząca zarzutu celowego ograniczania wpływów do budżetu miejskiego w związku z postępowaniem w trybie przetargu ustnego na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 200/9 i 200/8 w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki.

Dnia 16 czerwca 2025r. Komisja Ds. Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywała powyższą skargę. Podczas posiedzenia wysłuchała wyjaśnień Pana Jarosława Puszek Dyrektora Centrum Kultury „Kłobuk” w Mikołajkach oraz Pana Dawida Zawojek Radcy Prawnego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że zarzuty podniesione w skardze są bezzasadne.

Dyrektor Centrum Kultury „Kłobuk” wyjaśnia, że od trzech lat sposób organizacji tego przetargu pozostaje niezmienny. Dotyczy on dzierżawy stoisk handlowych w sezonie letnim, w którym mogą wziąć udział wyłącznie osoby prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Mikołajki przez okres co najmniej 12 miesięcy.

Tego rodzaju ograniczenie nie jest niezgodne z prawem, wręcz przeciwnie, jest ono zgodne z obowiązującymi zapisami i w pełni uzasadnione interesem społecznym. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), jednostki samorządu terytorialnego mogą zbywać lub oddawać w dzierżawę nieruchomości w drodze przetargów ustnych ograniczonych. W art. 38 tej ustawy przewidziano, że ograniczenia mogą być zastosowane, gdy tylko część potencjalnych dzierżawców spełnia warunki określone przez organizatora przetargu. Taką przesłanką w tym przypadku jest właśnie miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, co pozwala realizować zasadę ochrony lokalnego interesu społecznego, tj. ochrona lokalnych przedsiębiorców i wspieranie mieszkańców gminy, którzy chcą prowadzić drobną działalność handlową w sezonie turystycznym.

Przedmiotowe czynności są również objęte nadzorem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, które nie wykazał jakichkolwiek nieprawidłowości.

Obowiązkiem jako instytucji funkcjonującej w strukturze samorządowej jest wspieranie mieszkańców, a nie faworyzowanie zewnętrznych podmiotów komercyjnych, które posiadają znacznie większe środki finansowe i mogłyby zdominować lokalny rynek handlu sezonowego. Umożliwienie uczestnictwa w przetargach podmiotom zewnętrznym, w szczególności przedsiębiorcom z dużych miast czy spoza gminy, prowadzi do wypierania lokalnych inicjatyw gospodarczych. Podmioty te często dysponują większym kapitałem i zasobami, co stawia mieszkańców gminy w nierównej pozycji, praktycznie uniemożliwiając im konkurowanie na równych zasadach o dzierżawę stoisk handlowych.

Komisja Ds. Skarg, Wniosków i Petycji uznała przedmiotową skargę za bezzasadną.