RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU SADY, GMINA MIKOŁAJKI

MIKOŁAJKI
marzec 2025

1. WPROWADZENIE

Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedur związanych ze sporządzaniem m. in. dokumentów ze sfery planowania przestrzennego lub sporządzania strategii rozwoju gminy. Celem konsultacji społecznych jest dotarcie do jak najszerszego grona interesariuszy, których potrzeby i działania formułowane we wnioskach, opiniach bądź uwagach, będą wpływały na kształtowanie dobra wspólnego w danej społeczności.

Niniejszy raport dotyczy przebiegu konsultacji społecznych w okresie od 13.02.2025 r. do 14.03.2025 r., które dotyczyły rozwiązań przyjętych w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wraz ze sporządzoną do projektu prognozą oddziaływania na środowisko.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

2. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z nowelizacją z dnia 07.07.2023 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, od dnia 24.09.2023 r. obowiązuje szereg zmian dotyczących nowej formy aktywnego udziału interesariuszy w procedurach sporządzania aktów planowania przestrzennego. Projekty aktów planowania przestrzennego podlegają partycypacji społecznej w sposób umożliwiający szeroki udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności, czytelności i sprawności prowadzonych postępowań. Zgodnie z tymi przepisami, konsultacje społeczne mogą być prowadzone na wielu płaszczyznach, również z wykorzystaniem technik cyfrowych, dzięki czemu konsultacje mogą być prowadzone w formie zdalnej, dostępnej dla szerokiej grupy odbiorców.

Do obligatoryjnych form konsultacji należą:

- zbieranie uwag do projektu,
- organizacja przynajmniej jednego spotkania otwartego, panelu eksperckiego lub warsztatu, pozwalającego na prezentację projektu aktu planowania przestrzennego i dyskusję nad ustaleniami projektu,
- oraz jedna z innych form, do których zalicza się spotkania plenerowe lub spacery studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety oraz wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W dniu 13.02.2025 r. Burmistrz Miasta Mikołajki do publicznej wiadomości podał ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu „Miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wraz ze sporządzoną do projektu prognozą oddziaływania na środowisko.
Proces konsultacji społecznych miał na celu zapoznanie wszystkich zainteresowanych osób z projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" oraz ze sporządzoną do projektu prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne były prowadzone w okresie 13.02.2025 r. – 14.03.2025 r. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny do wglądu w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 (pokój nr 111) oraz w formie elektronicznej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach pod adresem www.bip.mikolajki.pl w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne". Do ogłoszenia dołączono również formularz konsultacyjny, na którym interesariusze mogli składać uwagi do projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto, ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie lokalnej – olsztyńskim wydaniu Gazety Wyborczej z edycją w dniu 13.02.2025 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Mikołajki tj. na tablicach ogłoszeń w sołectwach z terenu Gminy Mikołajki.

W czasie trwania konsultacji społecznych, w dniu 04.03.2025 r. o godz. 15:00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mikołajki, w sali obrad, odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu przy udziale pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach odpowiedzialnego za planowanie przestrzenne oraz autora projektu miejscowego planu oraz w godz. 16:00 – 17:00, w siedzibie Urzędu, odbył się dyżur projektanta. W terminie wyznaczonym na spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu zjawiło się kilkanaście osób zainteresowanych tematem. W terminach wyznaczonych na dyżury projektanta tj. 04.03.2025r. w godz. 16:00 – 17:00 w siedzibie Urzędu oraz 05.03.2025 r. w godz. 15:00 – 16:00 pod numerem telefonu podanym w ogłoszeniu nie zgłosił się żaden zainteresowany.

4. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne rozpoczęto w dniu 13.02.2025 r. Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.03.2025 r.

W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych, do Burmistrza Miasta Mikołajki wpłynęło 25 uwag.

W załączeniu do raportu z konsultacji społecznych projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" przedkładam:

- *Załącznik nr 1. Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wraz z listą obecności.*

- *Załącznik nr 2. Protokół z dyżuru projektanta „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wraz z listą obecności.*
- *Załącznik nr 3. Protokół z telefonicznego dyżuru projektanta „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki".*
- *Załącznik nr 4. Wykaz uwag złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki".*

BURMISTRZ

.....

Piotr Jakubowski

Burmistrz Miasta Mikołajki

Załącznik nr 1

Mikołajki, 04.03.2025 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

W dniu 4 marca 2025 roku o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki"** w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
II. Ustalenia:

Na wstępie autor projektu planu – dr Dariusz Łaguna zaprezentował ogólne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki w tym m. in.: granice obszaru objętego planem, przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu. Omówił również procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości zgłaszania uwag do projektu planu.

Po otwarciu dyskusji publicznej z osobami zainteresowanymi, którzy pojawili się na spotkaniu, w pierwszej kolejności głos zabrała p. [redacted] – właścicielka działki nr 59/15, obręb Sady, występująca w imieniu swoim oraz w imieniu niektórych z właścicieli nieruchomości powstałych z podziału działki nr 59, zadając następujące pytania:

1. Dlaczego akurat dla tego terenu została podjęta uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: Uchwała Nr XXVIII/92/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stare Sady, gmina Mikołajki została podjęta i uchwalona przez Radę Miejską w Mikołajkach w dniu 8 listopada 2021 r.

2. Dlaczego nieruchomości powstałe z podziału działki nr 59 zostały przeznaczone w planie jako tereny rolne bez możliwości zabudowy, skoro dla tego obszaru została wydana decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla infrastruktury energetycznej oraz decyzja Starosty Powiatowego w Mrągowie dotycząca budowy sieci elektroenergetycznej dla powyższych działek oraz światłowód. Ponadto, wszystkie te działki posiadają dostęp do dróg gminnych poprzez wydzielone drogi wewnętrzne. Dodatkowo, na powyższych działkach nie była prowadzona działalność rolnicza, a właściciele większości powyższych działek nie są rolnikami.

Odpowiedź: Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Mikołajki przedmiotowe nieruchomości położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". W związku z powyższym, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w projekcie przedmiotowego planu nie byłoby zgodne ze studium.

3. Dlaczego dla działki nr 150/1 wprowadzono w projekcie planu możliwość zabudowy? Dlaczego działka nr 150/1 uzyskała warunki zabudowy, mimo że w studium uwarunkowań i kierunków zabudowy położona jest na terenie rolniczym?

Odpowiedź: Działka nr 150/1 w trakcie procedowania planu miejscowego uzyskała dwa pozwolenia na budowę. Autor projektu planu, po konsultacji z Wydziałem Prawnym Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, wprowadził w projekcie planu takie rozwiązanie. Ponadto, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest wiążące przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ studium nie jest aktem prawa powszechnie obowiązującego, jego ustalenia nie mogą być podstawą wydawania decyzji administracyjnych.

4. Dlaczego odmawia się decyzji o warunkach zabudowy dla innych działek?

Odpowiedź: Na prośbę zainteresowanych, na spotkaniu przeanalizowano sąsiedztwo dla działki nr 59/4. Projektant planu na podstawie pomiaru odległości na portalu mapowym Gminy Mikołajki wyliczył, że trzykrotność frontu działki przedmiotowej nieruchomości najprawdopodobniej dosięgnęłaby zabudowy mieszkaniowej. Pomiar miał charakter szacunkowy, wartości określono orientacyjnie bez zastosowania precyzyjnych narzędzi pomiarowych.

W następnej kolejności głos zabrała p. [redacted], właścicielka działek nr 59/7, 59/10, 59/11 zadając następujące pytanie:

„Dlaczego w projekcie planu wprowadzono na tym terenie zakaz zabudowy bez możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej?"

Odpowiedź: W procedurze uchwalania planu, w wyznaczonym terminie składania wniosków do planu, nie wpłynął wniosek o zabudowę zagrodową na tym terenie.

Następnie głos na spotkaniu zabrał p. [redacted] z zapytaniem, cytuję:

„W jakim celu gmina przejęła drogę publiczną – działkę nr 55/2?"

Odpowiedź: Działka od wielu lat stanowi drogę gminną.

W dalszej części spotkania p. [redacted], powołując się na pismo wydane przez Burmistrza Miasta Mikołajki informujące, że działki powstałe z podziału działki nr 59 położone są na terenie rekreacyjno-budowlanym, po raz kolejny zadała pytanie dlaczego w projekcie planu na tych terenach wprowadzono zakaz zabudowy?

W odpowiedzi, projektant planu ponownie nawiązał do obowiązującego studium i zależności planu miejscowego od zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Następnie radca prawny p. [redacted] – reprezentantka z ramienia właścicieli nieruchomości powstałych z podziału działki nr 59, poprosiła o wyjaśnienie dlaczego, biorąc pod uwagę aktualnie zawieszone postępowania właścicieli przedmiotowych nieruchomości o

wydanie decyzji o warunkach zabudowy, nie zawieszono postępowania o wydanie warunków zabudowy dla działki 150/1, skoro uchwała intencyjna została podjęta przed wydaniem decyzji. Data podjęcia uchwały – 08.11.2021 r., data wydania decyzji wz dla działki nr 150/1 – 19.11.2021 r.

Odpowiedź: Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 150/1 zostało wszczęte na długi czas przed datą podjęcia uchwały intencyjnej.

W następnej kolejności głos zabrał p. [redacted] – właściciel nieruchomości nr 59/2, 59/3 zadając pytanie:

„Dlaczego dla działki nr 76 wydano decyzję o warunkach zabudowy na farmę fotowoltaiczną i na jakiej podstawie, ponieważ działka nie jest objęta studium."

Odpowiedź: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje całą Gminę Mikołajki. Natomiast działka nr 76 nie jest położona w granicach objętych przedmiotowym projektem, dlatego uwagi do tej nieruchomości zostaną odrzucone.

W dalszej części spotkania głos zabrał p. [redacted] – właściciel nieruchomości nr 59/17, z prośbą o wydanie opinii p. dr Dariusza Łagunę w kwestii:

„Czy jeżeli właściciele nieruchomości położonych na terenie oznaczonym w przedmiotowym projekcie jako tereny rolnicze wniosą uwagi, aby dla tych nieruchomości wprowadzono możliwość zabudowy zagrodowej to będzie to zgodne ze studium?

Następnie p. [redacted] – właścicielka nieruchomości nr 59/2, 59/3, zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie jakim prawem na działce nr 76 powstała farma fotowoltaiczna skoro w studium jest to teren rolny?

Odpowiedź: Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W dalszej części spotkania p. [redacted] podsumowała dotychczasowe wypowiedzi. Kluczowym pytaniem tego spotkania jest: „Dlaczego akurat ten teren został objęty uchwałą intencyjną w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? P. [redacted] w imieniu swoim i obecnych na spotkaniu właścicieli nieruchomości powstałych z podziału działki nr 59 wnosi o ponowne spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych przedmiotowego planu wraz z udziałem Burmistrza Miasta Mikołajki oraz Radą Miejską w Mikołajkach.

W następnej kolejności głos zabrała p. [redacted] która jest właścicielką działki nr 60/3 i zgłasza wątpliwość w kwestii położenia jej nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jej zdaniem działka nr 60/3 w części położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Odpowiedź: Autor projektu planu analizował już położenie przedmiotowej nieruchomości na mapach, które są w jego zasobie – jako autora obowiązującej zmiany studium. Przyznał, że na portalu mapowym Gminy Mikołajki nastąpiło lekkie

przesunięcie mapy i widoczna na portalu mapowym lokalizacja działki nr 60/3 nie odpowiada jej faktycznemu położeniu.

Następnie radca prawny p. [redacted] wskazała, że należy zwrócić uwagę i przeanalizować kwestie finansowe i aspekty ekonomiczne danego przedsięwzięcia, ponieważ na przedmiotowym terenie znajduje się już infrastruktura techniczna m.in. sieć elektroenergetyczna czy światłowód. Dodatkowo działki zostały wydzielone na mniejsze wraz z drogami wewnętrznymi. W związku z powyższym, czy w toku postępowania została sporządzona prognoza skutków finansowych oraz czy uwzględniono w niej ewentualne roszczenia odszkodowawcze wynikające z obniżenia wartości nieruchomości. Właściciele nieruchomości powołują się również na konkretne decyzje w tym: decyzję o lokalizacji celu publicznego dla sieci energetycznej wydaną przez Burmistrza Miasta Mikołajki z 2013 r. oraz decyzję o pozwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznej wydaną przez Starostę Mrągowskiego z 2014 r.

Odpowiedź: Prognoza skutków finansowych sporządzana na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi instrument oceny potencjalnych konsekwencji ekonomicznych związanych z jego uchwaleniem. Dokument ten rozstrzyga m.in. kwestie dotyczące ewentualnych roszczeń odszkodowawczych, jak również możliwego wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany przeznaczenia terenu. W tym przypadku roszczenia mogłyby zaistnieć, gdyby dla danej działki istniały wcześniej obowiązujące warunki zabudowy, a nowy plan uniemożliwia ich realizację, albo działka była objęta wcześniejszym planem miejscowym, który przewidywał korzystniejsze przeznaczenie, a nowy plan to przeznaczenie zmienia na mniej korzystne.

W następnej kolejności głos zabrał p. [redacted] z pytaniem:

„Na jakiej podstawie zostało wydane obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki?"

Odpowiedź: P. dr Dariusz Łaguna zwięźle przedstawił procedurę sporządzenia i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Następnie p. [redacted] zwróciła się z pytaniami:

„Po co uchwala się plany ogólne, skoro jest studium?"

Odpowiedź: Plany ogólne zastąpią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2023 r.

„Jaki jest interes publiczny sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego?"

W dalszej części rozmowy radca prawny p. [redacted] zwróciła się z pytaniem:

„Jaka jest korelacja pomiędzy planem ogólnym, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego? Czy jest szansa, aby w planie ogólnym te tereny otrzymały inne przeznaczenie niż w omawianym projekcie planu miejscowego?"

Odpowiedź: Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, wiąże zarówno gminę jak i mieszkańców czy inwestorów, studium nie jest aktem prawa miejscowego. Studium ma

bardziej ogólny, kierunkowy charakter, natomiast plan ogólny zawiera konkretne strefy planistyczne, standardy urbanistyczne i obszary uzupełnień zabudowy. Jeżeli dany teren w projekcie planu miejscowego ma przeznaczenie rolne, to gmina może, przy uchwaleniu planu ogólnego, zakwalifikować go do strefy z możliwością zabudowy, o ile nie koliduje to z odrębnymi przepisami i o ile pozwoli na to analiza zapotrzebowania i chłonności terenu.

Na zakończenie spotkania, p. [redacted], w imieniu swoim oraz właścicieli nieruchomości powstałych w wyniku podziału działki nr 59, oświadczyła, że w przypadku braku porozumienia z Panem Burmistrzem, podejmowane będą wszelkie dostępne kroki prawne, a także działania medialne mające na celu nagłośnienie sprawy oraz przedstawienie stanowiska właścicieli. Jednocześnie wyraża nadzieję, że dalszy dialog z Panem Burmistrzem oraz Radą Miejską umożliwi uwzględnienie praw właścicielskich, jako pełnoprawnych właścicieli nieruchomości i mieszkańców, w rozpatrywanym zagadnieniu.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1. do dokumentacji planistycznej
2. do publicznego wglądu.

Mikołajki, 04.03.2025 r.

Magdalena Kędzierska
.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

BURMISTRZ
Piotr Jakubowski
.....
/podpis Burmistrza Miasta Mikołajki/

Załącznik nr 1

do protokołu ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

LISTA OBECNOŚCI:

L.p.	Nazwisko i Imię/ Adres zamieszkania	Podpis czytelny	Uwagi
1.	[redacted]	[redacted]	59/6
2.	[redacted]	[redacted]	59/6
3.	[redacted]	[redacted]	59/13
4.	[redacted]	[redacted]	59/5
5.	[redacted]	[redacted]	59/12, 59/16
6.	[redacted]	[redacted]	~~59/4~~
7.	[redacted]	[redacted]	59/15
8.	[redacted]	[redacted]	59/7, 59/10, 59/11
9.	[redacted]	[redacted]	59/17
10.	[redacted]	[redacted]	59/2; 59/3
11	[redacted]	[redacted]	60/3
12.	Magdalena [redacted]		UMiG M-ki
13	[redacted]	[redacted]	59/2; 59/3

Zał nr 2

Mikołajki, 04.03.2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

W dniu 4 marca 2025 roku w godz. 16:00 – 17:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach odbył się pierwszy dyżur projektanta **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki"** w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Ustalenia:

.....

.....brak osób zainteresowanych.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. do dokumentacji planistycznej
2. do publicznego wglądu.

Mikołajki, 04.03.2025 r.

Magdalena Kędrowska
.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

BURMISTRZ
Dariusz Mikołajczak
.....
/podpis Burmistrza Miasta Mikołajki/

Załącznik nr 1

do protokołu z dyżuru projektanta „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

LISTA OBECNOŚCI:

L.p.	Nazwisko i Imię/ Adres zamieszkania	Podpis czytelny	Uwagi
1.	[illegible]	[illegible]	UMiG M-ki
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Zał. nr 5

Olsztyn, 05.03.2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

W dniu 5 marca 2025 roku w godz. 15:00 – 16:00 pod nr tel. 89 614 10 01 odbył się dyżur projektanta **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki"** w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

I. Ustalenia:

Brak osób zainteresowanych

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1. do dokumentacji planistycznej
2. do publicznego wglądu.

Olsztyn, 05.03.2025 r.

Dr inż. Dariusz Łaguna
upr. urbanistyczne nr 1672

/podpis osoby sporządzającej protokół/

BURMISTRZ

/podpis Burmistrza Miasta Mikołajki/

Zał. nr 4

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie konsultacji społecznych

Wykaz dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sady, gmina Mikołajki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (skrót)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1.	22.02.2025	Uwaga nr 1	dz. nr 59/13 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działka posiada przygotowaną infrastrukturą energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej; - działka położone są na ziemi klasy IVB i V; - w drodze gminnej stanowiącej działkę 281002_5.0014.52 w roku 2024 położono podziemną linię światłowodową; - działka posiada dojazd poprzez wytyczoną drogą wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogą gminną o numerze 281002_5.0014.52, 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn. 23.04.2007 r.; - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn. 14.06.2018 r.; - działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
2.	23.02.2025	Uwaga nr 2	dz. nr 59/8, dz. nr 59/1-7, 9-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 2S1002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny; -w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; -w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 281002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej;	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002 5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn. 14.06.2018 r. -działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.		
3.	24.02.2025	Uwaga nr 3	dz. nr 60/3 obręb Sady	Nie zgadzam się z przeznaczeniem terenu mojej działki nr 60/3 na tereny rolnicze z zakazem zabudowy (1RN). Wnoszę o przeznaczenie całego terenu działki nr 60/3 pod zabudowę mieszkalno-usługową (MU).	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
4.	1) ePUAP 25.02.2025 2) e-dor. 26.02.2025	Uwaga nr 4.1 Uwaga nr 4.2	dz. nr 59/8, dz. nr 59/1-7, 9-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę pianistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En — niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny; - w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3,6, 7,10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; -w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 2S1002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od dziatki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002 5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn. 14.06.2018 r. -działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.		
5.	26.02.2025	Uwaga nr 5	dz. nr 59/9, dz. nr 59/1-8, 10-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/9 znajduje się niewielki nieużytek rolny; - w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/9 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002 5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn. 14.06.2018 r. - działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
6.	27.02.2025	Uwaga nr 6	dz. nr 59/7, 59/10, 59/11, dz. nr 59/1-6, 8-9, 12-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) MNW gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny; -w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7,10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r, oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn. 14.06.2018 r. - działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.		
7.	1) ePUAP 11.03.2025 2) e-mail 12.03.2025	Uwaga nr 7.1 Uwaga nr 7.2	dz. nr 59/1 obręb Sady	W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 14-59/1 z „RN- teren rolnictwa z zakazem budowy" na „MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej". Uzasadniając niniejszy wniosek wskazuję, że dla terenu obejmującego działkę nr 14-59, Burmistrz Miasta Mikołajki wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 49/2007 z dnia 23.04.2007 r., na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego (Nr sprawy: PBI 7331/93/06/07). Tym samym, zaliczenie działki nr 14-59/1 do „terenów rolnictwa z zakazem zabudowy" stoi w sprzeczności z wydaną decyzją obejmującą swym zasięgiem cały teren pierwotnej działki nr 14-59. Jednocześnie wskazuję, że działka nr 14-59/1 posiada dostęp do drogi publicznej, a także przy granicy działki usytuowano skrzynkę elektroenergetyczną. Ponadto położona jest na słabych jakościowo grantach rolnych (RIVb), na których produkcja rolna byłaby mało efektywna oraz nieuzasadniona ekonomicznie. Dodam, że wszystkie powyższe argumenty przekonały mnie do zakupu działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
8.	13.03.2025	Uwaga nr 8	dz. nr 59/2, 59/3 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/2 281002_5.0014.59/3 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10 m (najniżej położony punkt 126.7 m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8 m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - Działka 281002_5.0014.59/2 posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia znak ZS4-8/1309/10355/2008, inwestycja sfinansowana ze środków własnych właściciela działki; - Działka 281002_5.0014.59/3 posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia znak ZS4-8/1307/10354/2008, inwestycja sfinansowana ze środków własnych właściciela działki;	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
9.	13.03.2025	Uwaga nr 9	dz. nr 59/8 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1 -59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
10.	13.03.2025	Uwaga nr 10	dz. nr 59/9 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy 1VB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002J5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
11.	13.03.2025	Uwaga nr 11	dz. nr 59/8 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1 -59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren

				(najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
12.	14.03.2025	Uwaga nr 12	dz. nr 59/13 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/13 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budową sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
13.	14.03.2025	Uwaga nr 13	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
14.	14.03.2025	Uwaga nr 14	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1 -59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną Bn - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
15.	14.03.2025	Uwaga nr 15	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerach 281002_5.0014.59/6 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami

				136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En — niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
16.	14.03.2025	Uwaga nr 16	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerach 281002_5.0014.59/6 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002__5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
17.	14.03.2025	Uwaga nr 17	dz. nr 59/15 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/15 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż; - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolnych; projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną Sn - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budową sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; Nie jest to również Obszar Natura 2000 - Nie objęta projektem MPZP, choć znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
18.	14.03.2025	Uwaga nr 18	dz. nr 59/9 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
19.	14.03.2025	Uwaga nr 19	dz. nr 59/5 obręb Sady	Wnoszą o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/5 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami

				136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturą energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budową sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
20.	14.03.2025	Uwaga nr 20	dz. nr 59/1-59/17 obręb Sady	Zwracamy się z prośbą o zagłosowanie przeciwko przyjęciu projektu MPZP, zważywszy na argumenty podniesione w dalszej części prezentacji oraz na stan faktyczny naszych działek, jak i ciąg przyczynowo-skutkowy jaki miał miejsce po ich zakupie. Jednocześnie chcielibyśmy za Państwa zgodą i przy Państwa udziale móc procedować nadanie (przywrócenie) funkcji dla tych działek, która będzie zgodna zarówno z długofalowymi kierunkami rozwoju Gminy (zwiększenie zabudowy jednorodzinnej) a jednocześnie zachowa spójne obszarowo inwestycje oraz harmonię krajobrazu. Będzie również zgodna z interesem społecznym i obecnym stanem faktycznym dla tego obszaru. Mamy tu na myśli ekstensywną zabudowę jednorodzinną (szambo i studnia w zakresie inwestora), która jest w stanie zaadresować wymienione obszary.	Uwaga nieuwzględniona	**<u>Uwaga nie została złożona na wzorze formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.</u>** Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
21.	14.03.2025	Uwaga nr 21	dz. nr 60/12, 60/13, 60/14,	Wnioskodawca wnosi o uwzględnienie dla działek nr 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, wszystkie obręb 0014 Sady możliwości zabudowy zagrodowej lub siedliskowej	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024

			60/15 obręb Sady	jako zgodnych zarówno z obowiązującym Studium jak i pierwotnym przeznaczeniem gruntów.		r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
22.	14.03.2025	Uwaga nr 22	dz. nr 59/17 obręb Sady	Wnioskodawca wnosi o uwzględnienie dla działki nr 59/17 obręb 0014 Sady możliwości zabudowy zagrodowej lub siedliskowej jako zgodnych zarówno z obowiązującym Studium jak i pierwotnym przeznaczeniem gruntów.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
23.	14.03.2025	Uwaga nr 23	dz. nr 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 2S1002_5.0014.150, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.150/2 281002_5.0014.150/3 281002_5.0014.150/4 281002_5.0014.150/5 281002_5.0014.150/6 281002_5.0014.150/7 281002_5.0014.150/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki150 (działki od 150/2 do150/7 oraz działka 150/9) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności s przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m; - Blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1, posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.		
24.	14.03.2025	Uwaga nr 24	dz. nr 59/12, 59/16 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z poematu działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/12, 281002_5.0014.59/16 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z Niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

25.	14.03.2025	Uwaga nr 25	dz. nr 59/7, 59/10, 59/11 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/7,281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 funkcji ML (teren zabudowy letniskowe] lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy jest zapisem ograniczającym prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę letniskową i rekreacyjną byłby zgodne z kierunkami rozwoju Miasta i Gminy Mikołajki oraz oczekiwaniami społecznymi, a także z interesem społecznym; - Działki te położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolnych, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcją rolną ma znamiona szkody pianistycznej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7 m n.p.m. -działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8 m n.p.m. - działka 59/4); - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki z dnia 4 lutego 2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla dziatek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Są to inwestycje sfinansowane z pieniędzy podatników przygotowywane pod cele inwestycyjne. - Działki: 281002_5.0014.59/7, 281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 posiadają przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię światłowodową. Jest to inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników przygotowywana pod cele inwestycyjne. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym projektem MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chociaż znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej". Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy" jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

Załączniki: Uwagi od 1 do 25

BURMISTRZ

.....

Burmistrz Miasta Mikołajki

Piotr Jakubowski

Uwaga nr 1

[redacted]

, 2025-02-22

PESEL:[redacted]

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

RPW/2326/2025
Data:2025-02-22

WNIOSEK

Wniosek o o zmianę strefy 1RN w planowanym mpzp

Dzien Dobry.
Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)
Z poważaniem
[redacted]

Załączniki:

1. Wzor formularza pisma dot aktu planowania przestrzennego - MPZP.docx

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-02-22T13:41:26.034+01:00
Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: POLSKA Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: [redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż:

- działka posiada przygotowaną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej;
- działka położone są na ziemi klasy IVB i V;
- w drodze gminnej stanowiącej działkę 281002_5.0014.52 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową;
- działka posiada dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52, 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;
- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;
- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;
- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;
- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.
- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.
- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/13	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/13	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	70	10	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: ...22-02-2025....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP153547801

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-02-22T13:41:45.917
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-22T13:41:45.917
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK215723263

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 215723263

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-1a0f1c221cf6287425226294 41f686f3 :
referencja ID-72bf3e9d50ccd3380c2352386ee6abae :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-ca1ef96886ac1a53120a117df59e2499

Uwaga nr 2

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-02-23

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL: [redacted]
Telefon: +[redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

RPW/2329/2025
Data: 2025-02-23

WNIOSEK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - uwagi do konsultowanego projektu aktu

Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) zgodnie z załączonym dokumentem.

Załączniki:

1. Pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego (1) - MPZP (1) (1).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2025-02-23T18:12:38.703+01:00

Podpis elektroniczny

PODPIS ZAUFANY

[redacted]

23.01.2025 17:41:55 (GMT+1)

Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: [redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż:

- działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;
- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny;
- w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 281002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;
- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;
- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej
- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;
- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.
- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.
- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/8 Część obrębu Sady **oraz działki** 281002_5.0014.59/1-7, 9-17	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/8 **oraz działki** 281002_5.0014.59/1-7, 9-17	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	30	10	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP153561501

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-02-23T18:12:41.255
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-23T18:12:41.255
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK215744366

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 215744366

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-41c76e9159d5e8a1adab3d434c02eea7 :
referencja ID-489ae11d020c70130eb78f8e674df31a :
Pismo%20dotycz%C4%85ce%20aktu%20planowania%20przestrzennego%20-%20uwagi%20do%20konsultowanego%20projektu%20aktu.xml
referencja : #xades-id-c9c1720879f6ca1fedaa6f8e927ef4eb

Uwaga nr 3

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

RPW/2341/2025 P
Data: 2025-02-24

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: —
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): —
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: —

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: —
Kraj: — Województwo: —
Powiat: — Gmina: —
Ulica: — Nr domu: — Nr lokalu: —
Miejscowość: — Kod pocztowy: —
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): —
Nr tel. (nieobowiązkowo): —
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: —

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]: NIE ZGADZAM SIĘ Z PRZEZNACZENIEM TERENU MOJEJ DZIAŁKI NR 60/3 NA TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY (1 RN). WNOSZĘ O PRZEZNACZENIE CAŁEGO TERENU DZIAŁKI NR 60/3 POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ (MU) Z PARAMETRAMI JAK WSKAZANO W 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.7

.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
1	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. CZĘŚĆ OBRĘBU SADY	OBRĘB SADY 60/3	☒ tak ☐ nie	NIE ZGADZAM SIĘ Z PRZEZNACZENIEM TERENU DZIAŁKI NR 60/3 NA TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY (1 R.M.). WNOSZĘ O PRZEZNACZENIE CAŁEGO TERENU DZIAŁKI NR 60/3 POD ZABUDOWĘ MIESZK. USŁUG. (MU).

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[9]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. CZĘŚĆ OBRĘBU SADY	OBRĘB SADY 60/3	☒ tak ☐ nie	MU	50%	11 m	50%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
PISMO UZUPEŁNIAJĄCE Z ZAŁĄCZNIKAMI

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 21.02.2025

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołajki reprezentowana przez Burmistrza Miasta Mikołajki. Pełna treść klauzuli RODO udostępniona jest na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach pod adresem: www.bip.mikolajki.pl w zakładce „RODO" www.bip.mikolajki.pl/rodo.

[redacted]21.02.2025

[redacted]

Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki
Urząd Miasta i Gminy Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Uwagi do projektu Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki (Znak: PPZ.067.24.2021) ,
dalej jako „Projekt Planu Zagospodarowania Sady 2025",
dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 60/3 zlokalizowanej w Starych Sadach, obręb Sady, gmina Mikołajki

Działając jako właścicielka działek o numerach ewidencyjnych **31/16, 31/18, 60/3, 63/3** zlokalizowanych we wsi **Stare Sady, obręb Sady**, w związku z objęciem terenu działki **nr 60/3** Projektem Planu Zagospodarowania Sady 2025, wnoszę uwagi do **Projektu Planu Zagospodarowania Sady 2025** oraz moje postulaty jak następuje:

1).Nie zgadzam się z przeznaczeniem terenu mojej działki **nr 60/3 na tereny rolnicze z zakazem zabudowy (1RN). Od ponad 20 lat** działka ta **nie jest wykorzystywana rolniczo,** ale jest **sukcesywnie zagospodarowywana zgodnie z moimi planami jej zabudowy w przyszłości.**

2).Wnoszę o przeznaczenie **całego terenu działki nr 60/3 pod zabudowę mieszkalno-usługową (MU) z parametrami tak jak stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Sady, obręb Sady, gmina Mikołajki** (Uchwała nr V/17/2019 z dn. 29.03.20219 r., zwany dalej **„Plan 2019")** **dla terenu działki nr 63/3 (MU22).**

Wszystkie ww. działki tj. nr **31/16, 31/18, 60/3 i 63/3** stanowią **jedną nieruchomość,** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **OL1M/00024214/8** (w załączeniu kopia wydruku z tej księgi - Załącznik nr1 oraz wydruk z geoportalu w skali 1:2000 z zaznaczonymi wyszczególnionym wcześniej działkami - Załącznik nr2), są **użytkowane w taki sam sposób,** są do nich **doprowadzone media** oraz są **ogrodzone.** Działki nr **31/18 i 63/3** są **zabudowane budynkami.** Działka nr **60/3** stanowi **nierozerwalną część tej nieruchomości,** a jej

zagospodarowanie w tym samym charakterze co działki nr 63/3 było i nadal jest moim celem od kiedy nabyłam działkę nr 60/3 ponad 20 lat temu. **Podkreślę, iż działka nr 60/3 będąc częścią jednej nieruchomości**, ma dostęp do drogi publicznej tj. do **drogi gminnej Prawdowo-Stare Sady-Jora Wielka** (działka nr 33/1) poprzez działkę nr 63/3. Ponadto, zapotrzebowanie na media dla działki nr 60/3 realizowane jest w ramach tej samej nieruchomości z przyłączy przy działce nr 63/3 zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działki o numerach ewidencyjnych **31/16, 31/18, 63/3** objęte są **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Sady, obręb Sady, gmina Mikołajki** (Uchwała nr V/17/2019 z dn. 29.03.20219 r., zwany dalej „**Plan 2019**"). Plan 2019 przeznacza cały teren działki **nr 63/3** pod zabudowę mieszkaniowo-usługową **(MU22)**, zaś cały teren działek **nr 31/16 i 31/18** pod zabudowę mieszkaniowo-usługową **(MU23)**. W załączeniu kopia wydruku z systemu informatycznego gminy Mikołajki w skali 1:2000 z zaznaczonymi wyszczególnionymi wcześniej działkami z **Planem 2019** (Załącznik nr3). Plan 2019 dla całego terenu działki nr **63/3** ustala możliwość zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej jako **MU22** o następujących parametrach:

> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa usługowa związana z usługami nieuciążliwymi, w tym w szczególności usługami turystycznymi. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy, parkingi.
> -adaptuje się istniejące budynki;
> -projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu;
> -należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nawodne zlokalizowane na terenach elementarnych oznaczonych symbolami MU09, MU10, MU11, MU16, MU17, MU18, MU22;;
> -adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m2;
> -nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
> -maksymalna wysokość zabudowy: dla budynku mieszkalnego i usługowego - nie więcej niż 11,0 m, dla budynku gospodarczego lub garażowego - 6,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych - 5,0 m;
> -geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicami o symetrycznym nachyleniu połaci zawartym w przedziale od 35 do 45 stopni;
> -kolorystyka dachów: odcienie czerwieni;
> -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,08 do 0,5;
> -obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
> -miejsca do parkowania należy lokalizować w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na każde 50 m2 powierzchni usług;

-ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi

Dodam, iż wspomniane w niniejszym piśmie uwagi, postulaty, informacje oraz kopie dokumentów są tożsame z moim wnioskiem skierowanym i złożonym do tut. Urzędu i Organu - **Wniosek z dn. 19.02.2025 roku do projektu Planu Ogólnego gminy Mikołajki obejmującego działki nr 31/16, 31/18, 60/3, 63/3**, w którym wnioskuję **dla całego terenu wszystkich wyszczególnionych działek** ustalenie **strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z następującymi parametrami: 50% maksymalna powierzchnia zabudowy, 11m maksymalna wysokość zabudowy, 30% minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.**

Proszę o uwzględnienie moich uwag oraz postulatów z niniejszego pisma w całości.

Załączniki:

1. Kopia wydruku z księgi wieczystej nr OL1M/00024214/8
2. Wydruk z geoportalu w skali 1:2000 z zaznaczonymi działkami nr 31/16, 31/18, 60/3, 63/3
3. Wydruk z systemu informatycznego gminy Mikołajki w skali 1:2000 z zaznaczonymi działkami nr 31/16, 31/18, 60/3, 63/3 z Planem 2019

Z poważaniem

Alicja Bobnis

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UWAGI 2 ON 21.02.2025 DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP.

PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU SADY

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

1/4

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	2	—

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	—	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**63/3**	3, 4
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*	14, SADY	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY	
Sposób korzystania	B - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)*	/ 00010063 /	

Lp. 2.	—	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**60/3**	4
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA	
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*	/ 00008264 / , 0,5509 HA	

Lp. 3.	—	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**31/16**	4, 7
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*	14, SADY	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1 WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	

Lp. 4.	—	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**31/18**	4, 7

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY Z DN 21.02.2023

Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		14, SADY	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**1,6509 HA**	8

Budynki

Lp. 1.	—			Nr podstawy wpisu
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY	2, 4
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność *(budynek stanowi odrębną nieruchomość)*	NIE			
Lp. 2.	—			Nr podstawy wpisu
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY	2, 4
Liczba kondygnacji	1,0			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność *(budynek stanowi odrębną nieruchomość)*	NIE			
Lp. 3.	—			Nr podstawy wpisu
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	WARMIŃSKO-MAZURSKIE, MRĄGOWSKI, MIKOŁAJKI, SADY	3, 4
Numer porządkowy budynku	**6**			
Liczba kondygnacji	2,0			
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY			
Odrębność *(budynek stanowi odrębną nieruchomość)*	NIE			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UWAG Z DN 21.02.2025

2	**WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW**, 2010-10-04, STAROSTA MRĄGOWSKI, MRĄGOWO; 36 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./OL1M/00004112/10/001, 2010-10-04 11:15:00, 2010-10-04-14.30.51.556698, NIE, 34-35 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
3	**WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW**, 2010-10-04, STAROSTA MRĄGOWSKI, MRĄGOWO; 38 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./OL1M/00004112/10/001, 2010-10-04 11:15:00, 2010-10-04-14.30.51.556698, NIE, 34-35 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
4	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2010-10-04, STAROSTA MRĄGOWSKI, MRĄGOWO; 37 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./OL1M/00004112/10/001, 2010-10-04 11:15:00, 2010-10-04-14.30.51.556698, NIE, 34-35 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
7	**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**, STAROSTWO POWIATOWE, MRĄGOWO; 53 *(podstawa oznaczenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./OL1M/00002129/16/001, 2016-05-05 07:50:00, 2016-05-06-12.25.40.000155, NIE, 49-50 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
8	**MAPA**, 2015-12-16, STAROSTWO POWIATOWE W MRĄGOWIE, MRĄGOWO; 808, OL1M/00038137/5 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./OL1M/00002130/16/001, 2016-05-05 07:50:00, 2016-05-17-12.54.27.000812, NIE, 804-805, OL1M/00038137/5 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UWAGI Z DN. 21.02.2025

4/4

[redacted]

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	—				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1.	**4**	**1 /1**	—	10
Osoba fizyczna *(Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)*	[redacted]				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

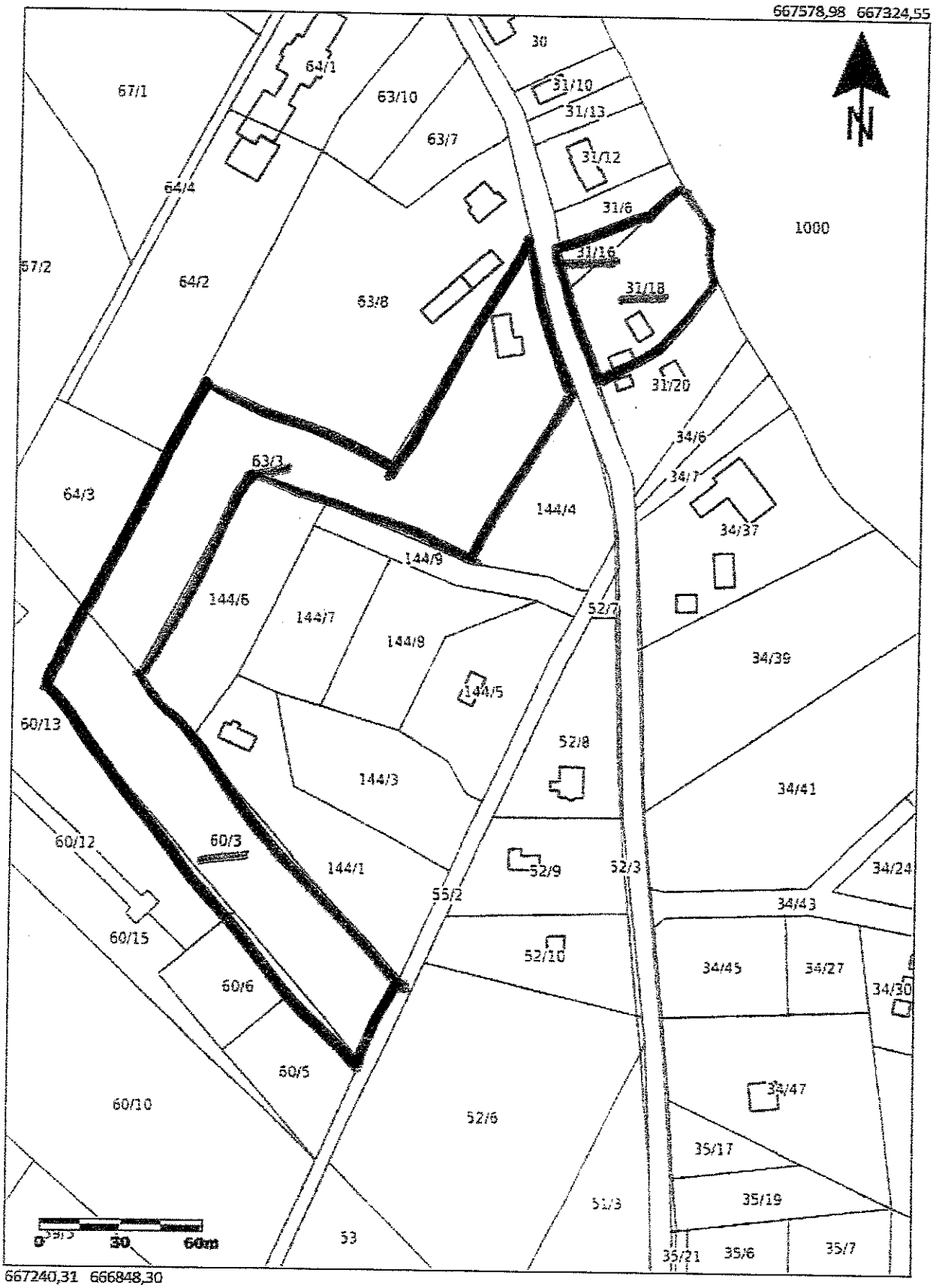
Nr podstawy wpisu	
10	**UMOWA DAROWIZNY**, 5995/2022, 2022-05-09, PIOTR CYPRIAN KARNY, EŁK; 75-77 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./OL1M/00003030/22/001, 2022-05-09 12:15:00, 2022-05-18-13.00.01.074358, NIE, 73-74 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UWAG Z DN. 21.02.2025 DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU SADY

geoportal.gov.pl

Skala: 1:2000



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

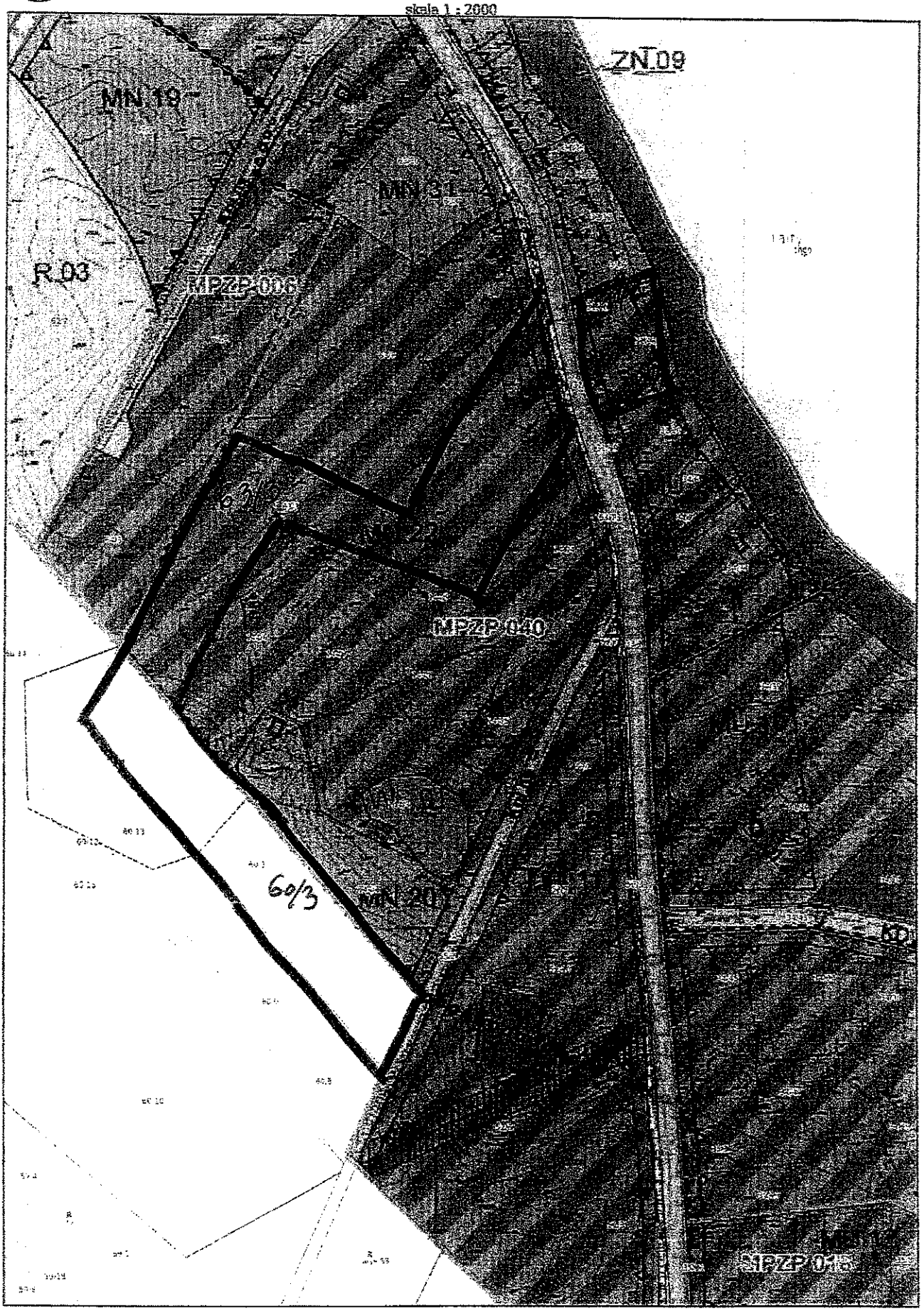
Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UWAG Z DN 21.02.2025 DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU SADY

Mikołajki - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 2000



Uwaga nr 4.1

BOI UMiG Mikołajki

Od: Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach /Sekretariat <umig@mikolajki.pl>
Wysłano: środa, 26 lutego 2025 08:13
Do: biuro.obslugi@mikolajki.pl; planowanie.przestrzenne@mikolajki.pl
Temat: FW: Pismo do Burmistrza Gminy Mikołajki
Załączniki: Pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego (1) - MPZP.pdf

---

From: mikolajki@mikolajki.pl <mikolajki@mikolajki.pl>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 9:01 PM
To: sekretariat umig <umig@mikolajki.pl>
Subject: Fw: Pismo do Burmistrza Gminy Mikołajki

RPW/2511/2025 P
Data:2025-02-26

—— Original Message ——
From: [redacted]
To: mikolajki@mikolajki.pl
Cc: [redacted]
Sent: Tuesday, February 25, 2025 8:11 PM
Subject: Pismo do Burmistrza Gminy Mikołajki

Szanowni Państwo
W załączeniu przesyłam pismo do Pana Burmistrza Gminy Mikołajki.
Proszę o potwierdzenie otrzymania pisma
Z poważaniem
[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[1]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7 TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż:

- działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;

- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny;

- w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;

- w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 281002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;

- działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;

- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;

- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej

- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.

- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.

- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/8 „Część obrębu Sady **oraz działki** 281002_5.0014.**59/1-7, 9-17**	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.**59/8 oraz działki** 281002_5.0014.**59/1-7, 9-17**	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	30	10	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-02-26

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Treść pisma w załączonym pliku.

Załączniki:

1. Pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-02-26T20:05:16.038+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż:

- działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;
- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny;
- w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 281002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;
- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;
- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej
- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;
- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.
- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.
- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.*	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/8 Część obrębu Sady oraz działki 281002_5.0014.59/1-7, 9-17	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/8 oraz działki 281002_5.0014.59/1-7, 9-17	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	30	10	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP153849892

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-02-26T20:05:17.646
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-26T20:05:17.646
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK216122483

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

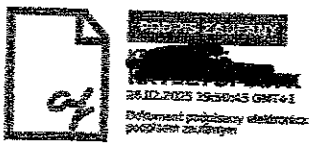
Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 216122483

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-4e726808c953f5ae7ef4fe4c39c12560 :
referencja ID-0a27cf8fc2cbaa6b53657bb8795c515b :
Pismo%20dotycz%C4%85ce%20aktu%20planowania%20przestrzennego%20.xml
referencja : #xades-id-56791e1e9a18b173d4349ff52745dc66

Uwaga nr 4.2



[redacted]
AE:[redacted]

2025-02-26

URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH
AE:PL-18955-12058-FTJUA-17

Pismo do BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

W załaczeniu przesyłam pismo do BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Z poważaniem
[redacted]

Załączniki

1. pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf (SHA3-512, a40c0e1ff9b1021679447cf0aa5b8e487c9de1ae080eb9be8d1c66e2a739cd97112aa2b30ea360e868b38a5e529c636a44b0baa38086d50a70d7a96bde46a768)

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 202
o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy	AE:PL-[redacted]
Dane nadawcy	
Imię	[redacted]
Nazwisko	[redacted]
Dane użytkownika upoważnionego przez nadawcę	
Imię	
Nazwisko	

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata	**AE:PL-18955-12058-FTJUA-17**
Dane adresata	
Nazwa podmiotu	**URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH**
Dane użytkownika upoważnionego przez adresata	
Imię	
Nazwisko	

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę	**2025-02-26 19:50:58+01:00**
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia	**2025-02-26 19:50:59+01:00**

Data Odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń	**2025-02-26 19:51:01+01:00**
Data odebrania korespondencji przez adresata	**2025-02-26 19:51:01+01:00**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia	**f90d17d8-b285-49d9-a739-4ff45cf3a1de**
Identyfikator wiadomości	**PPSA-E-1e2a2a12-2197-4d9c-aabf-9f282385b654**
Informacje dodatkowe	

Podstawa prawna i tryb doręczenia	**podstawowy**

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika	**PPSA-E-1e2a2a12-2197-4d9c-aabf-9f282385b654**
Nazwa Załącznika	**Treść wiadomości**
Rozmiar	**107**

2.

ID załącznika	**b56c556b-cb11-4856-9a6d-f36a6b57be44**
Nazwa Załącznika	**pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf**
Rozmiar	**194312**

3.

ID załącznika	**ebf10d21-ea72-4098-ba34-080dfc2659e4**
Nazwa Załącznika	**Pismo_przewodnie_20252602195047648.pdf**
Rozmiar	**63945**

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie	**Poczta Polska Spółka Akcyjna**
Identyfikator polityki	**https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**
Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania	
Wystawca	**CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A., OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL**
Data ważności od	**2023-09-25T10:55:13+02:00**
Data ważności do	**2023-09-25T10:55:13+02:00**
Data podpisania dowodu	**2025-02-26T19:51:00+01:00**
Nr seryjny	**181298196691080552833266293139540779711080 66**

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała doręczenie	**Poczta Polska Spółka Akcyjna**
Identyfikator polityki	**https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**
Dane podpisu wystawcy dowodu	
Wystawca	**CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A., OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL**
Data ważności od	**2023-09-25T10:55:13+02:00**
Data ważności do	**2023-09-25T10:55:13+02:00**
Data podpisania dowodu	**2025-02-26T19:51:02+01:00**
Nr seryjny	**181298196691080552833266293139540779711080 66**

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

[eDoręczenia]

Nadawca: [redacted]

Status wiadomości: Przychodzący

Tryb: PURDE

Tutuł wiadomości: Pismo do BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Treść wiadomości: W załaczeniu przesyłam pismo do BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Z poważaniem

[redacted]

Zlaczniki:

- pismo_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf

Pismo_przewodnie_20252602195047648.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzenn

RPW/2607/2025
Data: 2025-02-26

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż:

- działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;
- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/8 znajduje się niewielki nieużytek rolny;
- w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 281002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;
- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;
- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej
- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;
- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.
- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.
- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.59/8 Część obrębu Sady **oraz działki** 281002_5.0014. **59/1-7, 9-17**	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014. **59/8 oraz działki** 281002_5.0014. **59/1-7, 9-17**	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	30	10	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uwaga nr 5

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Olsztyn 2025-02-26

Dane nadawcy

[redacted]
Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted]
Gmina: [redacted]
PESEL: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

RPWJ/2610/2025
Data:2025-02-26

PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego -Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Oświadczenia:

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39[1] § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285))

Załączniki:

1. Wzór formularza pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego - MPZP.pdf
2. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf
4. IMG_0108.JPG

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA i GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plań zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku,gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż:

- działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;
- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/9 znajduje się niewielki nieużytek rolny;
- w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/9 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;
- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;
- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej
- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;
- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.
- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.
- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.**59/9** Część obrębu Sady **oraz działki** 281002_5.0014.**59/1-8, 10-17**	☒ tak ☒ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.**59/9** **oraz działki** 281002_5.0014.**59/1-8, 10-17**	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	30	10	70

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja nr 24/2014/Mkl z dn 04.02.2014 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]

..... Data: 26 luty 2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Obręb Sady
Gmina Mikołajki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
23 LIP 2015
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1000
8075-02-85

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan Zbigniew Kozłowski, działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

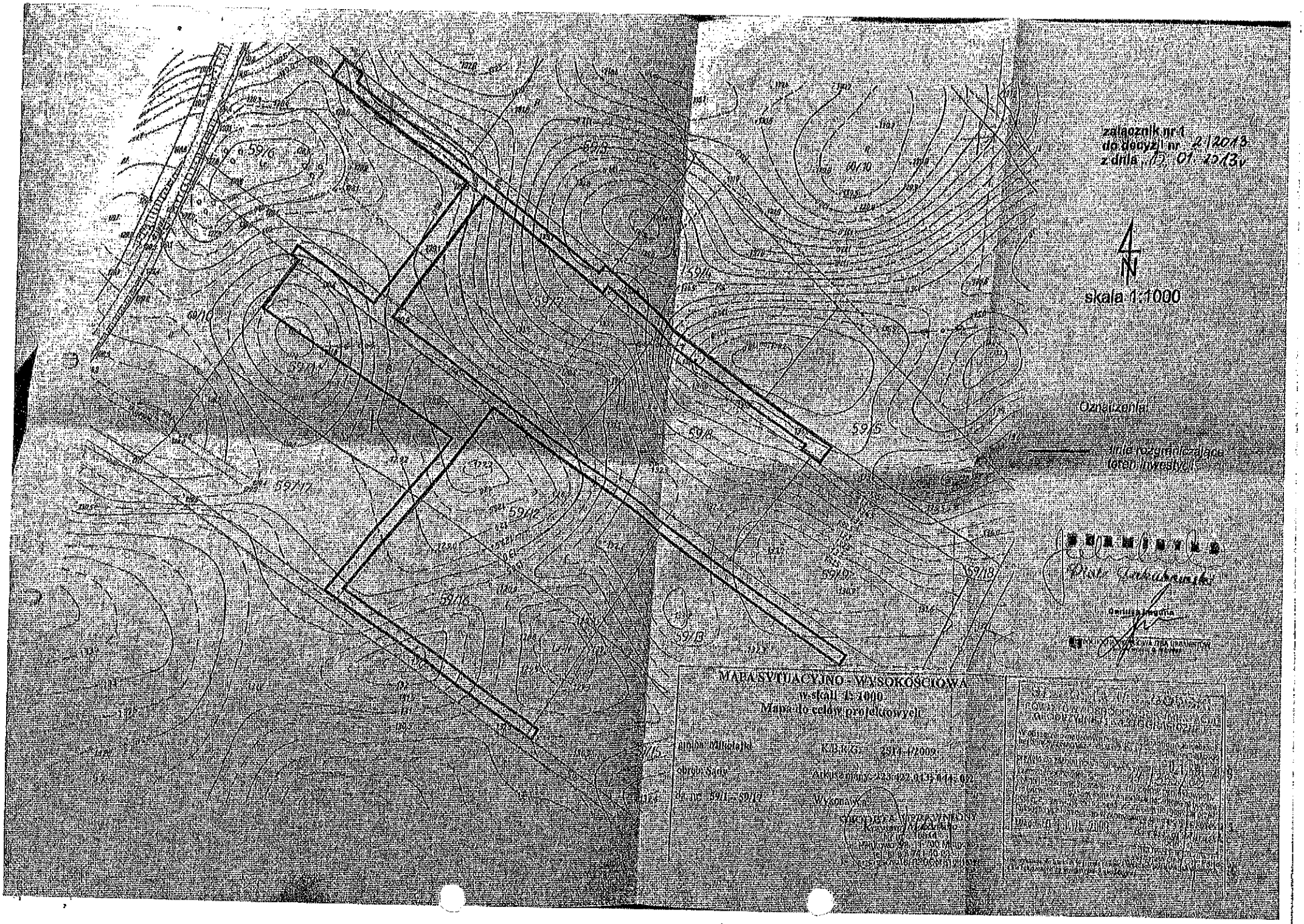
Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted] 1
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie


załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013r
N
skala 1:1000
Oznaczenia:
linie rozgraniczające
teren inwestycji
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych
KERG-GEO-2014-02/2009
Arkusz mapy: 23-102-b,d; 23-103-a,c
Wykonawca
59/6
59/7
59/8
59/9
59/10
59/11
59/12
59/13
59/14
59/15
59/16
59/17
59/18

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP153852331

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-02-26T21:41:52.193
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-02-26T21:41:52.193
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK216125823

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 216125823

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-02b72b3c2c9dbc35dc6f5d931c40c835 :
referencja ID-ba2fd81153f705bcf922c4d0ffff35c6 :
Miejscowy%20plan%20zagospodarowania%20przestrzennego%20.xml
referencja : #xades-id-a541ee379fac3f4bbeef81d0f1d104eb

Uwaga nr 6

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

RPU/2699/2025 N
Data:2025-02-27

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: J. [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) MNW gdyż:

- działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;
- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny;
- w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
- działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58;
- w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne;
- działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej
- działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;
- działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r.
- działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.
- działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[5]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.**59/7** 281002_5.0014.**59/10** 281002_5.0014.**59/11** Część obrębu Sady **oraz działki** 281002_5.0014.**59/1-6, 8-9, 12-17**	☒ tak ☒ nie	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) MNW

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu SADY Strefa 1RN	281002_5.0014.**59/7** 281002_5.0014.**59/10** 281002_5.0014.**59/11** **oraz działki** 281002_5.0014.**59/1-6, 8-9, 12-17**	☒ tak ☐ nie	wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ) MNW	30 30 30	10 10 10	30 30 30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

  Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

  Decyzja nr 2/2013 Burmistrza Gminy Mikołajki z dn. 15.01.2013 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego

  Decyzja nr 24/2014/Mki z dn 04.02.2014 r. Starosty Powiatu Mrągowskiego o pozwoleniu na budowę

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 25.02.2025 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 15 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

[redacted] reprezentujący [redacted] złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Elk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

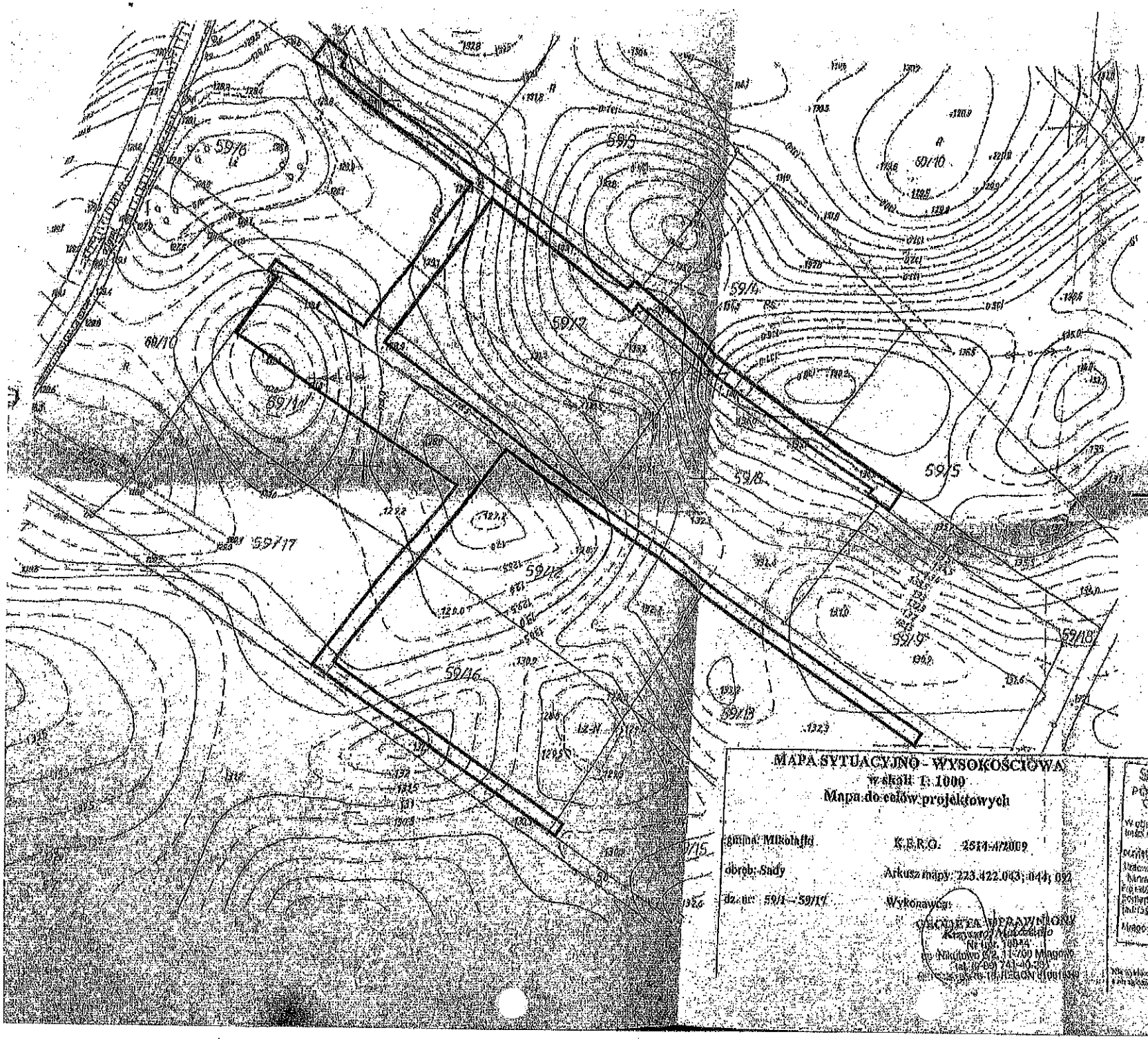
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Piotr Jakubowski



załącznik nr 1
do decyzji nr 2/201
z dnia 15. 01. 2013

N

skala 1:1000

Oznaczenia:

——— linie rozgraniczające teren inwestycji

Piotr Jakubowski

Dariusz Kamiński

POŁNOCNO-MAZOWIECKA IZBA ORGANIZATORÓW

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych

gmina: Mikołajki — K.E.R.G. 2514-4/2009

obręb: Sady — Arkusz mapy: 223.422.043; 044; 092

dz. nr: 59/1 – 59/17 — Wykonawca:

PRACOWNIA UPRAWNIONA
Krzysztof Maksymiuk
Nr upr. 10044
ul. Nakielnowo 6/2, 11-700 Mrągowo
tel. (0-89) 741-40-39
e-mail: krzysztof.maksymiuk@wp.pl

STAROSTA MRĄGOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W ujawnionego nieruchomości [illegible] dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Opracowanie [illegible] przeznaczone jest do celów projektowych.

Mrągowo, 14.12.2012

Mrągowo, 3.12.2012

AB. 6740.5.110.2013

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)
- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

Uzasadnienie

Pan Z[redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

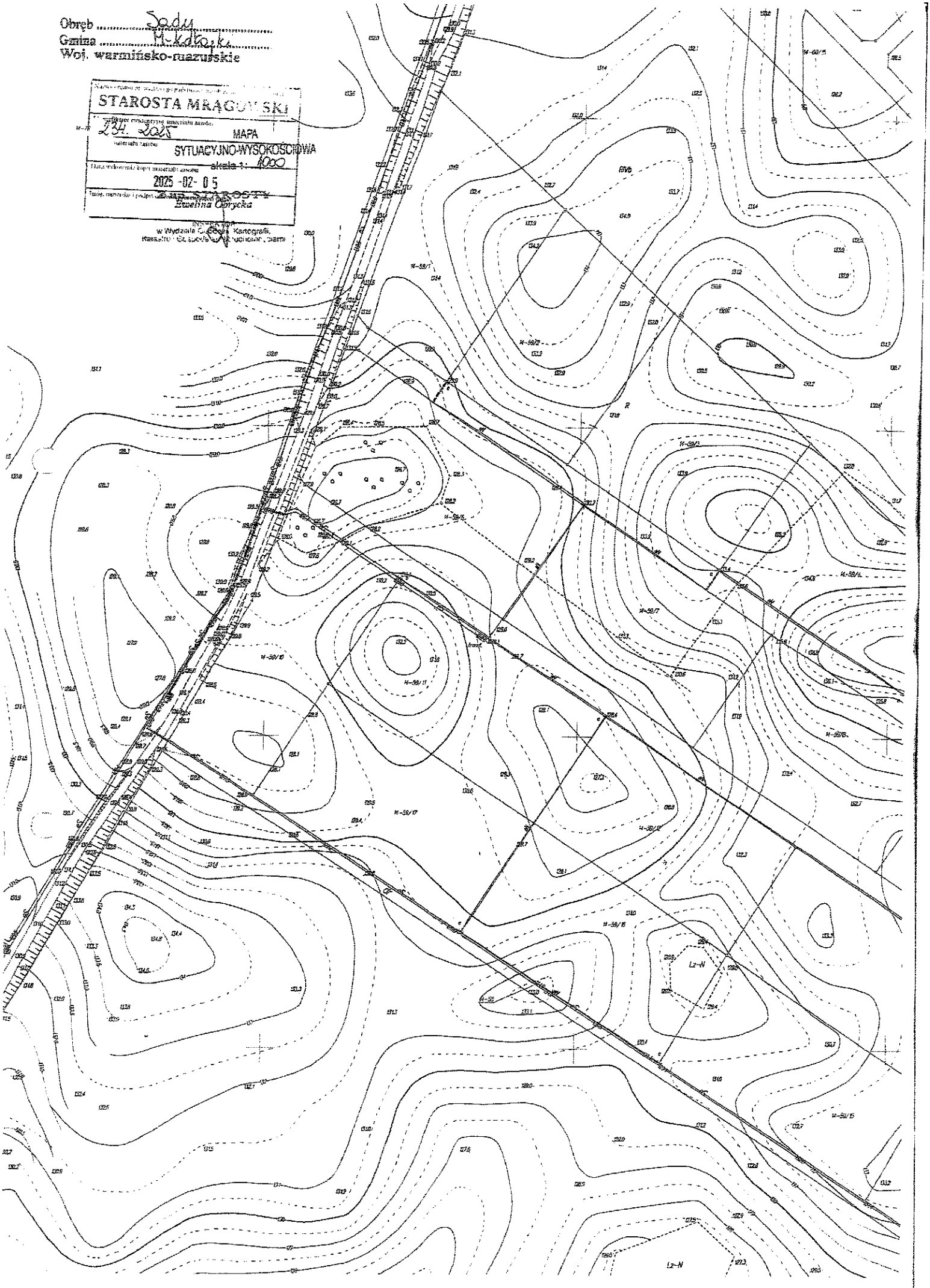
Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

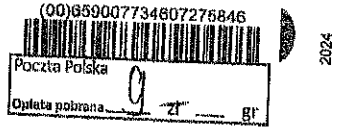
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Obręb Sadu
Gmina M-kdbz-k.
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
134. 2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1: 1000
2025 -02- 05
STAROSTY
Ewelina Gorycka
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



R (00)659007734607275846



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

UL. KOLEJOWA 7

11-730 MIKOŁAJKI

Uwaga nr 7.1

p. Kwiecień

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Dane nadawcy

[redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach
11-730 Mikołajki
ul. Kolejowa 7

RPW/3308/2025
Data:2025-03-11

WNIOSEK

Uwagi do MPZP obręb Sady

Dzień dobry,

w załączeniu wypełniony i podpisany formularz do aktu planowania przestrzennego.

Najważniejsze:
W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 14-59/1 z „RN- teren rolnictwa z zakazem budowy" na „MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej". Uzasadniając niniejszy wniosek wskazuję, że dla terenu obejmującego działkę nr 14-59, Burmistrz Miasta Mikołajki wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 49/2007 z dnia 23.04.2007 r., na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego (Nr sprawy: PBI 7331/93/06/07). Tym samym, zaliczenie działki nr 14-59/1 do „terenów rolnictwa z zakazem zabudowy" stoi w sprzeczności z wydaną decyzją obejmującą swym zasięgiem cały teren pierwotnej działki nr 14-59. Jednocześnie wskazuję, że działka nr 14-59/1 posiada dostęp do drogi publicznej, a także przy granicy działki usytuowano skrzynkę elektroenergetyczną. Ponadto położona jest na słabych jakościowo gruntach rolnych (RIVb), na których produkcja rolna byłaby mało efektywna oraz nieuzasadniona ekonomicznie. Dodam, że wszystkie powyższe argumenty przekonały mnie do zakupu działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie moich uwag do planu.

Z poważaniem,

[redacted]

Załączniki:

1. Formularz pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego - UWAGI DO PLANU.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-03-11T10:54:23Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Miasta Mikołajki.....

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: ...[redacted]

Kraj: ...[redacted] Województwo: ...[redacted]

Powiat: ...[redacted] Gmina: ...[redacted]

Ulica: ...-..... Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: ...[redacted] Kod pocztowy: ...[redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ...[redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): ...[redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: ...[redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 14-59/1 z „RiV- teren rolnictwa z zakazem budowy" na „MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej". Uzasadniając niniejszy wniosek wskazuję, że dla terenu obejmującego działkę nr 14-59, Burmistrz Miasta Mikołajki wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 49/2007 z dnia 23.04.2007 r., na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego (Nr sprawy: PBI 7331/93/06/07). Tym samym, zaliczenie działki nr 14-59/1 do „terenów rolnictwa z zakazem zabudowy" stoi w sprzeczności z wydaną decyzją obejmującą swym zasięgiem cały teren pierwotnej działki nr 14-59. Jednocześnie wskazuję, że działka nr 14-59/1 posiada dostęp do drogi publicznej, a także przy granicy działki usytuowano skrzynkę elektroenergetyczną. Ponadto położona jest na słabych jakościowo gruntach rolnych (RIVb), na których produkcja rolna byłaby mało efektywna oraz nieuzasadniona ekonomicznie. Dodam, że wszystkie powyższe argumenty przekonały mnie do zakupu działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[9]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 10.03.2025 r.

PODPISANO

[redacted]

11.03.2025 11:31:14 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypa wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4, kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP154701602

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-11T11:54:25.507
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-11T11:54:25.507
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217248154

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217248154

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-ebf10af389838cfc4571ddc98ada5425 :
referencja ID-5a5e13be1de51859c5f25ac5b1745692 : Uwagi%20do%20MPZP%20obr%C4%99b%20Sady.xml
referencja : #xades-id-177b8b24f051dfa59ea9961a564a6810

Uwaga nr 1.21

BOI UMiG Mikołajki

Od: Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach /Sekretariat <umig@mikolajki.pl>
Wysłano: wtorek, 11 marca 2025 14:55
Do: biuro.obslugi@mikolajki.pl; planowanie.przestrzenne@mikolajki.pl
Temat: FW: Dotyczy uwag do MPZP obręb Sady.
Załączniki: Formularz pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego - UWAGI DO PLANU.pdf

---

From: D[redacted] <[redacted]>
Sent: Tuesday, March 11, 2025 11:41 AM
To: umig@mikolajki.pl
Subject: Dotyczy uwag do MPZP obręb Sady.

RPW/3338/2025 P
Data:2025-03-12

Dotyczy: ***Konsultacji społecznych dotyczących projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki".***

Dzień dobry,

w załączeniu wypełniony i podpisany formularz do aktu planowania przestrzennego.

Najważniejsze:

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 14-59/1 z „RN- teren rolnictwa z zakazem budowy" na „MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej". Uzasadniając niniejszy wniosek wskazuję, że dla terenu obejmującego działkę nr 14-59, Burmistrz Miasta Mikołajki wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 49/2007 z dnia 23.04.2007 r., na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego (Nr sprawy: PBI 7331/93/06/07). Tym samym, zaliczenie działki nr 14-59/1 do „terenów rolnictwa z zakazem zabudowy" stoi w sprzeczności z wydaną decyzją obejmującą swym zasięgiem cały teren pierwotnej działki nr 14-59. Jednocześnie wskazuję, że działka nr 14-59/1 posiada dostęp do drogi publicznej, a także przy granicy działki usytuowano skrzynkę elektroenergetyczną.. Ponadto położona jest na słabych jakościowo gruntach rolnych (RIVb), na których produkcja rolna byłaby mało efektywna oraz nieuzasadniona ekonomicznie. Dodam, że wszystkie powyższe argumenty przekonały mnie do zakupu działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie moich uwag do planu.

Z poważaniem,

[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Miasta Mikołajki.....

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: ...[redacted]

Kraj: ...[redacted] Województwo: ...[redacted]

Powiat: ...[redacted] Gmina: ...[redacted]

Ulica: ...-... Nr domu: ...[redacted] Nr lokalu: ...-...

Miejscowość: ...[redacted] Kod pocztowy: ...[redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ...[redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): ...[redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: ...[redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki" wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 14-59/1 z „RN- teren rolniczwa z zakazem budowy" na „MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej". Uzasadniając niniejszy wniosek wskazuję, że dla terenu obejmującego działkę nr 14-59, Burmistrz Miasta Mikołajki wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 49/2007 z dnia 23.04.2007 r., na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego (Nr sprawy: PBI 7331/93/06/07). Tym samym, zaliczenie działki nr 14-59/1 do „terenów rolnictwa z zakazem zabudowy" stoi w sprzeczności z wydaną decyzją obejmującą swym zasięgiem cały teren pierwotnej działki nr 14-59. Jednocześnie wskazuję, że działka nr 14-59/1 posiada dostęp do drogi publicznej, a także przy granicy działki usytuowano skrzynkę elektroenergetyczną. Ponadto położona jest na słabych jakościowo gruntach rolnych (RIVb), na których produkcja rolna byłaby mało efektywna oraz nieuzasadniona ekonomicznie. Dodam, że wszystkie powyższe argumenty przekonały mnie do zakupu działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 10.03.2025 r.

PODPISANY
[redacted]
11.03.2025 11:31:14 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypa
wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazanie terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uwaga nr 8

Dokument elektroniczny

RPW/3395/2025
Data:2025-03-13

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-13

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL:[redacted]
Telefon:[redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

WNIOSEK

Uwagi do projektu MPZP obszaru SADY

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam uwagi do projektu MPZP obszaru SADY wraz z kompletem załączników.

Pozdrawiam,
[redacted]

Załączniki:

1. Formularza_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 13.03.2025.docx - Uwagi do projektu MPZP obszar SADY
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf - Decyzja nr 2-2013 podpisana przez Burmistrza Mikołajek
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf - Decyzja nr 24-2014-Mki podpisana przez Starostę Mrągowskiego
4. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG - mapa Sytuacyjno-wysokościowa
5. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf - mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu
6. Umowa o przyłączenie nr 1338-ZS4-8-2008 dla działki 59-3.pdf - Umowa o przyłącze energii elektrycznej dla działki 59-3
7. Umowa o przyłączenie nr 1340-ZS4-8-2008 dla działki 59-2.pdf - Umowa o przyłącze energii elektrycznej dla działki 59-2

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2025-03-13T12:51:26.799+01:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP154906493

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-13T12:51:28.978
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-13T12:51:28.978
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217516273

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217516273

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-387625063ab330038c333b8cd1fd75fb :
referencja ID-7f658108be7b3e5df3d0c2dde96c7b94 :
Uwagi%20do%20projektu%20MPZP%20obszaru%20SADY.xml
referencja : #xades-id-8ffc6a3398f05a411aec3b6971a8d17d

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/2 281002_5.0014.59/3 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;
- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;
- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);
- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;
- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mragowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.
- Działka 281002_5.0014.59/2 posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia znak ZS4-8/1309/10355/2008, inwestycja sfinansowana ze środków własnych właściciela działki;
- Działka 281002_5.0014.59/3 posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia znak ZS4-8/1307/10354/2008, inwestycja sfinansowana ze środków własnych właściciela działki;
- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.
- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.
- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;
- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;
- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;
- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/2 281002_5.0014.59/3	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/2 281002_5.0014.59/3, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)8)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.9)

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Umowa o przyłącze nr 1340/zs4-8/2008 dla działki nr 59/2.

Umowa o przyłącze nr 1338/ZS4-8/2008 dla działki nr 59/3.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]K..... Data: 13.03.2025.....

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 16 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2008r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący SIECIOPROJEKT, złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Piotr Żakiewicz

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. [redacted] uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

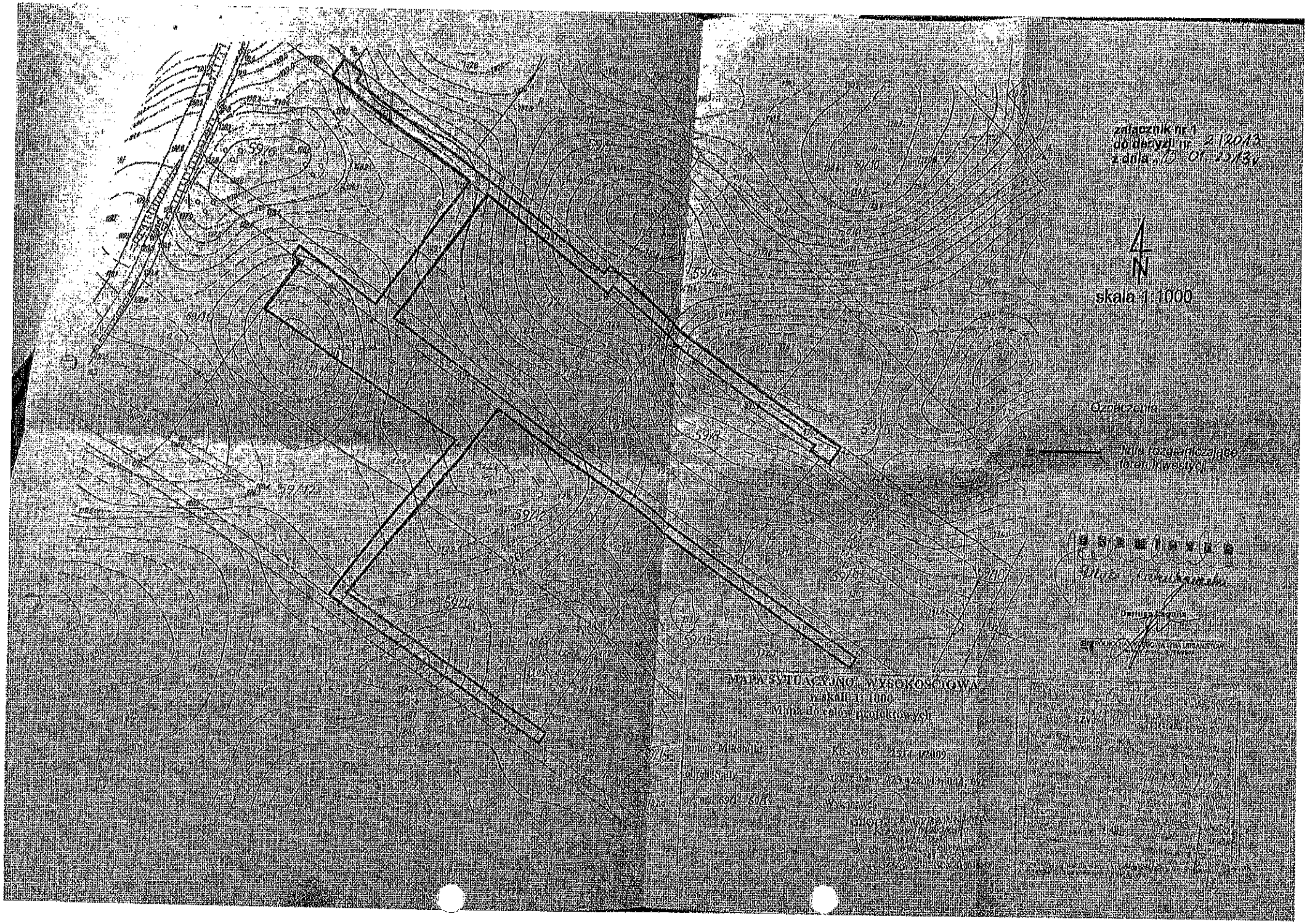
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-


zalącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15 01 2013 r.
N
skala 1:1000
Oznaczono
Nowe rozgraniczenie
teren inwestycji
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych

D

Umowa o przyłączenie nr 1340/ZS4-8/2008

Zawarta dnia 23.10.2008 w EŁK

pomiędzy:

[redacted]

.....

.....

(imię nazwisko i adres osoby fizycznej lub dokładne dane osoby prawnej)

zwanym dalej Podmiotem reprezentowanym przez:

1 RENATA SAK-SZEWCZYK

2 .....

a PGE Dystrybucja Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku ul. Elektryczna 13, zwaną w dalszej części Spółką, reprezentowaną przez:

1 Zbigniew Kozłowski Dyrektor Zakładu Sieci Ełk

2.....

która oświadcza, iż:

a) jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000270690,
b) posiada koncesję z dnia 30 maja 2007 r. na dystrybucję energii elektrycznej, udzieloną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (znak DEE/43/13840/W/2/2007/BT),
c) jest podatnikiem VAT nr NIP 7010049738,
d) wysokość kapitału zakładowego: 1 892 120 000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Spółki i Podmiotu (zwanych dalej „Stronami"), związanych z przyłączeniem sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych obiektu Podmiotu **BUDYNEK MIESZKALNY STARE SADY** na działce nr **59/2 11-730 MIKOŁAJKI** o mocy przyłączeniowej zasilania podstawowego **16** kW, do sieci elektroenergetycznej należącej do Spółki, zgodnie z warunkami przyłączenia znak **ZS4-8/1309/ /0353 /2008** z dnia **25/09/2008**, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
2. Podmiot zaliczany jest do V grupy przyłączeniowej.

§ 2

Podmiot oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu wymienionego w § 1 potwierdzony **ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ dz. odp 961/2008**. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego w okresie obowiązywania umowy Podmiot zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Spółkę,
b) przyjmuje bez zastrzeżeń wydane przez Spółkę warunki przyłączenia wymienione w § 1,
c) - nie jest podatnikiem podatku VAT[*],
~~- jest podatnikiem podatku VAT, NIP Nr .....~~ [*].

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

§ 4

1. W celu realizacji przyłączenia **Spółka** zobowiązuje się do:
   a) realizacji przyłącza oraz rozbudowy sieci w zakresie do miejsca rozgraniczenia stron zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi w § 1 obejmującymi:
      - **wymienić istniejący transformator SN/nN na transformator 400 kVA,**
      - **przystosować stację do zwiększonego obciążenia,**
      - **zamontować rozłącznik-bezpiecznikowy na stacji transformatorowej,**
      - **wybudować odpowiednią linię kablową nN typu YAKXS długości około 1000 m,**
      - **wybudować złącze kablowe nN zintegrowane z układem pomiarowym na granicy działki w miejscu ogólnodostępnym**
   b) powiadomienia Podmiotu o planowanych terminach prac związanych z budową przyłącza z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi przygotowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac,
   c) dokonania odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji.
2. W celu realizacji przyłączenia **Podmiot** zobowiązuje się do:

1

a) wykonania lub zmodernizowania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w obiekcie (nieruchomości) i zasilającą obiekt od miejsca rozgraniczenia stron, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami Spółki, w szczególności określonymi w warunkach przyłączenia,
b) przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do budowy i rozbudowy sieci i przyłącza, a w szczególności wykonania docelowej niwelacji terenu, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza realizacja mogłaby powodować narażenie urządzeń przyłącza na uszkodzenia,
c) opracowania i zatwierdzenia w Spółce, najpóźniej w terminie do dnia przyłączenia Instrukcji Ruchu i Eksploatacji posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której Podmiot ten jest przyłączany. (Obowiązek opracowania instrukcji, o której mowa nie dotyczy podmiotów przyłączanych do sieci niskiego napięcia),
d) przekazania Spółce dokumentów i materiałów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego przyłącza, a w szczególności aktualnego planu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem obiektu projektowanego, aktualnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
e) przekazania Spółce na piśmie propozycji terminu zawarcia umowy na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej.

§ 5

1. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia wymienionymi w § 1 jest **zaciski na listwie zaciskowej w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym, w kierunku instalacji odbiorczej.**
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczenia energii elektrycznej określone w ust. 1 jednocześnie jest miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji między Podmiotem a Spółką.
3. Parametry oraz lokalizacja układu pomiarowo – rozliczeniowego będzie zgodne z zapisami warunków przyłączenia wymienionych w §1.

§ 6

1. Podmiot zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Spółki opłaty za przyłączenie do sieci.
2. Opłatę za przyłączenie ustala się w wysokości netto **1 949,12 zł** (słownie: **jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych dwanaście groszy**) + należny 22 % VAT.
3. Podmiot wniesie opłatę na konto Spółki nr **18124033761111001012391878 w Banku Pekao SA II/O Ełk** w następujący sposób:
   a) zaliczkę w wysokości 20% opłaty za przyłączenie netto **§ 389,82 zł** (słownie: **trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt dwa grosze**) + należny 22% VAT w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
   b) pozostałą część pomniejszoną o już wniesioną przedpłatę w kwocie netto **120,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia złotych zero groszy**) + należny 22% VAT tj. w wysokości netto **1 439,30 zł** (słownie: **jeden tysiąc czterysta trzydzieści dziewięć złotych trzydzieści groszy**), + należny 22% VAT, po zrealizowaniu przez Spółkę inwestycji w zakresie do miejsca rozgraniczenia stron w terminie do 14 dni od otrzymania ze Spółki faktury.
4. W przypadku opóźnienia w płatności opłaty za przyłączenie, Podmiot zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki odsetek ustawowych.
5. W przypadku nie uiszczenia przez Podmiot opłaty za przyłączenie, Spółka będzie uprawniona do powstrzymania się z przyłączeniem. Zwłoka w przyłączeniu w tym przypadku będzie traktowana jako powstała z winy Podmiotu.

§ 7

Strony ustalają następujący harmonogram realizacji prac związanych z przyłączeniem:
a) Zlecenie wykonania projektu budowlanego nastąpi w terminie **do 3 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy**, lecz nie wcześniej niż po przekazaniu przez Podmiot dokumentów niezbędnych do opracowania przyłącza o których mowa w § 4 ust. 2 i wpłacie zaliczki o której mowa w § 6.
b) Strony przewidują, że przyłączenie nastąpi w terminie do **końca 2010 r**, lecz nie wcześniej niż po przeprowadzeniu przez Strony prób i odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji, zawarciu umowy na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej oraz zatwierdzeniu przez Spółkę instrukcji o której mowa w § 4.
c) terminy realizacji prac, wykonania prób i odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji, szczegółowy termin przyłączenia oraz ewentualne szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania przez Podmiot nieruchomości, urządzeń instalacji lub sieci do prac związanych z przyłączeniem, zostaną uzgodnione przez Strony na piśmie, po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Podmiot ma prawo uczestniczyć w próbach i odbiorach związanych z realizacją przyłącza.
2. Nie przystąpienie Podmiotu lub wskazanego przez niego przedstawiciela do uczestnictwa w próbach i odbiorach w uzgodnionych terminach, strony uznawać będą za zgodę Podmiotu na przeprowadzenie prób i odbiorów bez jego udziału.

§ 9

Strony ustaliły, następujące warunki udostępniania przez Podmiot nieruchomości w celu budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia:
1. Podmiot umożliwi budowę i rozbudowę sieci oraz przyłącza w obrębie nieruchomości, do której posiada tytuł prawny.

2. Podmiot umożliwi Spółce lub wykonawcy wskazanemu przez Spółkę wstęp na teren swojej nieruchomości w celu budowy lub rozbudowy sieci i przyłącza.

§ 10

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac i trybu przyłączania są:

Ze strony Podmiotu:

[redacted] tel. [redacted]

Ze strony Spółki:

Biuro Dystrybucji Giżycko tel. tel. 087 621 1401 wew. 6455

2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a w szczególności o ewentualnych trudnościach w realizacji umowy, powodujących niemożliwość spełnienia określonych w niej warunków i zobowiązań oraz uzgadniać nowe warunki.

§ 11

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej. Strony przewidują, że zawarcie takiej umowy, nastąpi niezwłocznie po odbiorze technicznym wybudowanych urządzeń, lecz nie później niż do dnia przyłączenia, a planowana roczna ilość energii pobieranej wyniesie 3000 kWh.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia, strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.
3. Za zwłokę w przyłączeniu z winy Podmiotu, Podmiot zapłaci Spółce karę umowną w wysokości 0,2% opłaty za przyłączenie, określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w przyłączeniu z winy Podmiotu przez okres dłuższy niż 30 dni lub rażącego naruszenia przez Podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Spółka jest uprawniona do odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Spółkę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Podmiot, Podmiot zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Spółkę w związku z rozwiązaniem niniejszej umowy.
5. W przypadku zwłoki w przyłączeniu z winy Spółki, Spółka zapłaci karę za zwłokę w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie, określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. W przypadku niemożliwości realizacji inwestycji przez jedną ze stron, należy o tym powiadomić natychmiast drugą stronę w celu ustalenia warunków odstąpienia od niniejszej umowy.
2. Umowa jest ważna w okresie ważności warunków przyłączenia, od dnia podpisania przez obie strony do dnia przyłączenia. Termin ważności warunków przyłączenia a co za tym idzie ważności umowy może być przedłużony w formie aneksu do umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami.), akty wykonawcze do ustawy oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

PODMIOT

[redacted]

SPÓŁKA

PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
Zakład Sieci Elektroenergetycznych
Dyrektor
Zbigniew Kozłowski

Spółdzielnia - Kwiatowe Osiedle

D

Umowa o przyłączenie nr 1338/ZS4-8/2008

Zawarta dnia 3.10.2008 w Ełk

pomiędzy:

[redacted] ul. [redacted]

.....

.....

(imię nazwisko i adres osoby fizycznej lub dokładne dane osoby prawnej)

zwanym dalej **Podmiotem** reprezentowanym przez:

1 RENATA SAK-SZEWCZYK

2 .....

a **PGE Dystrybucja Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Białymstoku ul. Elektryczna 13, zwaną w dalszej części **Spółką**, reprezentowaną przez:

1 Zbigniew Kozłowski Dyrektor Zakładu Sieci Ełk

2.....

która oświadcza, iż:

a) jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000270690,
b) posiada koncesję z dnia 30 maja 2007 r. na dystrybucję energii elektrycznej, udzieloną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (znak DEE/43/13840/W/2/2007/BT),
c) jest podatnikiem VAT nr NIP 7010049738,
d) wysokość kapitału zakładowego: 1 892 120 000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Spółki i Podmiotu (zwanych dalej „Stronami"), związanych z przyłączeniem sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych obiektu Podmiotu **BUDYNEK MIESZKALNY STARE SADY** na działce nr **59/3 11-730 MIKOŁAJKI** o mocy przyłączeniowej zasilania podstawowego **16 kW**, do sieci elektroenergetycznej należącej do Spółki, zgodnie z warunkami przyłączenia znak **ZS4-8/1307/ 40 557/ /2008** z dnia 24/09/2008, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
2. Podmiot zaliczany jest do V grupy przyłączeniowej.

§ 2

Podmiot oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu wymienionego w § 1 potwierdzony **ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ dz. odp 961/2008**. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego w okresie obowiązywania umowy Podmiot zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Spółkę,
b) przyjmuje bez zastrzeżeń wydane przez Spółkę warunki przyłączenia wymienione w § 1,
c) - nie jest podatnikiem podatku VAT [1],
~~- jest podatnikiem podatku VAT, NIP Nr .....~~ [1].

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania na zasadach określonych w dalszych paragrafach.

§ 4

1. W celu realizacji przyłączenia **Spółka** zobowiązuje się do:
   a) realizacji przyłącza oraz rozbudowy sieci w zakresie do miejsca rozgraniczenia stron zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi w § 1 obejmującymi:
      - **wymienić istniejący transformator SNnN na transformator 400 kVA,**
      - **przystosować stację do zwiększonego obciążenia,**
      - **zamontować rozłącznik-bezpiecznikowy na stacji transformatorowej,**
      - **wybudować odpowiednią linię kablową nN typu YAKXS długości około 1000 m,**
      - **wybudować złącze kablowe nN zintegrowane z układem pomiarowym na granicy działki w miejscu ogólnodostępnym**
   b) powiadomienia Podmiotu o planowanych terminach prac związanych z budową przyłącza z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi przygotowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenie tych prac,
   c) dokonania odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji.

2. W celu realizacji przyłączenia **Podmiot** zobowiązuje się do:

e) wykonania lub zmodernizowania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w obiekcie (nieruchomości) i zasilającą obiekt od miejsca rozgraniczenia stron, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami Spółki, w szczególności określonymi w warunkach przyłączenia,

b) przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do budowy i rozbudowy sieci i przyłącza, a w szczególności wykonania docelowej niwelacji terenu, przygotowania miejsc do instalacji złącz i układu pomiarowego oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza realizacja mogłaby powodować narażenie urządzeń przyłącza na uszkodzenie,

c) opracowania i zatwierdzenia w Spółce, najpóźniej w terminie do dnia przyłączenia Instrukcji Ruchu i Eksploatacji posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w Instrukcji opracowanej dla sieci, do której Podmiot ten jest przyłączany. (Obowiązek opracowania instrukcji, o której mowa nie dotyczy podmiotów przyłączanych do sieci niskiego napięcia),

d) przekazania Spółce dokumentów i materiałów niezbędnych do opracowania projektu budowlanego przyłącza, a w szczególności aktualnego planu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem obiektu projektowanego, aktualnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

e) przekazania Spółce na piśmie propozycji terminu zawarcia umowy na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej.

§ 5

1. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia wymienionymi w § 1 jest **zaciski na listwie zaciskowej w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym, w kierunku instalacji odbiorczej.**
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczenia energii elektrycznej określone w ust. 1 jednocześnie jest miejscem rozgraniczenia własności sieci i instalacji między Podmiotem a Spółką.
3. Parametry oraz lokalizacja układu pomiarowo – rozliczeniowego będzie zgodna z zapisami warunków przyłączenia wymienionych w §1.

§ 6

1. Podmiot zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Spółki opłaty za przyłączenie do sieci.
2. Opłatę za przyłączenie ustala się w wysokości netto **1 948,12 zł** (słownie: **jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych dwanaście groszy**) + należny 22 % VAT.
3. Podmiot wniesie opłatę na konto Spółki nr **18124033761111001012391878 w Banku Pekao SA II/O Ełk** w następujący sposób:
   a) zaliczkę w wysokości 20% opłaty za przyłączenie netto tj. **389,62 zł** (słownie: **trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt dwa grosze**) + należny 22% VAT w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
   b) pozostałą część pomniejszoną o już wniesioną przedpłatę w kwocie netto **120,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia złotych zero groszy**) + należny 22% VAT tj. w wysokości netto **1 439,30 zł** (słownie: **jeden tysiąc czterysta trzydzieści dziewięć złotych trzydzieści groszy**), + należny 22% VAT, po zrealizowaniu przez Spółkę inwestycji w zakresie do miejsca rozgraniczenia stron w terminie do 14 dni od otrzymania ze Spółki faktury.
4. W przypadku opóźnienia w płatności opłaty za przyłączenie, Podmiot zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Spółki odsetek ustawowych.
5. W przypadku nie uiszczenia przez Podmiot opłaty za przyłączenie, Spółka będzie uprawniona do powstrzymania się z przyłączeniem. Zwłoka w przyłączeniu w tym przypadku będzie traktowana jako powstała z winy Podmiotu.

§ 7

Strony ustalają następujący harmonogram realizacji prac związanych z przyłączeniem:

a) Zlecenie wykonania projektu budowlanego nastąpi w terminie **do 3 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy,** lecz nie wcześniej niż po przekazaniu przez Podmiot dokumentów niezbędnych do opracowania przyłącza o których mowa w § 4 ust. 2 i wpłacie zaliczki o której mowa w § 6.

b) Strony przewidują, że przyłączenie nastąpi w terminie do **końca 2010 r.** lecz nie wcześniej niż po przeprowadzeniu przez Strony prób i odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji, zawarciu umowy na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej oraz zatwierdzeniu przez Spółkę instrukcji o której mowa w § 4.

c) terminy realizacji prac, wykonania prób i odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji, szczegółowy termin przyłączenia oraz ewentualne szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania przez Podmiot nieruchomości, urządzeń instalacji lub sieci do prac związanych z przyłączeniem, zostaną uzgodnione przez Strony na piśmie, po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Podmiot ma prawo uczestniczyć w próbach i odbiorach związanych z realizacją przyłącza.
2. Nie przystąpienie Podmiotu lub wskazanego przez niego przedstawiciela do uczestnictwa w próbach i odbiorach w uzgodnionych terminach, strony uznawać będą za zgodę Podmiotu na przeprowadzenie prób i odbiorów bez jego udziału.

§ 9

Strony ustaliły, następujące warunki udostępniania przez Podmiot nieruchomości w celu budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia:

1. Podmiot umożliwi budowę i rozbudowę sieci oraz przyłącza w obrębie nieruchomości, do której posiada tytuł prawny.

2. Podmiot umożliwi Spółce lub wykonawcy wskazanemu przez Spółkę wstęp na teren swojej nieruchomości w celu budowy lub rozbudowy sieci i przyłącza.

§ 10

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac i trybu przyłączania są:

Ze strony Podmiotu:

[redacted] tel. [redacted]

Ze strony Spółki:

Irena Dyżyńska Grzyb tel. 087 621 Anna Ks. 645

2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a w szczególności o ewentualnych trudnościach w realizacji umowy, powodujących niemożliwość spełnienia określonych w niej warunków i zobowiązań oraz uzgadniać nowe warunki.

§ 11

1. Umowa niniejsza nie zastępuje umowy na podstawie której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej. Strony przewidują, że zawarcie takiej umowy, nastąpi niezwłocznie po odbiorze technicznym wybudowanych urządzeń, lecz nie później niż do dnia przyłączenia, a planowana roczna ilość energii pobieranej wyniesie 3000 kWh.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia, strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia.
3. Za zwłokę w przyłączeniu z winy Podmiotu, Podmiot zapłaci Spółce karę umowną w wysokości 0,2% opłaty za przyłączenie, określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w przyłączeniu z winy Podmiotu przez okres dłuższy niż 30 dni lub rażącego naruszenia przez Podmiot obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Spółka jest uprawniona do odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Spółkę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Podmiot, Podmiot zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Spółkę w związku z rozwiązaniem niniejszej umowy.
5. W przypadku zwłoki w przyłączeniu z winySpółki, Spółka zapłaci karę za zwłokę w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie, określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

§12

1. W przypadku niemożliwości realizacji inwestycji przez jedną ze stron, należy o tym powiadomić natychmiast drugą stronę w celu ustalenia warunków odstąpienia od niniejszej umowy.
2. Umowa jest ważna w okresie ważności warunków przyłączenia, od dnia podpisania przez obie strony do dnia przyłączenia. Termin ważności warunków przyłączenia a co za tym idzie ważności umowy może być przedłużony w formie aneksu do umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami.), akty wykonawcze do ustawy oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

PODMIOT

[redacted]

SPÓŁKA

PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o.
Zakład Sieci Elektroenergetycznych
Dyrektor
Zbigniew Kozłowski

Sporządził: [redacted]

Uwaga nr 9

Dokument elektroniczny

RPW/3430/2025
Data:2025-03-13

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-13

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

uwagi do konsultowanego projektu aktu

Zgodnie z załączonymi dokumentami, wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału
działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerze 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej),

Z poważaniem,
[redacted]

Załączniki:

1. Formularza_grupy_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 13.03.2025 (1).pdf - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
2. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf
3. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG
4. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf
5. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-03-13T21:50:23.799+01:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP154950334

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: 8[redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-13T21:50:25.787
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-13T21:50:25.787
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217572828

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217572828

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-c686538c90508baae31b5a33e4a54105 :
referencja ID-8de4e2fe01ac64ec97012fc645d13e4c : uwagi%20do%20konsultowanego%20projektu%20aktu.xml
referencja : #xades-id-e3dcc2d8a504ce422377b4a180c159cc

[redacted]
13.05.2025 [redacted]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: POLSKA Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ..... [redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/8	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/8, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis [redacted] (podpis elektroniczny) Data: 13.03.2025...

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

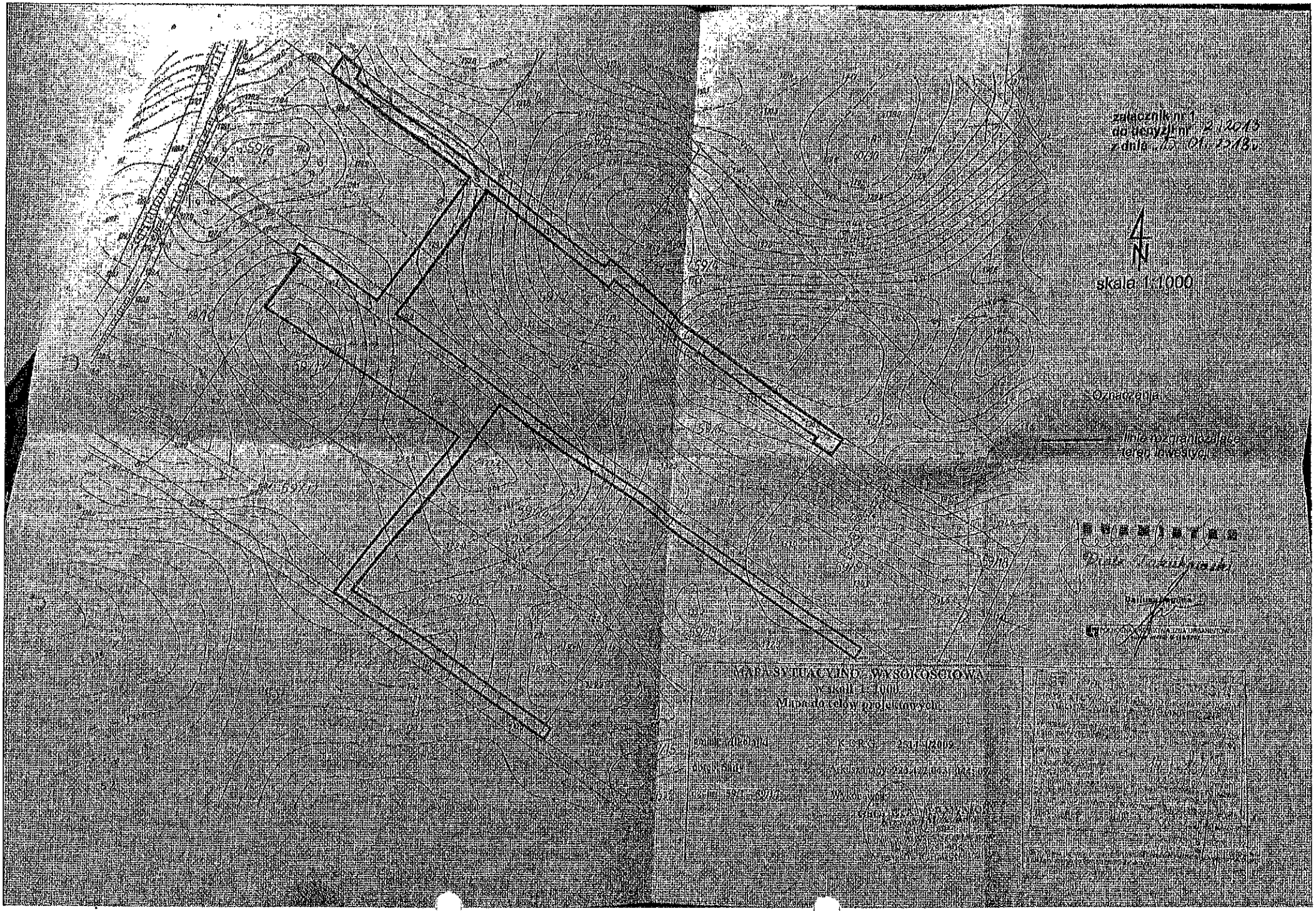
[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

STANOWISKO HYDROGEOLOGICZNE
2025 -IG- 01

załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013 r.



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13**
- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)
- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan Zbi[redacted]ki, działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA
Bogdan Kurna

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 223, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012 Mikołajki, dnia 7 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted] złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Piotr Jakubowski

Uwaga nr 10

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Olsztyn 2025-03-13

Dane nadawcy

[redacted]
Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted]
Gmina: [redacted]
PESEL: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

RPW/3427/2025
Data:2025-03-13

UWAGI DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU MPZP STARE SADY

projekt MPZP

Uwagi do konsultowanego projektu MPZP Stare Sady

Oświadczenia:

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39[1] § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285))

Załączniki:

1. pisma_doi_projektu_MPZP_obszar Stare Sady .pdf - Pismo projekt MPZP
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf - Decyzja nr 2-2013 o ustalenie lokalizacji celu publicznego
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf - Decyzja nr 24 2024
4. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG - mapa sytuacyjno - wysokościowa
5. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf - mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP154947434

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-13T19:46:52.860
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-13T19:46:52.860
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217568861

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217568861

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-cd9196d32f74c6c753c2d854cb990d7b :
referencja ID-e5c96c1704aff383e9b4467e882187f6 : projekt%20MPZP%20.xml
referencja : #xades-id-3c14299e0d3d80cb22b5a2dc61104404

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[4]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[5]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[6]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[7]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/9	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/9, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 13.03.2025

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 7 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – Włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan[redacted]ki reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

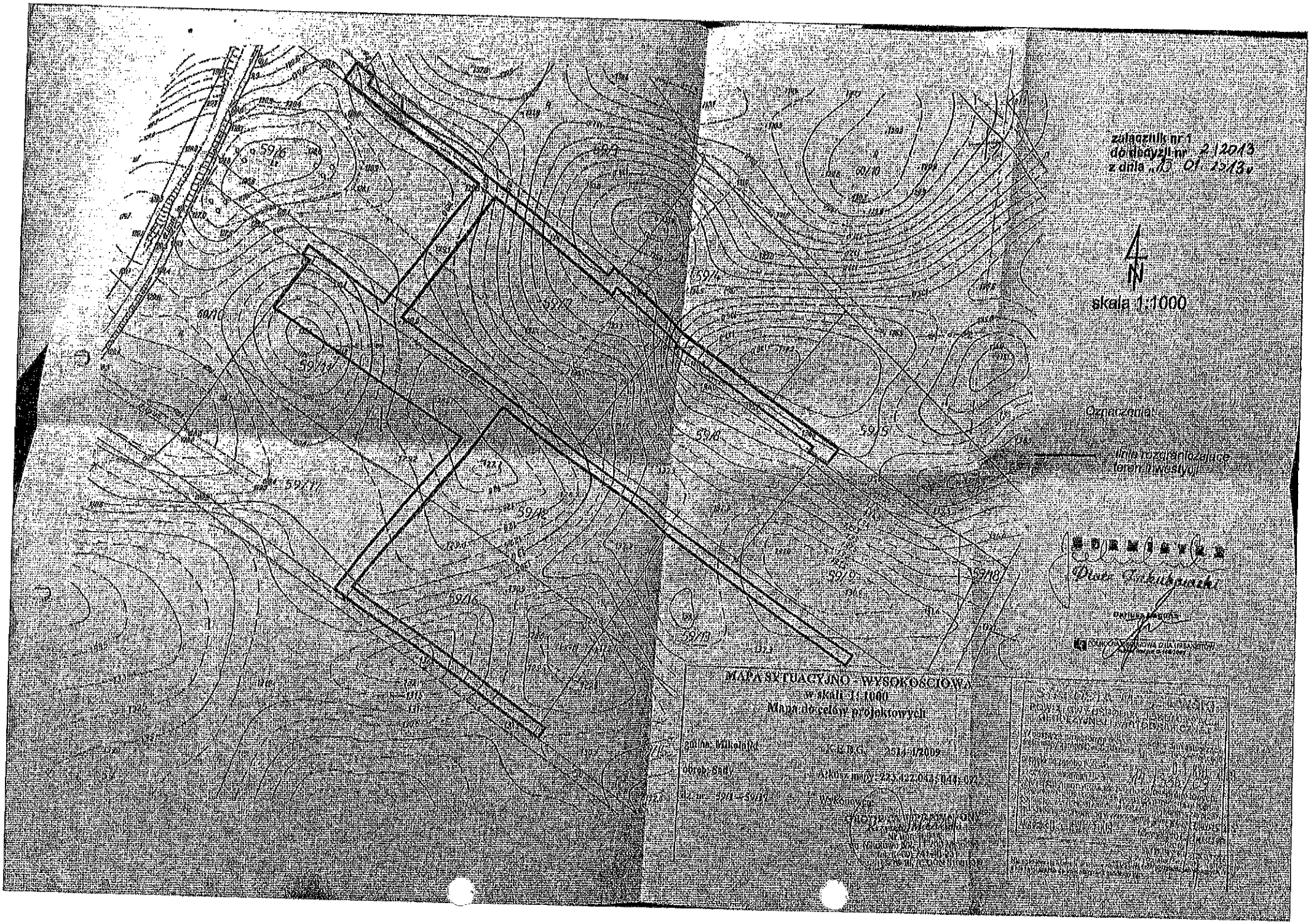
Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Pałubicki

Obręb Sedki
Gmina Mikołajki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
234. 2025 MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1:500
2025 -02- 05


załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia „13" 01. 2013 r.
N
skala 1:1000
Oznaczenia:
linie rozgraniczające teren inwestycji
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych
gmina: Milanówek
obręb: Stolec
arkusz mapy: 225-127-043-044-092
działki nr: 59/1 - 59/17
WYKONAWCA:
Piotr Grabowski

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 a

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: P[redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Uwaga nr 11

[redacted]

2025-03-13

[redacted]

RPW/3429/2025
Data:2025-03-13

URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH
AE:PL-18955-12058-FTJUA-17

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

W załaczeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.
Z poważaniem
[redacted]

Załączniki

1. pismo_dotyczące_aktu_planowania_przestrzennego_kkrysztofczyk.pdf (SHA3-512, 2e6d8c5b949476c101899f74fa0e9fbd848d881e21110312a0062d48e734de6ab3f98748fd34e3e80ce683765f2148d8080ab115cfc05b1201157c02d556c3dc)
2. decyzja_nr_2-2013_o_ustaleniu_lokalizacji_inwestycji_celu_publicznego.pdf (SHA3-512, 080de48146cd154aadf23b8d980a9475cb83930fcfc6f3135dea923e4cddf3f233053735986735bed6322744df3db4f729c3c0343abf0c0a91e7da0d52c50333)
3. decyzja_nr_24-2014-mki.pdf.pdf (SHA3-512, fb9a32e5abc860b133be43ebf8f1b74600c3b2cfd96ecbf41775ecf4593607af92aa0e5b6ed4f305f7e2c7e863fb505c81aa6bfa08b0b052d887c4d33dbbeaf1)
4. mapa_zasadnicza_z_uzbrojeniem_terenu_w_energie_elektryczna.pdf (SHA3-512, 3aa49951a32350bf13b553a7ec391160c1314f8e7f2b2059730340f83b7458a43b27583528ccf0db303bc253ff6c56b0d4f94868e9900a81446c18fd3485dccf)
5. mapa-sytuacyjno-wysokosciowa.jpg (SHA3-512, 2000b4a8fc447056c9e7b2808ff4f9386bbf33a2db105d3bcfc70dd732872144114b799142d77984381b7c268cbde4ea6f04814a32597f111aae8862e74f1be4)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

[redacted]
15.08.2025 23:17:50 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodamość osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/8	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/8, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 58.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

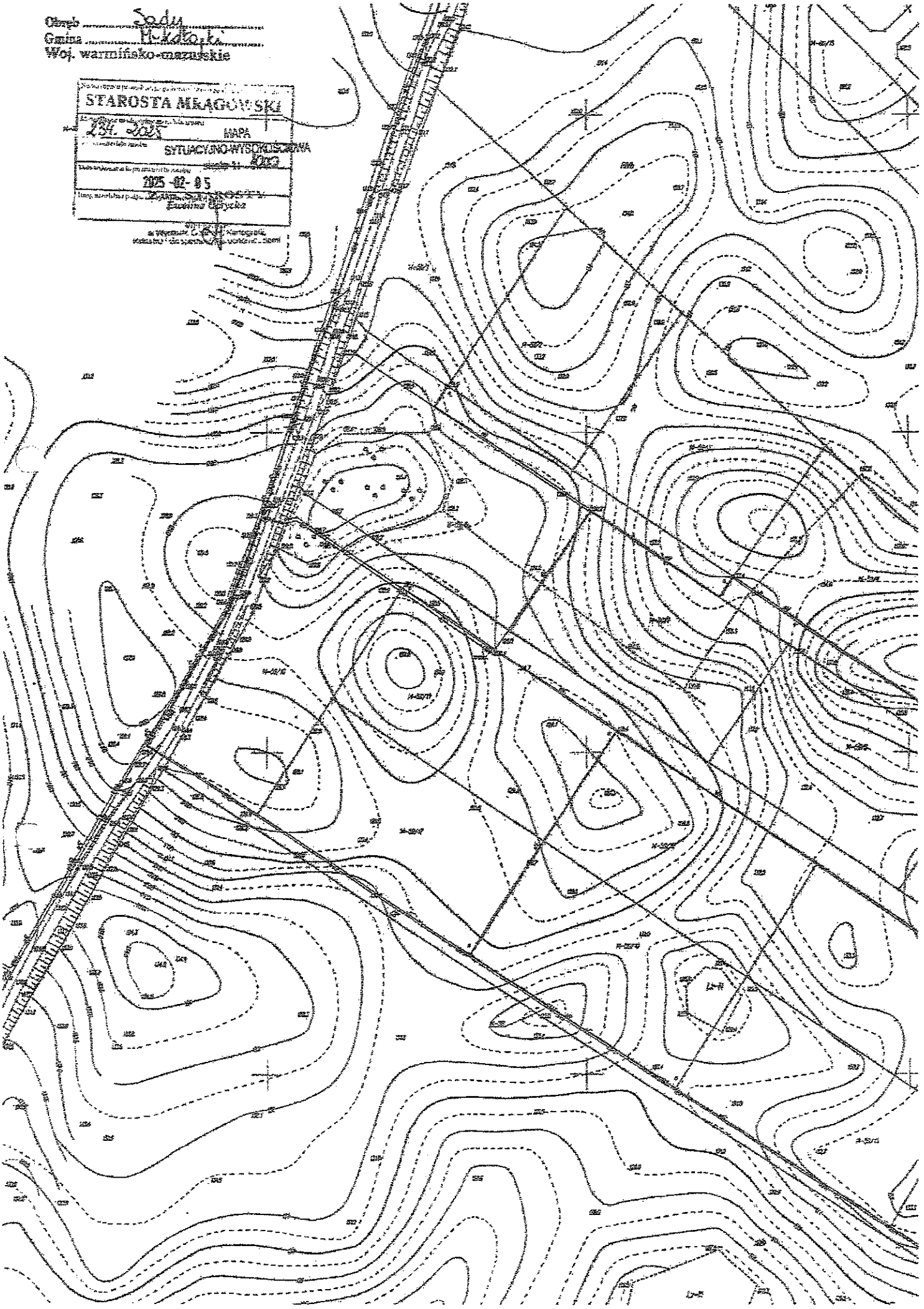
Podpis: [redacted] Data: 13.03.2025

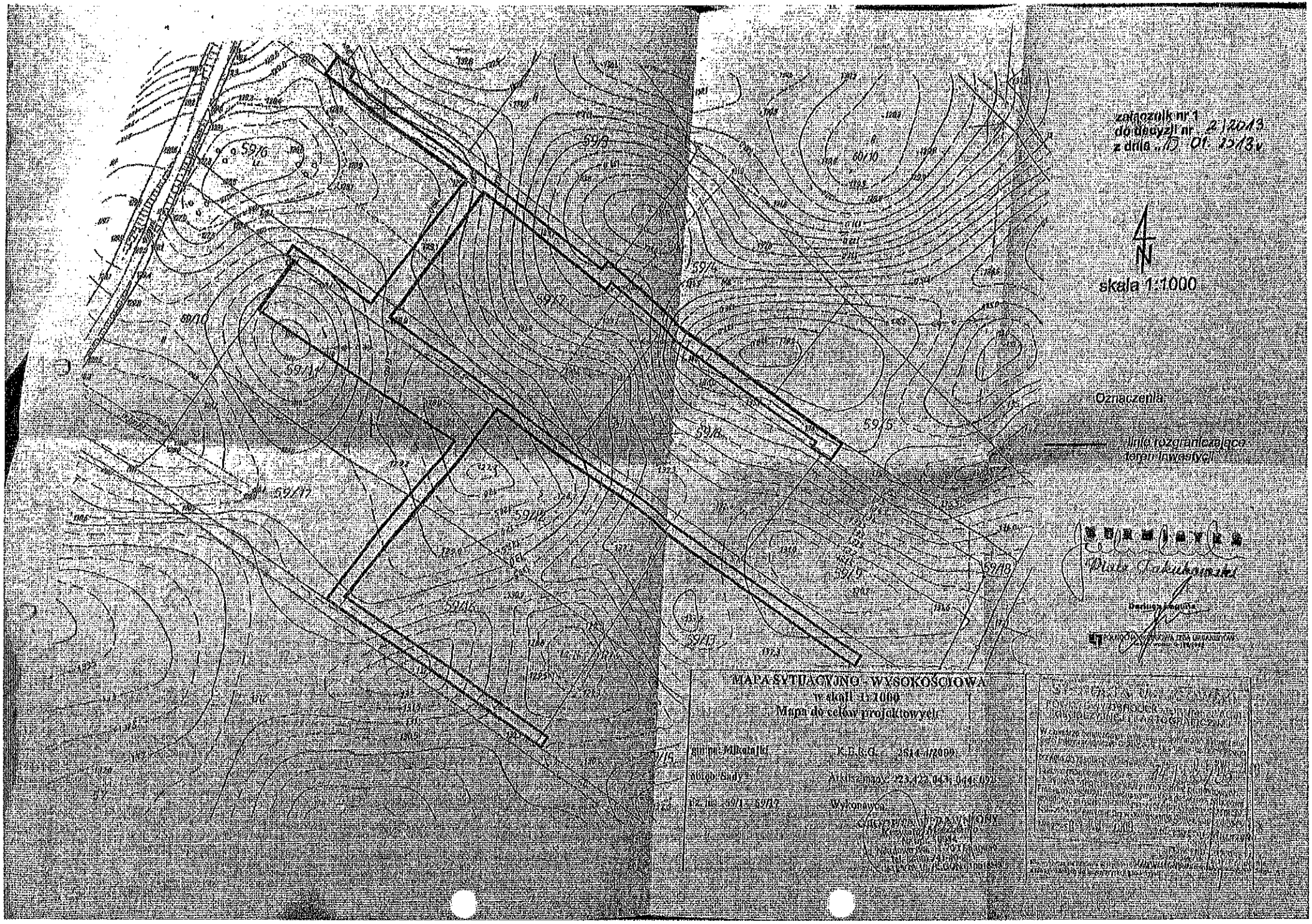
8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Obręb Sodu
Gmina Mrągowo
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
234.2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
2025-12-05




załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013 r.
N
skala 1:1000
Oznaczenia:
linia rozgraniczająca teren inwestycji
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych
K.E.G.G. 2814-II/2009
Arkusz mapy: 423,422,043, 044,023
Wykonawca:
MAPA SYTUACYJNO

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 7 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted] złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Elk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Żabiszewski

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13**

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. [redacted]ki uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

[eDoręczenia]

Nadawca: [redacted]

Status wiadomości: Przychodzący

Tryb: PURDE

Tutuł wiadomości: Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Treść wiadomości: W załaczeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

Z poważaniem

[redacted]

Zlaczniki:

----- pismo_dotyczące_aktu_planowania_przestrzennego_kkrysztofczyk.pdf

decyzja_nr_2-2013_o_ustaleniu_lokalizacji_inwestycji_celu_publicznego.pdf

decyzja_nr_24-2014-mki.pdf.pdf

mapa_zasadnicza_z_uzbrojeniem_terenu_w_energie_elektryczna.pdf

mapa-sytuacyjno-wysokosciowa.jpg

Pismo_przewodnie_20251303202416478.pdf

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy	AE:P[redacted]8
Dane nadawcy	
Imię	[redacted]
Nazwisko	[redacted]

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata	**AE:PL-18955-12058-FTJUA-17**
Dane adresata	
Nazwa podmiotu	URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę	**2025-03-13 20:24:17**
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia	**2025-03-13 20:24:19**

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń	**2025-03-13 20:26:06**
Data odebrania korespondencji przez adresata	**2025-03-13 20:26:06**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia	**f0a0ab41-c11c-4a09-a2df-33b296e0e50b**
Identyfikator wiadomości	**PPSA-E-7d94f527-6f5e-44e0-b4f3-ae6d8e68be8c**
Informacje dodatkowe	
Podstawa prawna i tryb doręczenia	**podstawowy**

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika	**PPSA-E-7d94f527-6f5e-44e0-b4f3-ae6d8e68be8c**
Nazwa załącznika	**Treść wiadomości**
Rozmiar	**110 bajtów**

2.

ID załącznika	**1d10e30c-6071-4fbe-8874-d8ce7cb74a55**
Nazwa załącznika	**pismo_dotyczące_aktu_planowania_przestrzennego_kkrysztofczyk.pdf**
Rozmiar	**217 988 bajtów**

3.

ID załącznika	**cc934288-4917-4cbc-9bb4-e9065f7355a3**
Nazwa załącznika	**decyzja_nr_2-2013_o_ustaleniu_lokalizacji_inwestycji_celu_publicznego.pdf**
Rozmiar	**1 432 595 bajtów**

4.

ID załącznika	**232dbf59-c9cc-4d71-9f1c-3481a7b510c8**
Nazwa załącznika	**decyzja_nr_24-2014-mki.pdf.pdf**
Rozmiar	**2 683 012 bajtów**

5.

ID załącznika	**0467b354-721f-4e88-bcb3-7ed206c9a041**

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Nazwa załącznika: mapa_zasadnicza_z_uzbrojeniem_terenu_w_energie_elektryczna.pdf
Rozmiar: 348 974 bajty

6.

ID załącznika: bdcfc5c7-65f5-4702-a1cf-3385be5a73d7
Nazwa załącznika: mapa-sytuacyjno-wysokosciowa.jpg
Rozmiar: 1 177 693 bajty

7.

ID załącznika: 48c5690e-f940-4d67-bd29-15c43ac6175d
Nazwa załącznika: Pismo_przewodnie_20251303202416478.pdf
Rozmiar: 64 404 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie: Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki: https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania
Wystawca: CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A., OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
Data ważności od: 2023-09-25 10:54:10
Data ważności do: 2025-09-24 10:54:10
Data podpisania dowodu: 2025-03-13 20:26:05
Nr seryjny: 226350316946240128836127359226269687186963

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała doręczenie: Poczta Polska Spółka Akcyjna
Identyfikator polityki: https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca: CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A., OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
Data ważności od: 2023-09-25 10:55:13
Data ważności do: 2025-09-24 10:55:13
Data podpisania dowodu: 2025-03-13 20:26:07
Nr seryjny: 181298196691080552833266293139540779711080866

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Uwaga nr 12
p. Wiśniewska

[redacted]

PESEL:[redacted]

, 2025-03-14

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

RPW/3473/2025
Data:2025-03-14

WNIOSEK

uwagi do projektu MPZP obszar SADY

Dzien Dobry
Przesyłam uwagi do projektu MPZP obszar Sady. Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/13 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)
Z poważaniem
[redacted]

Załączniki:

1. Wzor formularza pisma dot aktu planowania przestrzennego - MPZP v2.docx
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf
4. image(2).png
5. image(3).png
6. image(4).png
7. image(5).png
8. image.png
9. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG
10. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-03-14T13:22:17.401+01:00
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155005505

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T13:22:36.857
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T13:22:36.857
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217646482

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217646482

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-9c99815a7af591ff81657426071bb969 :
referencja ID-8fc143821b274d6a22f609373db092e8 :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-863534b3e50016ac140b6ee4cb73e8e5

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: [redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/13 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/13	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/13, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak				

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]..... Data: ...14-03-2025....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)

można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kuria

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 8 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-604 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – Włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

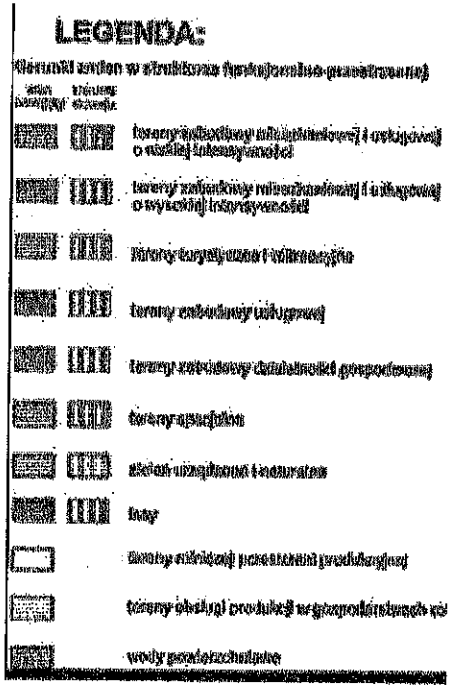
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. P[redacted] Olsztyn
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Cichoszewski


LEGENDA:

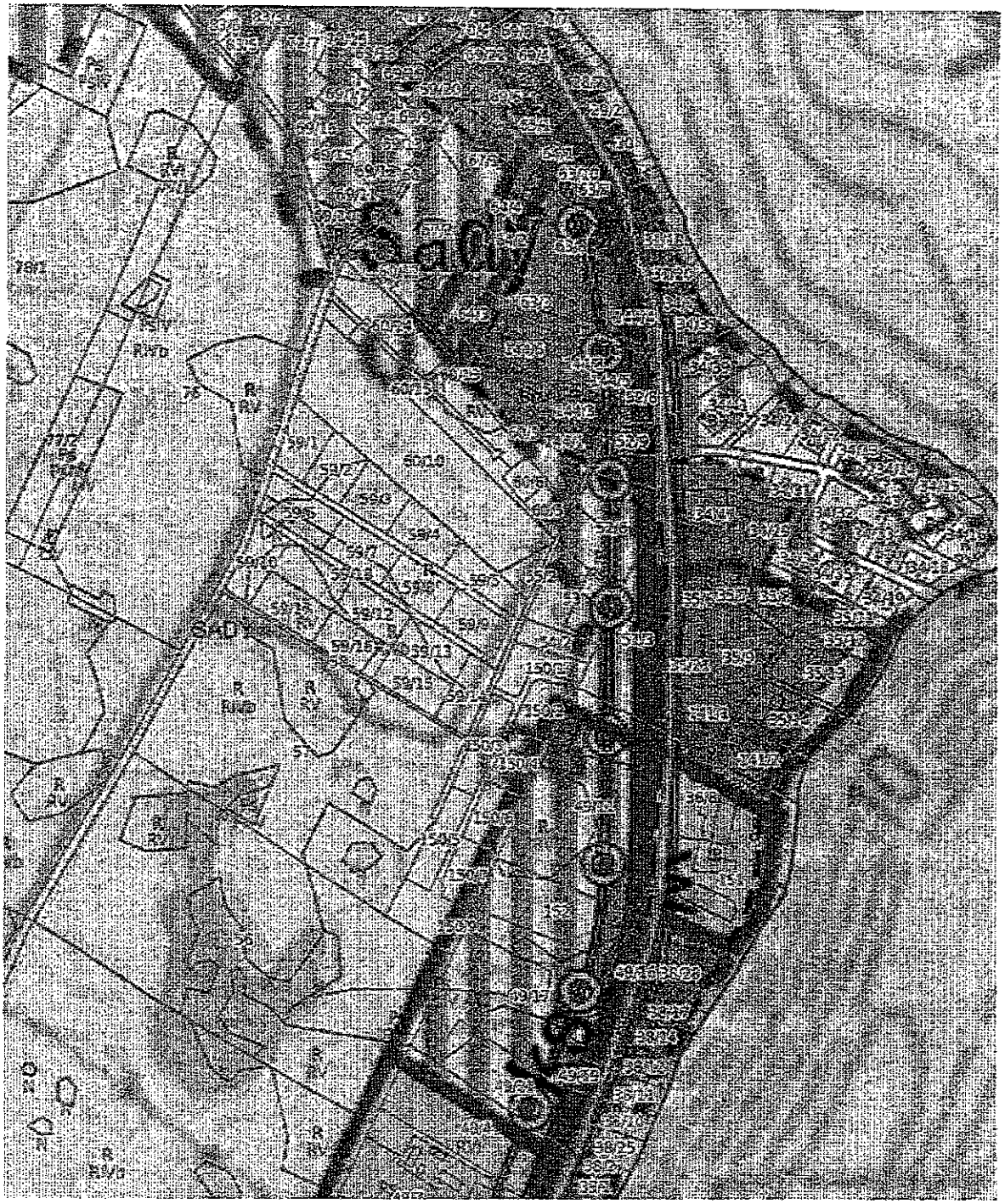
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

CZĘŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3
do uchwały .....
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia .....

Tekst ujednolicony zawierający ustalenia przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr I/2/99 z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki* oraz zmiany wprowadzone na podstawie niniejszej uchwały wyróżnione kolorem czerwonym i skreśleniami.

MIKOŁAJKI 2016


Sadly
SADLY

12) W części tej strefy III przyjmuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

a) studium wskazuje potrzeby w zakresie lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem studium w pierwszej kolejności powinny zostać zainwestowane tereny położone w granicach oznaczonych jako tereny zabudowy, z wyjątkiem zabudowy, powinna być kontynuowana na terenach oznaczonych jako kierunki rozwoju zabudowy,

b) lokalizacja nowej zabudowy powinna zostać ściśle powiązana z wielkością pisma inwestycyjnego gminy w zakresie wyposażenia terenów w sieci infrastruktury technicznej,

c) należy dążyć do kontynuowania wydłużonej zabudowy wsi w nawiązaniu do zabudowy historycznej zwartej i przestrzennie zwartej do rozpoczęcia zabudowy (dróg i głównych zabudowy, gruntowa i historycznie dawnych, wiejskich i przepięć dróżki, dróg i materiały wyjściowe),

d) należy dążyć do optymalnego wykorzystania terenu w granicach wskazanych na rysunku studium jako tereny zabudowy,

e) studium wskazuje konieczność zachowania i kształtowania wzdłuż obudowanego jeziorek osadniczych, powiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz ochrony krajobrazu przyrodniczych,

f) poza terenami oznaczonymi na rysunku studium jako obszary zainteresowania i rezerwy zabudowy studium zakłada dopuszczenie do możliwości inwestycji nowej zabudowy indywidualnej (jednorodzinnej) do potrzeb gospodarstw rolnych z powierzchni nie większej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, powyżej 20 ha, jednocześnie podlega się pracy jej lokalizacji wykluczenie kierunków siedlisk (wyjątkowych),

g) w granicach strefy ochrony krajobrazowej B i F przy gospodarce wodnej dopuszcza się zakaz, który należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

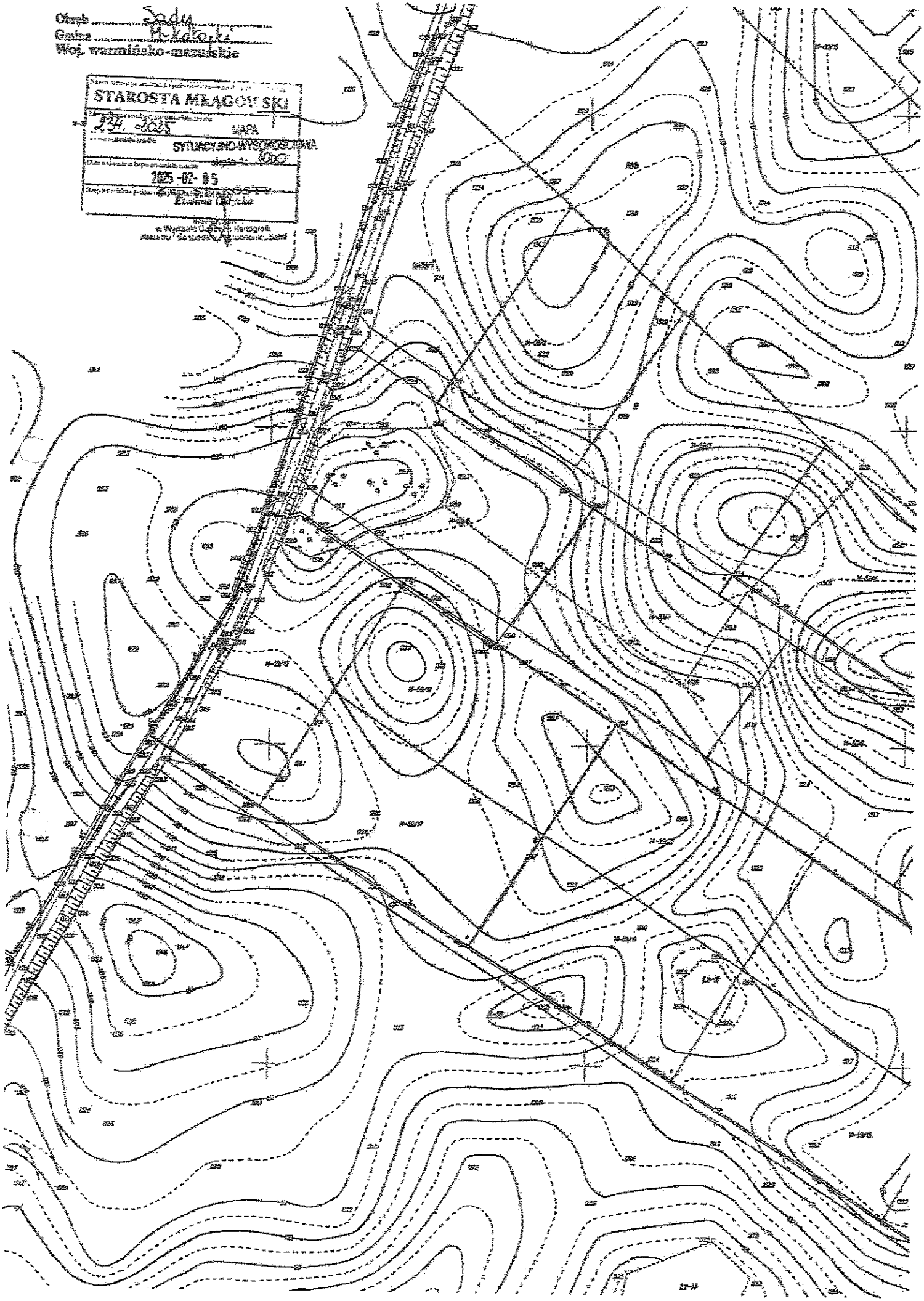
h) studium wskazuje zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych oraz podlegających do objęcia ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych,

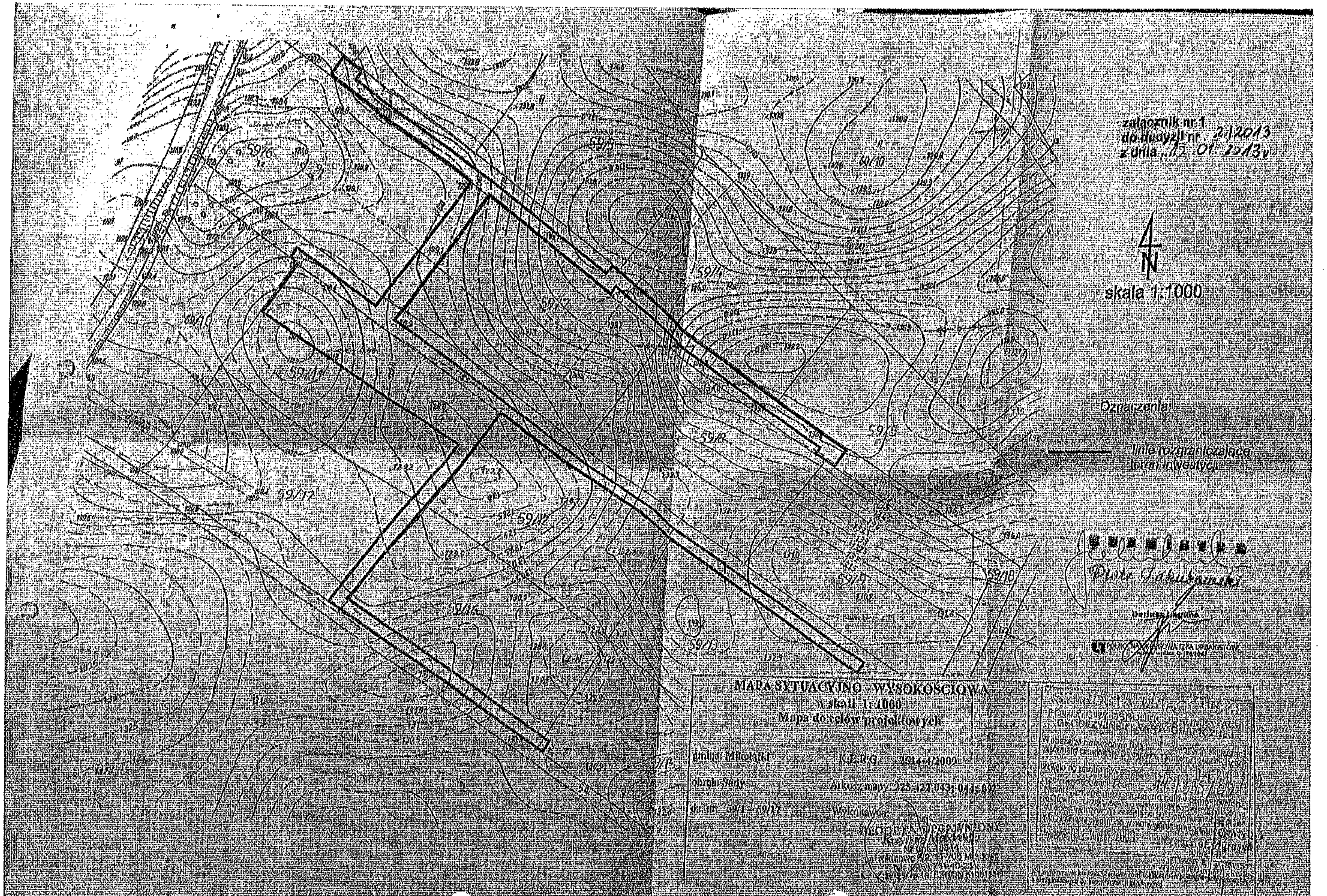
i) studium wskazuje ochronę i wzbogacenie zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej między terenami mieszkaniowymi i gospodarczymi oraz wzdłuż dróg, a także ochronę zieleni przydrożnych i cmentarzy z zadrzewieniami,

j) studium wskazuje możliwość zalesień na terenach do tego predysponowanych ze względów przyrodniczych lub gospodarczych.

Obręb Sadu
Gmina Mikołajki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
24. 2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1000
1825-62-85





załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013 r.
skala 1:1000
N
Oznaczenia
linie rozgraniczające terenu inwestycji
Piotr Jakubowski
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1: 1000
Mapa do celów projektowych
gmina: Mikołajki
K.E.R.G. 2314-4/2009
obręb: Sady
Arkusz mapy: 225.423.043; 044; 092
dz. nr: 59/1 - 59/17
Wykonawca:
59/6
59/10
59/11
59/17
59/12
59/13
59/14
59/3
59/2
59/4
59/5
59/8
59/9
59/18
59/15
60/10

Obszary rozwoju koncentracji funkcji gospodarczych i centrotwórczych wraz z zabudową istniejącą do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych.

Lp.	Jednostka strukturalna	Nazwa miejscowości w jednostce strukturalnej	Główne funkcje
1.	Obszar III.3	Jora-Wielka	mieszkalnictwo, obsługi ruchu turystycznego
2.	Obszar III.4	Sady-Stare	mieszkalnictwo, obsługi ruchu turystycznego, produkcja i drobna wytwórczość
3.	Obszar III.5	Pszczyna	obsługi ruchu turystycznego, mieszkalnictwo rolnicza
4.	Obszar III.6	Dudno	mieszkalnictwo i agroturystyka- obsługi ruchu turystycznego- produkcja i drobna wytwórczość- rolnicza

uwaga nr 13

[redacted], 2025-03-14

PESEL: [redacted]

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

RPW/3500/2025
Data:2025-03-14

WNIOSEK

uwaga do konsultowanego projektu aktu

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do konsultowanego projektu aktu dla Starych Sadów

Z poważaniem

[redacted]

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39[1] § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. Formularza_grupy_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025.GK podpisane.pdf
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf
4. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG
5. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-03-14T23:06:00.062+01:00
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155039040

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T23:06:13.121
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T23:06:13.121
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217689196

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217689196

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-0dcb01029e5f6f7047a6416543124ab4 :
referencja ID-8d0c83ba36fcbc7602df07c6f6388d6a :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-11887ed238ebc74359ce4fe63b4e4a83

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] domu [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/6	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: G[redacted] ..... Data: 14.03.2025.....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 7 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted] złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Elk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Jakubowski

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków ~~mieszkalnych~~** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan Z[redacted]ski, działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kuria

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Obręb Sady
Gmina Mikołajki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
24. 2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1000
2025-02-05
Ewelina Opryska

Uwaga nr 14

[redacted]

, 2025-02-20

PESEL: [redacted]

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

RPW/3490/2025
Data:2025-03-14

WNIOSEK

uwagi do planu MPZP - SADY

Dzień dobry,
w załączniku przesyłam pismo z uwagami dotyczące konsultowaneo projektu aktu planowania przestrzennego dla obrębu SADY

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39^1 § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. Formularza_grupy_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: Formularza_grupy_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025)
2. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna)
3. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG (wartość skrótu w chwili załączania: mapa sytuacyjno-wysokosciowa)
4. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: Decyzja nr 24-2014-Mki)
5. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf (wartość skrótu w chwili załączania: Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-03-14T16:16:04.124+01:00
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155031803

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T16:16:17.549
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T16:16:17.549
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217679169

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217679169

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-44a582289b6eef1921845292713259da :
referencja ID-1f09080707ef398c598f1fcb97397796 :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-4e776c7e4de12d720834127e806968a2

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[4]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] domu [redacted] Nr lokalu [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[1]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerach 281002_5.0014.59/6 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/6	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działce o numerze 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 14.03.2025

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

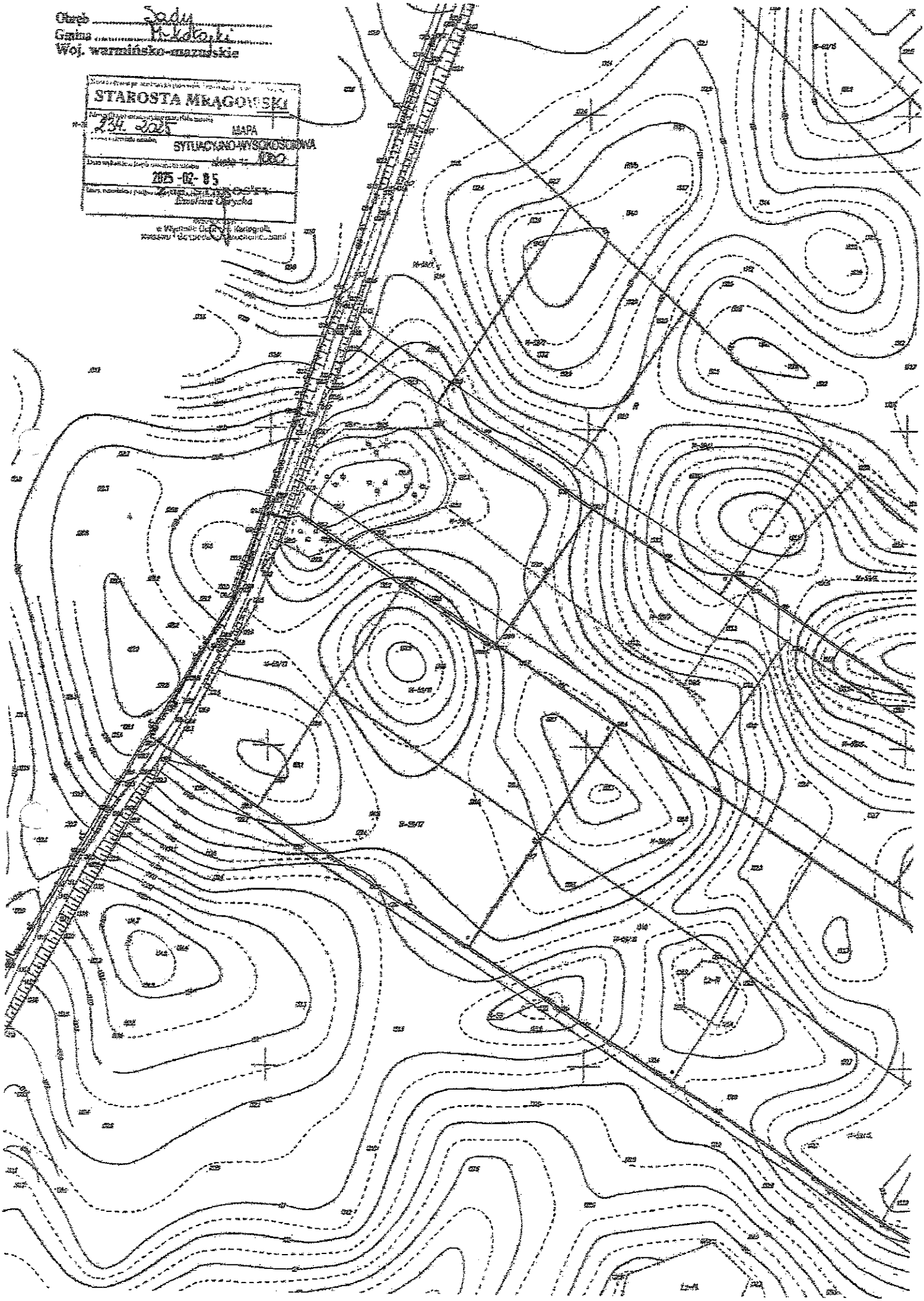
[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

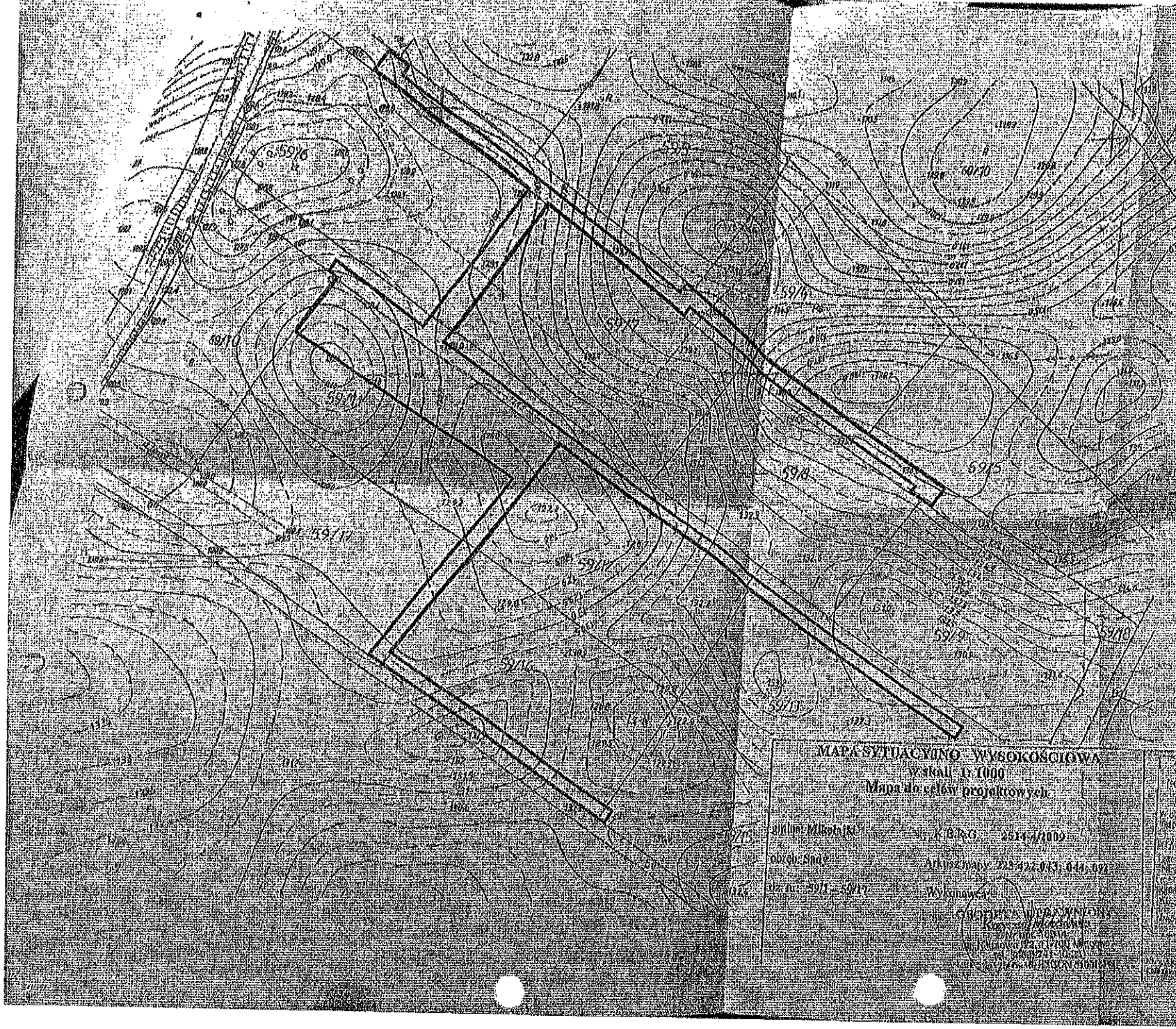
[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Obręb Sady
Gmina Pasłęk
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
234.2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
2025-02-05



załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 17.01.2013 r.



[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 16 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan W[redacted]ki reprezentujący S[redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 183 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan W[redacted] ul. Kolna 241, 10-364 Olsztyn
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

[redacted]

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted] 1
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Uwaga nr 15

[redacted]

, 2025-03-14

PESEL: [redacted]

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

RPW/3488/2025
Data:2025-03-14

WNIOSEK

uwaga do konsultowanego projektu aktu

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do konsultowanego projektu aktu dla Starych Sadów

Z poważaniem

[redacted]

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39[1] § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. Formularza_grupy_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025 KK podpisane.pdf
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf
4. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG
5. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-03-14T22:53:45.405+01:00
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155038950

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T22:53:56.496
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T22:53:56.496
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217689077

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217689077

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-01d1858085f3efde2df350b76efd6bd3 :
referencja ID-758f0e757bfbb613993856ee45984696 :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-7c69b948c9e8f2c0bbf6e2c19dea0c5a

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[1]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]): .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/6	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] ..... Data: 14.03.2025.....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 16 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-604 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Elk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługuje roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

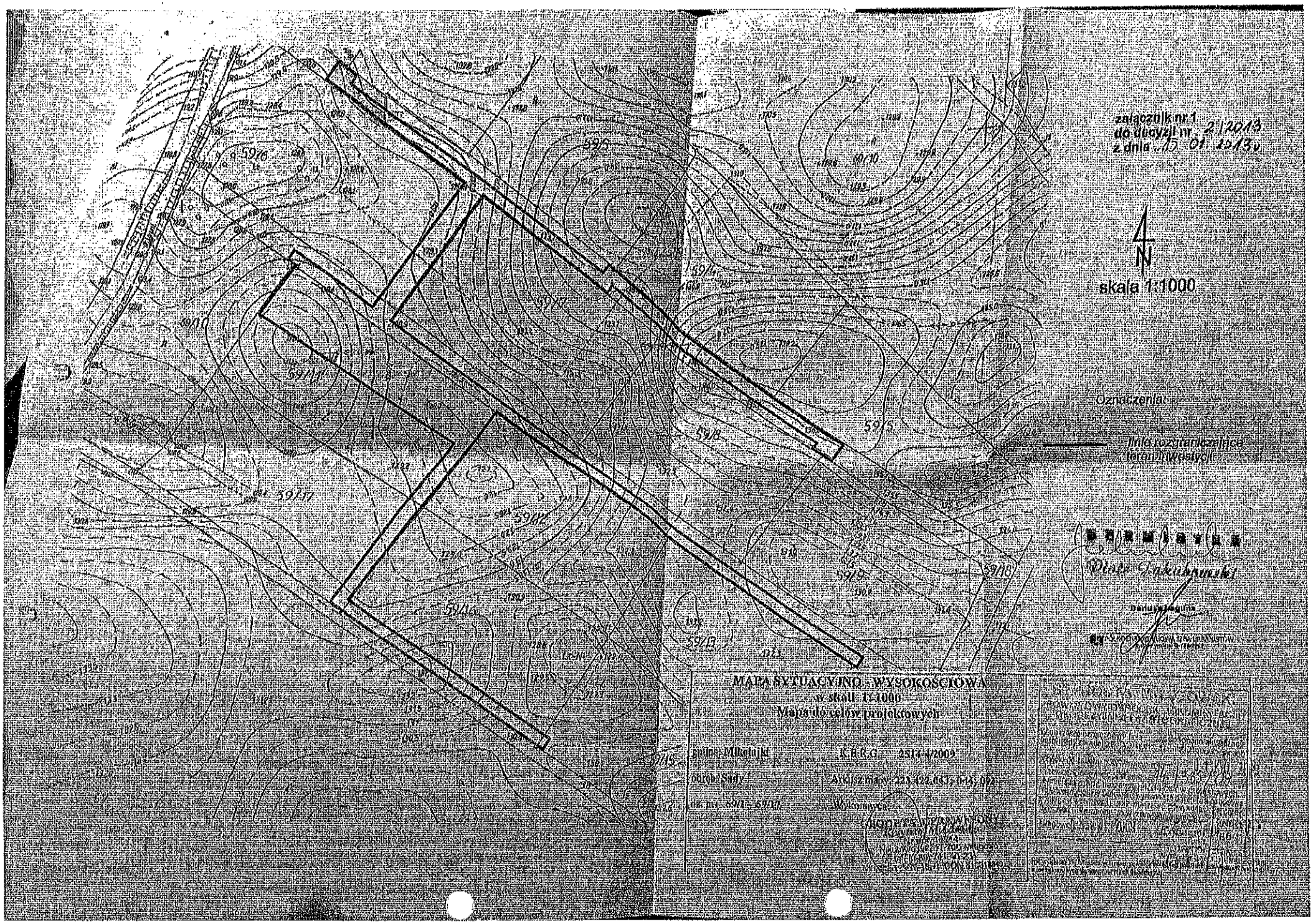
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Jakubowski


załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013 r.
N
skala 1:1000
Oznaczenia:
granice opracowania
teren inwestycji
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych
gmina: Mikołajki
obręb: Sady
dz. nr: 59/15, 59/16
K.M.R.G. 2514-4/2009
Arkusz mapy: 233-423-(43)-0-14-002
Wykonawca
Opracował:
Sprawdził:

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kuna

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenie obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor*: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

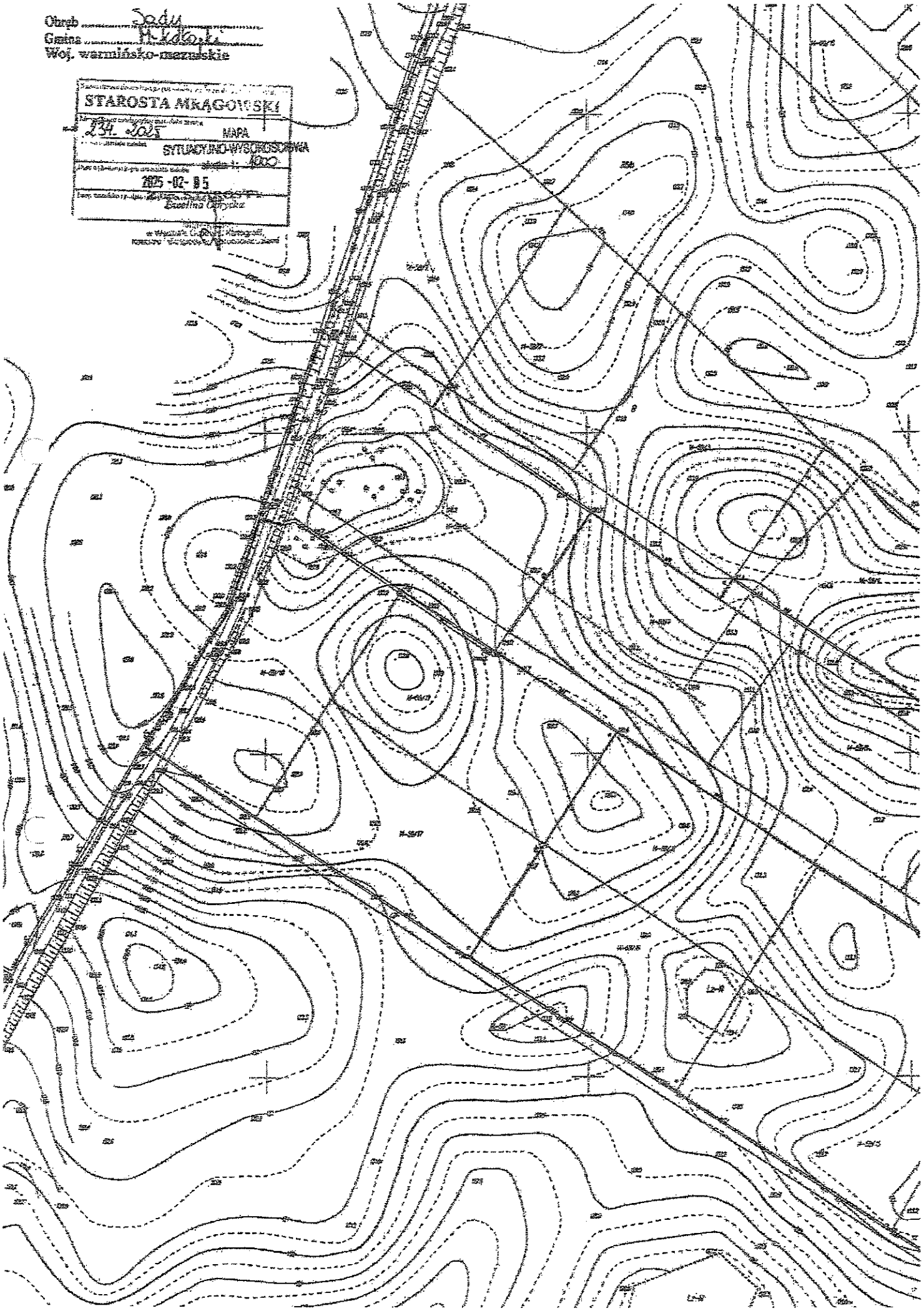
Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Obręb Sady
Gmina Mikołajki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
234, 235 MAPA
STUDYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000
1995 -12- 05
Ewelina Olejnik



Uwaga nr 16

[redacted], 2025-03-14

PESEL: [redacted]

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

RPW/3498/2025
Data:2025-03-14

WNIOSEK

uwagi do projektu aktu planowania MPZP - obręb SADY

W załączniku przesyłam uwagi do projektu aktu planowania MPZP - obręb SADY

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie art. 39[1] § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) w związku z art. 158 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285).

Załączniki:

1. Formularza_grupy_pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025_Magdalena.pdf
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf
4. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna (1).pdf
5. mapa sieci elektryczne.jpeg

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-03-14T21:28:08.047+01:00
Podpis elektroniczny ...

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155038054

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T21:28:15.369
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T21:28:15.369
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217687863

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217687863

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-bb70bb6081ee1e53cf1e7cb9581141b4 :
referencja ID-5ce693412f085b1bd9b3fe4767ad9a90 :
Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-089df383ecca0e26efc571788bab9463

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO[1]

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerach 281002_5.0014.59/6 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/6	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działce o numerze 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 14.03.2025

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 15 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Elk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

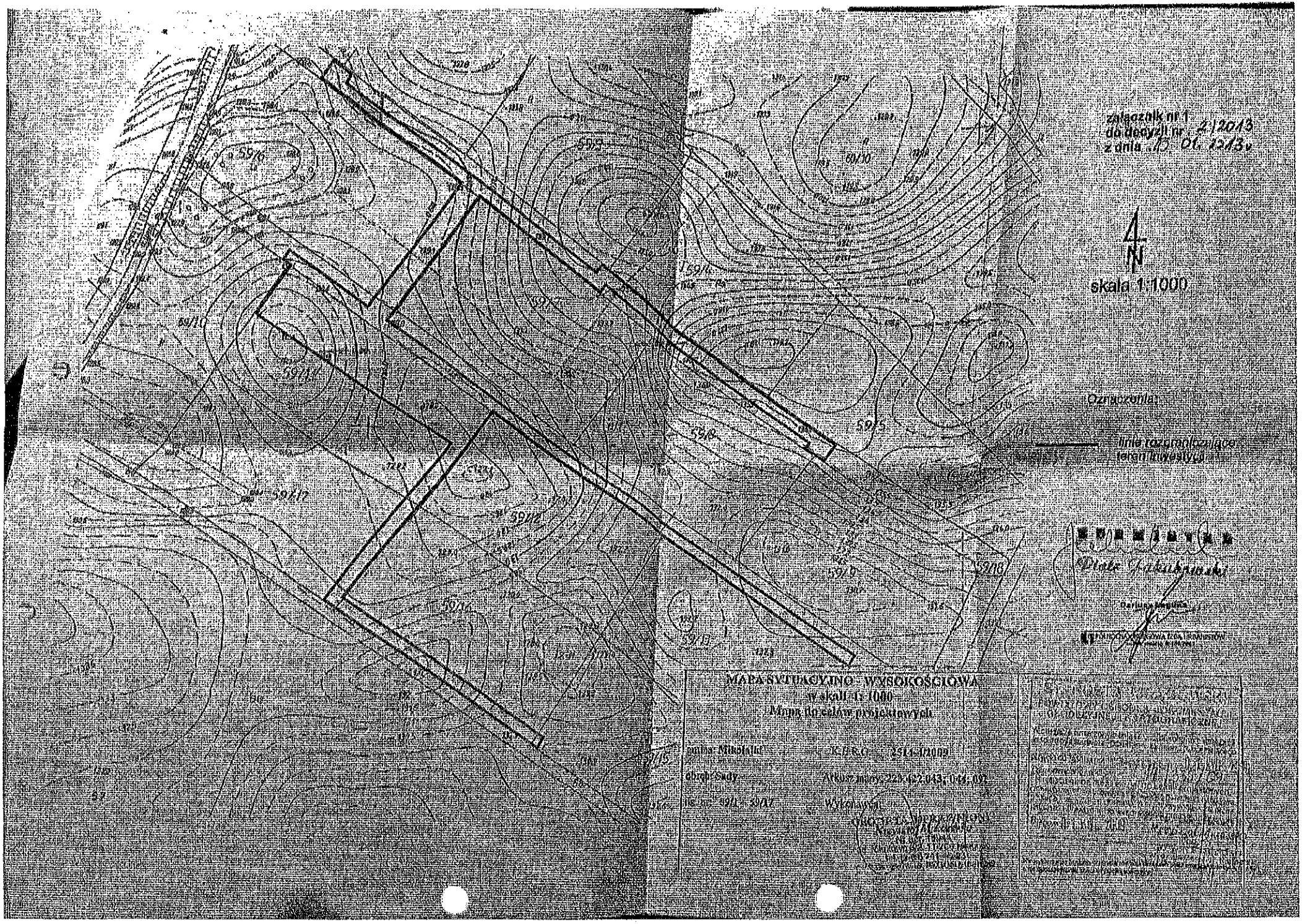
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

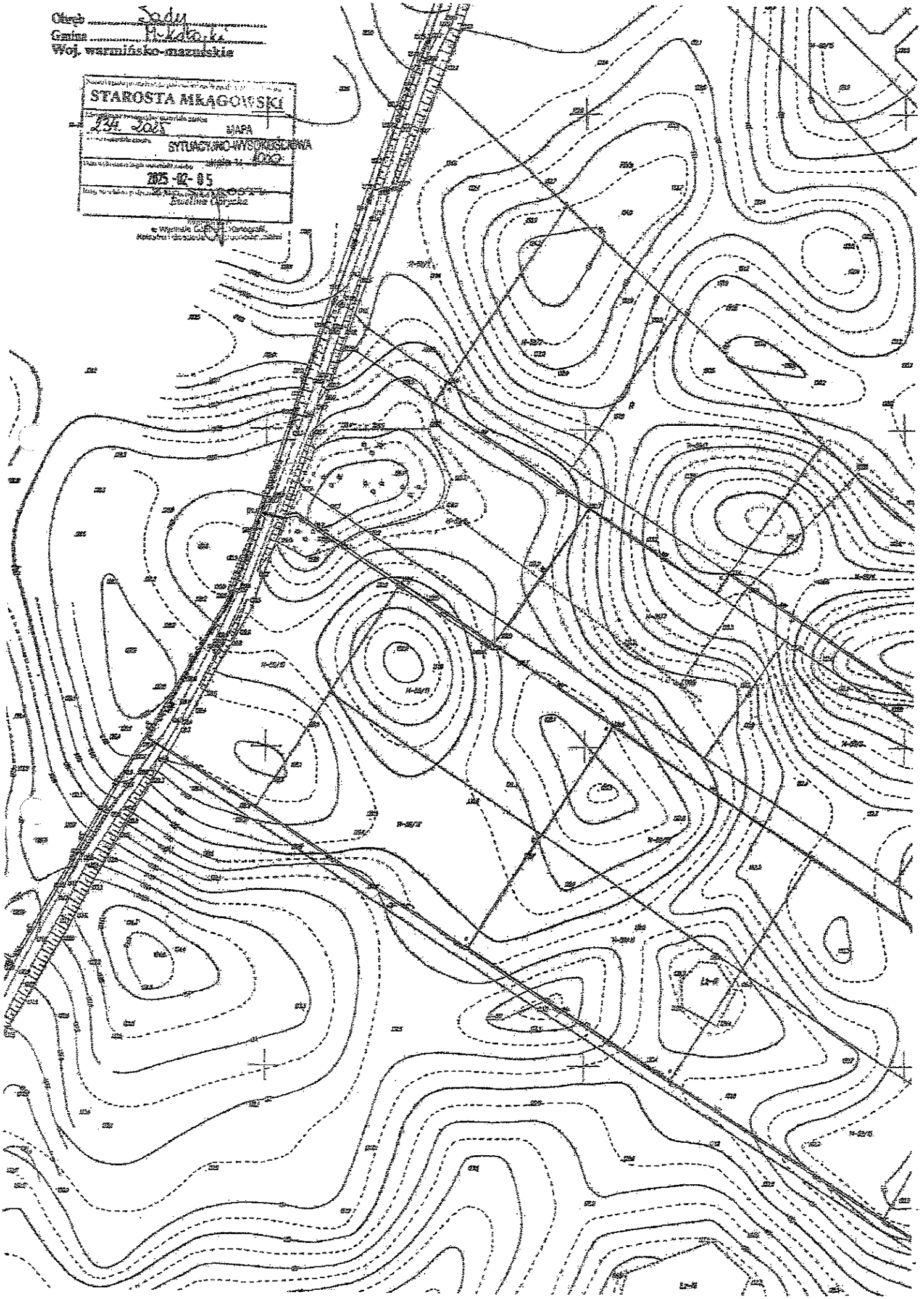
BURMISTRZ
Piotr Jakubowski

załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013 r.



Obręb Sady
Gmina Piecki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
234. 2025 MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1:500
2025-02-05



STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót~~ budowlanych

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted] działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Uwaga nr 17

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-14

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL: [redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

RPW/3494/2025
Data:2025-03-14

UWAGI DO MPZP MIEJSCOWOŚĆ SADY

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/15 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej). Szczegóły zgodnie z załącznikami.

Załączniki:

1. MPZP Sady_uwagi_14.03_59_15_AB.docx
2. mapa sytuacyjno-wysokosciowa 14.03.JPG
3. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 14.03.pdf
4. Decyzja nr 24-2014-Mki_14.03.pdf
5. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna 14.03.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-03-14T20:58:37.776+01:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr dom: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[1]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/15 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolnych; projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; Nie jest to również Obszar Natura 2000

- Nie objęta projektem MPZP, choć znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/15	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/15, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: A[redacted] ..... Data: 14.03.2025.....

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

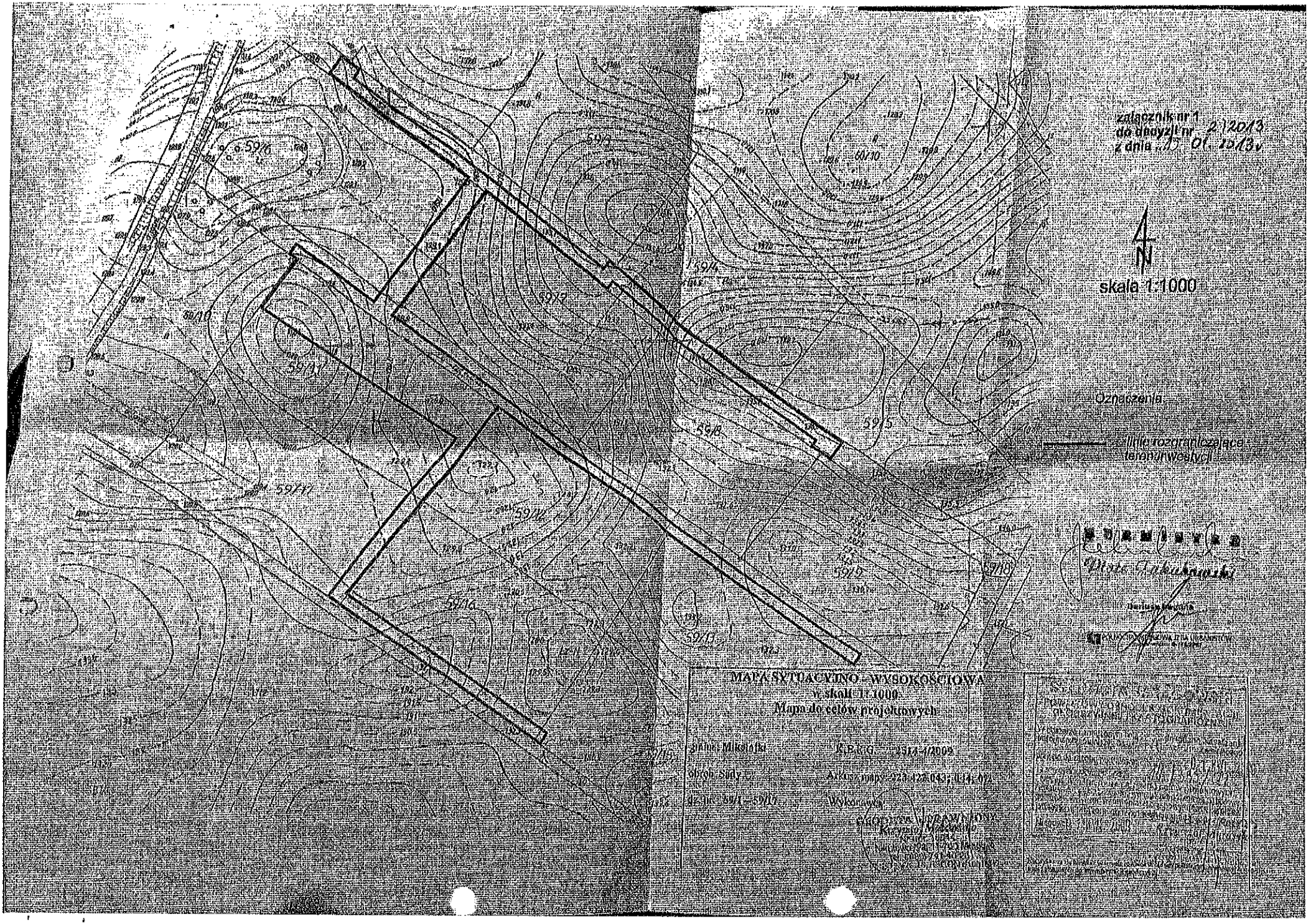
[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

załącznik nr 1
do uchwały nr 2.120/13
z dnia 17 01. 2013 r.



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych

Gmina Mikołów
obręb Śmiłowice
działki nr 59/1 – 59/17

K.E.G. – 3513-4/2009
Arkusz mapy: 22a-d,26-d,34-b, 111-d, 112-c
Wykonano:
Kierownik Pracowni:
Projektował:
Rysował:
Sprawdził:

DATA

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 5 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, póz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan W[redacted]ski reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Elk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Jakubowski

Obręb Sadu

Gmina Mikołajki

Woj. warmińsko-mazurskie

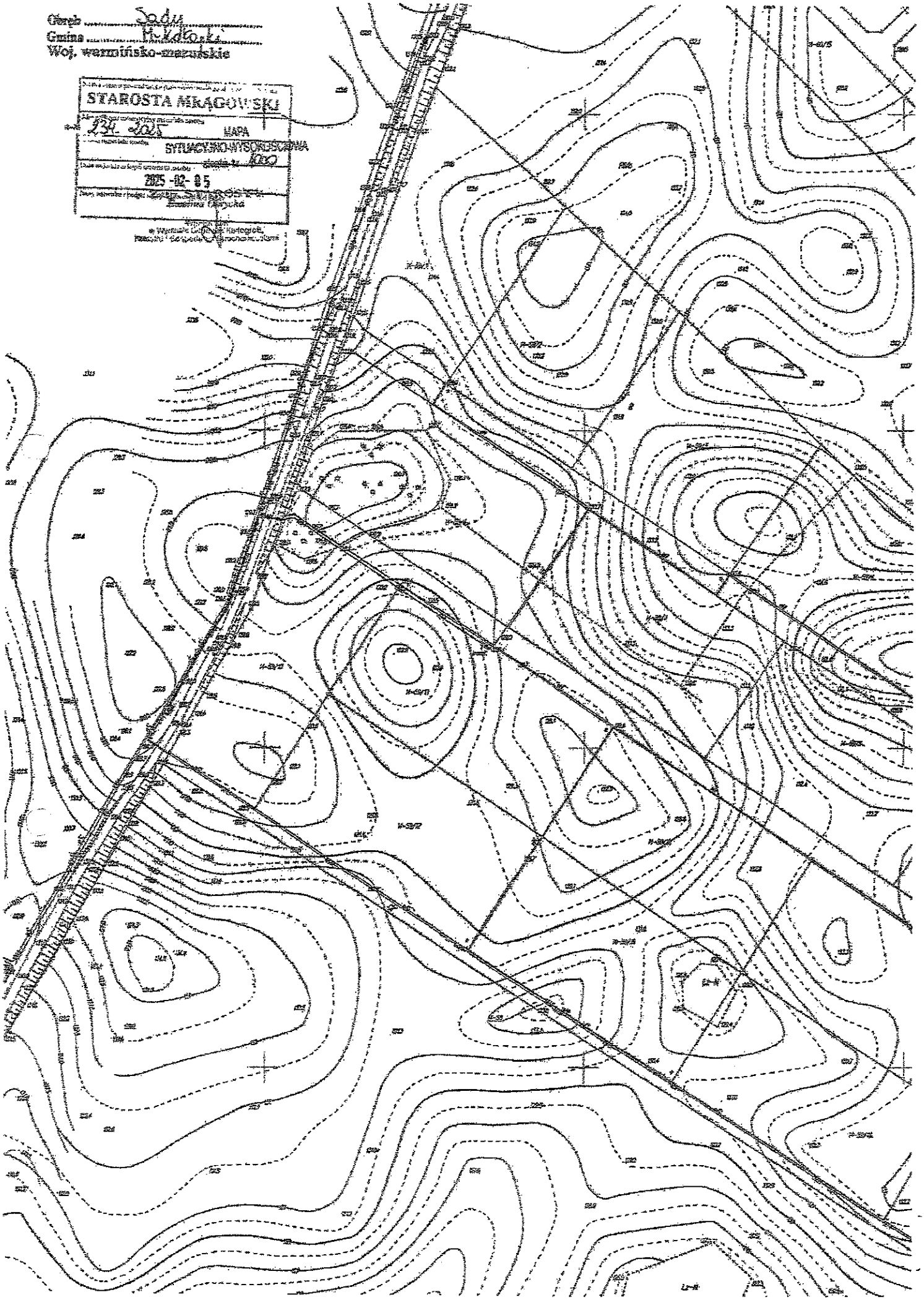
STAROSTA MRĄGOWSKI

134.2025

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

1:500

2025 -12- 05



STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)
- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kuriu

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: Pan [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155037669

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T20:58:39.889
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T20:58:39.889
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217687337

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217687337

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-9232f4c57829c6bd2612198b765c5eab :
referencja ID-c6e86576f47d976d169fd883eddab3a3 :
Pismo%20dotycz%C4%85ce%20aktu%20planowania%20przestrzennego.xml
referencja : #xades-id-189473d20fbc55d8ff4adeec03796fed

Mioąga nr 18

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-14

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL: 7[redacted]4
Telefon: +[redacted]99
Email:[redacted]PL

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

RPW/3493/2025
Data:2025-03-14

PISMO DOTYCZĄCE PROJEKTU MPZP

Uwagi do projektu MPZP obręb Stare Sady

Uwagi do projektu MPZP obręb Stare Sady

Załączniki:

1. pisma_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025.pdf - pismo uwagi do MPZP
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf - Decyzja 2 2013
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf - Decyzja 24 2014
4. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf - mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną
5. mapa sytuacyjno-wysokosciowa.JPG - mapa sytuacyjno -wysokościowa

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155037434

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T20:43:46.378
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T20:43:46.378
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217687021

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217687021

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-25f08a067f85145b3299aad6442096e9 :
referencja ID-00f0fafca8edb21cdea7f1e52dfe40e2 :
Uwagi%20do%20projektu%20MPZP%20obr%C4%99b%20Stare%20Sady%20.xml
referencja : #xades-id-92b0c88422c2a6ba4138943665ea9036

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted], Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted], Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/9	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/9, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)8)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.9)

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted]

Data: 14.03.2025.....

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada

2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 5 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący SIECIOPROJEKT złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Piotr Jakubowski

3

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 20 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)
- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/Ol, (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

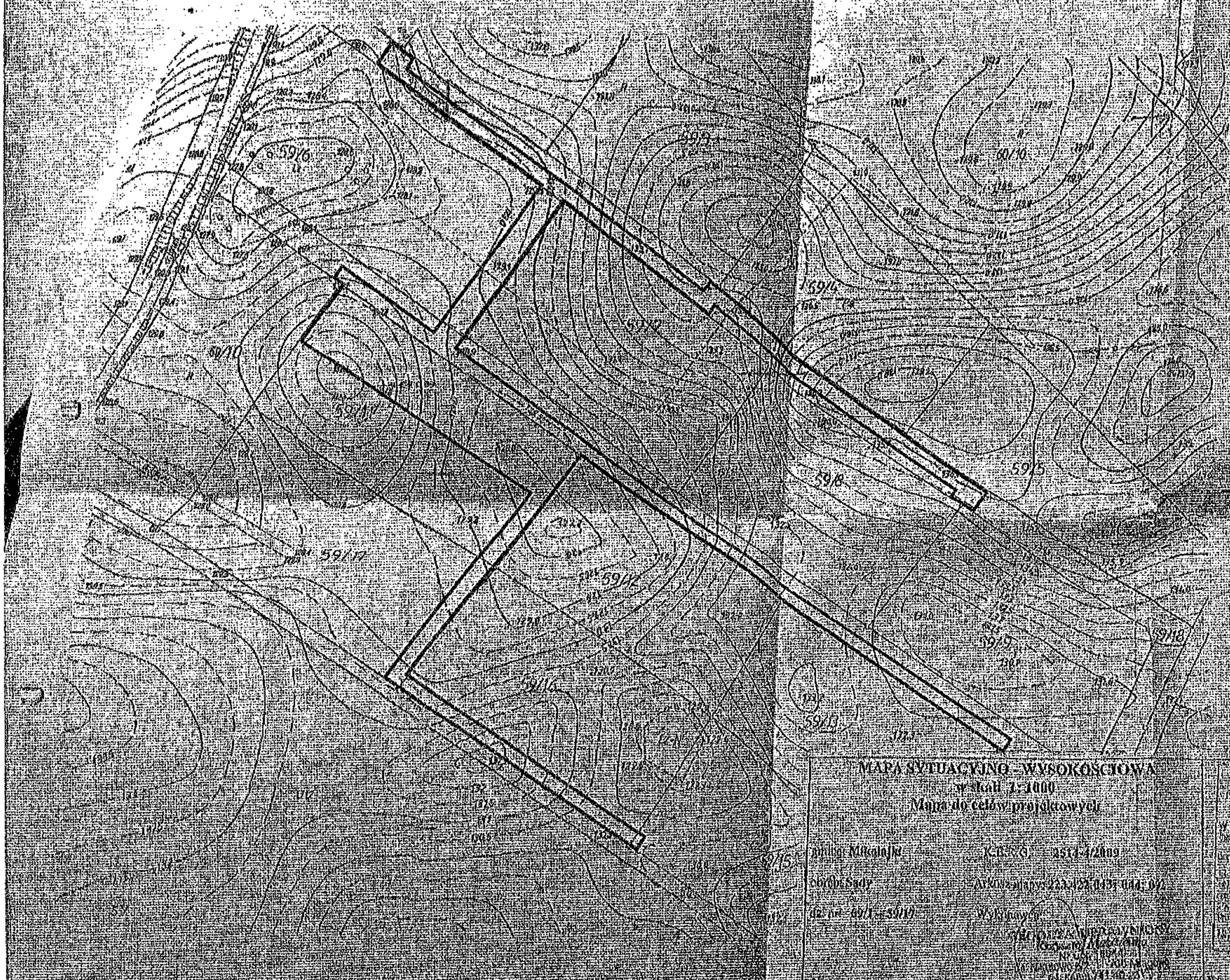
1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a (sk)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15. 01. 2013 r.



skala 1:1000

Oznaczenia:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych

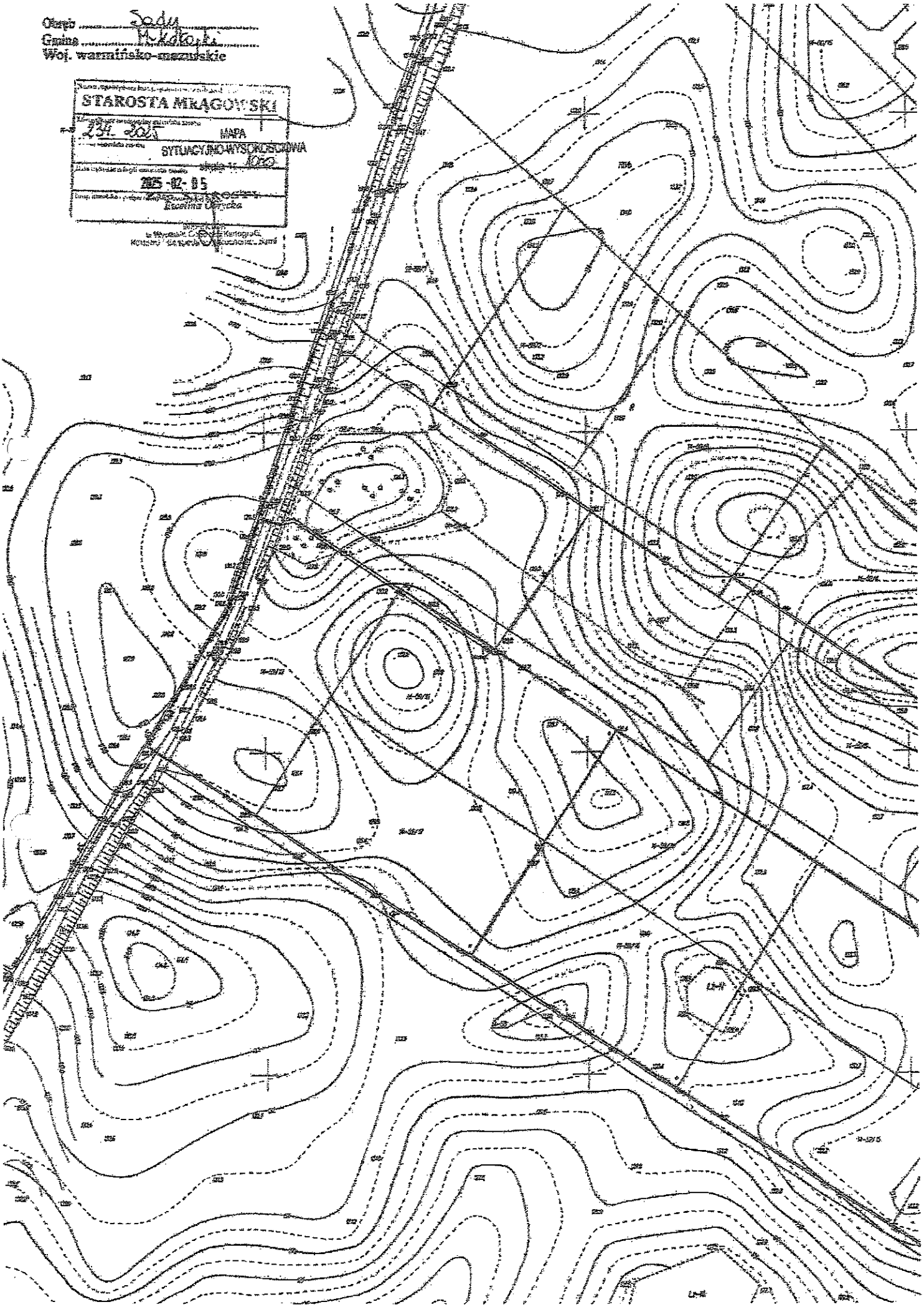
gmina: Mikołajki — K.E.R.O. 2514-4/2009

obręb: Sady — Arkusz mapy: 223.422.043; 044; 092

dz. nr: 59/1 ÷ 59/19 — Wykonawca

Obręb Sady
Gmina Mrągowo
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
23. 2015 MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000
2015-02-05
Kierownik Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru
Ewelina Ostrycka



Uwaga nr 19

Dokument elektroniczny

RPW/3492/2025
Data:2025-03-14

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-14

Dane nadawcy

[redacted]
PESEL:[redacted]
Telefon: [redacted]
Email: [redacted]

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘB SADY

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego obręb Sady

Treść) Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/5 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:
- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;
- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;
- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);
- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;
- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.
- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.
- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie

Załączniki:

1. Pismo_dot_projektu_MPZP_obszar SADY 14.03.2025.docx
2. Decyzja nr 2-2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.pdf
3. Decyzja nr 24-2014-Mki.pdf
4. mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energie elektryczna.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-03-14T20:25:16.384+01:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155037159

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T20:25:19.189
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T20:25:19.189
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217686627

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217686627

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-1b09f126b3710e034b0957f686388e9c :
referencja ID-d0874b5a7602206df158a16414d4026a :
Pismo%20dotycz%C4%85ce%20aktu%20planowania%20przestrzennego%20obr%C4%99b%20Sady.xml
referencja : #xades-id-d5df2327b99a3e75c579bf533f0477a1

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA [1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO [1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO [4]

Imię i nazwisko lub nazwa: K[redacted]

Kraj: P[redacted]A Województwo: [redacted]E

Powiat: G[redacted] Gmina [redacted]

Ulica: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO [4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA [4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[5] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/5 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją,

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/5	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/5, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[3)]

  Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

  Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

  Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 14.03.2025

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

STAROSTA MRĄGOWSKI
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)
- autor projektu inż. [redacted] uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
3) terminy rozbiórki:
a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan Zbigniew [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA
Bogdan Kurta

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenie na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(SK)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 15 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA, Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan W[redacted] reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

[redacted]
Piotr Żebrowski

Uwaga nr 20

Dokument elektroniczny

RPIJ/3495/2025
Data:2025-03-14

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-03-14

Dane nadawcy

[redacted]A
PESEL: [redacted]
Telefon: +4[redacted]
Email: AR[redacted]m

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

UWAGI DO MPZP W NAWIĄZANIU DO SPOTKANIA Z RADA GMINY Z DNIA 12.03.2005

Uwagi do MPZP w nawiązaniu do spotkania z Rada Gminy z dnia 12.03.2005

Zgodnie z załączonym dokumentem

Załączniki:

1. Podsumowanie wystąpienia na Radzie Miejskiej w dniu 12.03.2025_final.pptx

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2025-03-14T21:04:00.535+01:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP155037743

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
Identyfikator adresata: mikolajki
Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: [redacted]
Identyfikator nadawcy: [redacted]
Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2025-03-14T21:04:02.448
Data wytworzenia poświadczenia: 2025-03-14T21:04:02.448
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK217687444

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 217687444

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-7d9e2e37967e6e404acd729ab8a31bb4 :
referencja ID-550b71dadab4b2018724dda60837ebad :
Uwagi%20do%20MPZP%20w%20nawi%C4%85zaniu%20do%20spotkania%20z%20Rada%20Gminy%20z%20dnia
referencja : #xades-id-7860d541ab1cbb68135e0a9b9282d36a

14.03.2025 Mikołajki

Szanowni Państwo,

Jako właściciele działek 59/1-59/17 jeszcze raz bardzo dziękujemy za poświęcony czas na sesji Rady Gminy w dniu 12.03.2025.

W nawiązaniu do spotkania zwracamy się z **prośbą (wnioskiem/uwagą) o:**

- **zagłosowanie PRZECIWKO przyjęciu projektu MPZP**, zważywszy na argumenty podniesione w dalszej części prezentacji oraz na stan faktyczny naszych działek, jak i ciąg przyczynowo-skutkowy jaki miał miejsce po ich zakupie

Jednocześnie chcielibyśmy za Państwa zgodą i przy Państwa udziale móc procedować nadanie (przywrócenie) funkcji dla tych działek, która będzie zgodna zarówno z długofalowymi kierunkami rozwoju Gminy (zwiększenie zabudowy jednorodzinnej) a jednocześnie zachowa spójne obszarowo inwestycje oraz harmonię krajobrazu. Będzie również zgodna z interesem społecznym i obecnym stanem faktycznym dla tego obszaru.

Mamy tu na myśli **ekstensywną zabudowę jednorodzinną (szambo i studnia w zakresie inwestora),** która jest w stanie zaadresować wymienione obszary.

Będziemy wdzięczni za zapoznanie się z argumentami w dalszej części prezentacji i pozytywne rozpatrzenie naszej **prośby (wniosku/uwagi).**

Z poważaniem,

Właściciele działek 59/1-59/17

WAŻNE:

Wyciąg z ogólnych zasad postępowania planistycznego gminy (starych i nowych)

Na podstawie obowiązujących przepisów

1. **Decyzja o warunkach zabudowy (WZ) nie musi być zgodna ze Studium.** Decyzja o warunkach zabudowy może dotyczyć innej funkcji terenu, niż przewidzianej w Studium.

2. **Wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:**

a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

b) teren ma dostęp do drogi publicznej;

c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustalania wymagań dla nowej zabudowy (WZ) i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu, **obszar analizowany nie mniejszy niż trzykrotność frontu działki** i nie mniejszy niż 50 m. **Do dnia 31 grudnia 2025 r., może on być większy niż 200 m.**

3. **Nie ma wymogu, aby Plan Ogólny pozostawał w zgodności z zapisami Studium** → Organ stanowiący gminy, (...), **dokonuje autointerpretacji uchwalonego przez siebie studium w zakresie oceny zgodności z nim projektu planu** miejscowego.

ARGUMENTY PRZEMAWIAJĄCE ZA WNIOSKOWANĄ PROŚBĄ I DALSZYM POSTĘPOWANIEM:

1. **Uchwała z dnia 08.11.2021 o rozpoczęciu procedowania MPZP nie posiada żadnego uzasadnienia** (zdjęcia poniżej) a w chwili obecnej procedowany jest jednocześnie Plan Ogólny dla Gminy Mikołajki, w którym będzie można określić również funkcje terenów obecnie objętych projektem MPZP

Uchwała Nr XXVIII/92/2021
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Stare Sady, gmina Mikołajki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala co następuje:

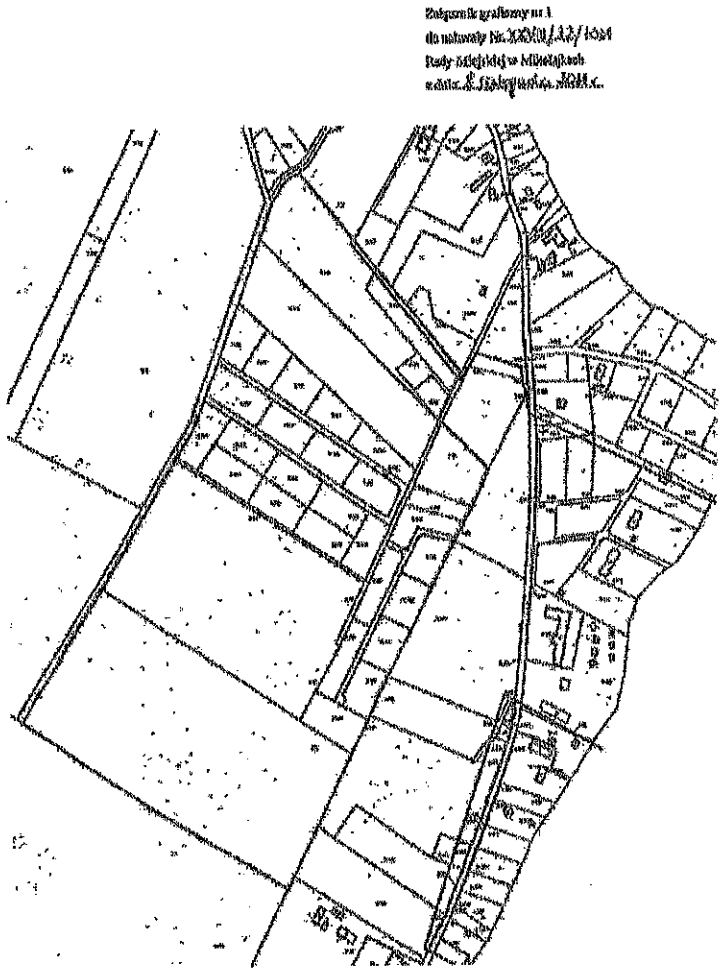
§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sady, gmina Mikołajki.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru, o którym mowa w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Antoni Rakus



2. Funkcje działek 59/1 do 59/17 oraz 150/2 do 150/9 określone:

- w projekcie MPZP jako „1RN, 2RN, 3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmujące rolniczą przestrzeń produkcyjną" (str. 6 projektu MPZP)
- w prognozie oddziaływania na środowisko projektu MPZP (rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko projektu MPZM - poniżej powiększenie legendy z tego rysunku) jako: : „ tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk, obecnie użytkowane rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowej i pastwiskowej."

NIE SĄ ZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM→ Na działkach 59/1-59/17 od ponad dwóch dekad nie jest prowadzona żadna działalność rolnicza, gdyż jej właściciele nie są rolnikami (zdjęcia w prawym dolnym rogu). **Klasa gleby,** na której Gmina planuje wprowadzić produkcję rolną **to IVB-V, w tym obszary nieużytków rolnych.** Ponadto obszar charakteryzuje się trudnym ukształtowaniem terenu: **różnice w wysokości sięgają ponad 10 m.**

Powiększenie legendy z prognozy oddziaływania na środowisko MPZPM

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

A. Tereny zieleni wysokiej i średniej o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny zieleni leśnej i naturalnej. Pełnią funkcje krajobrazowe i ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Enklawa zadrzewień stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów las. Posiada znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni funkcje ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku. Ponadto korzystnie wpływa na krajobraz i wskaźnik bioróżnorodność. Wskazanym jest pozostawienie w stanie dotychczasowym.

Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym szczególnie antropogeniczne (w pobliżu istniejącej zabudowy) o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych. Wzbogacają bioróżnorodność i pozytywnie kształtują krajobraz.

B. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny otwarte zieleni niskiej na gruntach przeciętnych walorach przyrodniczych.

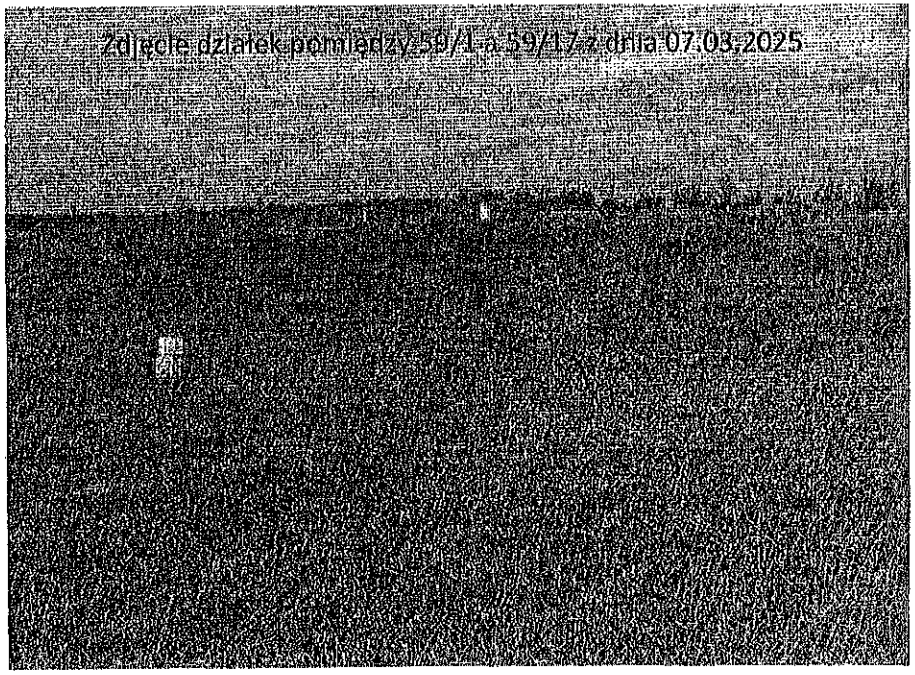
Tereny gruntów ornych oraz łąk i pastwisk – obecnie użytkowane rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowej i pastwiskowej.

Tereny porośnięte zielenią niską – zbiorowiskami roślinności wtórnej, miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami – obejmują w części grunty nieużytkowane rolniczo.

Fragment istniejącej drogi gruntowej stanowiącej dojazd do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania i pozostałych nieruchomości położonych poza granicami niniejszego opracowania.

UWAGA – Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomapy i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.



3. **CAŁKOWITY ZAKAZ ZABUDOWY dla działek 59/1-59/17** przewidziany w projekcie MPZP **NIE JEST ZGODNY** ze Studium Uwarunkowań z roku 2016, gdyż wymienione działki mają tam funkcję rolną, **ale nie posiadają zakazu zabudowy** → zatem propozycja zakazu zabudowy w projekcie nosi znamiona przekroczenia władztwa planistycznego i jest zapisem ograniczającym prawa własności.

4. **CAŁKOWITY ZAKAZ ZABUDOWY dla działek 59/1-59/17 z funkcją terenu RN** (teren rolnictwa z zakazem zabudowy) vs działka 150/1 z przeznaczeniem MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) **nosi znamiona naruszenia zasad równości wobec prawa.**

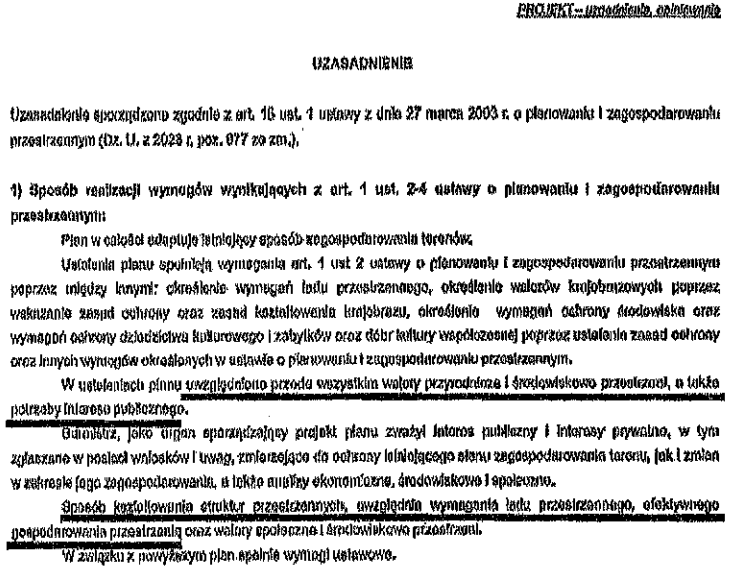
Dlaczego?

- dla działki 150/1 Gmina Mikołajki wydała WZ a Starosta W-M. na jej podstawie wydał pozwolenie na zabudowę jednorodzinną (2 domki bliźniacze; szambo) → na dzień wydawania tychże dokumentów **działka 150/1 miała dokładnie tą samą funkcję rolniczą w Studium Uwarunkowań z roku 2016 co działki 59/1-59/17** i jest oddalona od najbliższej działki 59/14 o około 6m (szerokość drogi) oraz posiada dokładnie taką samą klasę gruntów (klasa IV i wyżej), jak działki 59/1-59/17.

5. W uzasadnieniu projektu MPZP punkt1) (zdjęcie w lewym dolnym rogu) podaje się argumentację, że:

- - uwzględnienio „walory przyrodnicze i środowiskowe przestrzeni" → **aktualne zdjęcie działek (str. 4 tej prezentacji) pokazuje stan faktyczny** walorów przyrodniczych tych terenów
- - uwzględnienio „potrzeby interesu publicznego" → **właściciele działek 59/1-59/17 stanowią około 50% wszystkich właścicieli z procedowanego obszaru**, stąd prośba o rzeczywiste uwzględnienie naszej PROŚBY (uwagi/wniosku) i **zagłosowanie PRZECIW uchwaleniu projektu MPZP**, który w obecnym kształcie narusza interes publiczny
- - „Sposób kształtowania struktur przestrzennych uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią" → projekt zupełnie pomija fakt długofalowego kierunku rozwoju Studium Uwarunkowań 2016, związanego z faktem, iż planuje się zwiększyć tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności aż o 70% a tereny turystyczne i rekreacyjne aż 5-cio krotnie (zdjęcie w prawym dolnym rogu). Tereny działek 59/1-59-17 oraz 150/2-150/9 są gotowym rozwiązaniem aby iść w zgodzie z tym kierunkiem rozwoju. **Natomiast projekt MPZP zakłada podejście zupełnie odwrotne.**

Biorąc pod uwagę powyższe nie można się zgodzić, iż plan spełnia wymogi ustawowe.



PROJEKT – uzasadnienie, ostateczna

UZASADNIENIE

Uzasadnienie sporządzono zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Plan w całości adaptuje istniejący sposób zagospodarowania terenów.

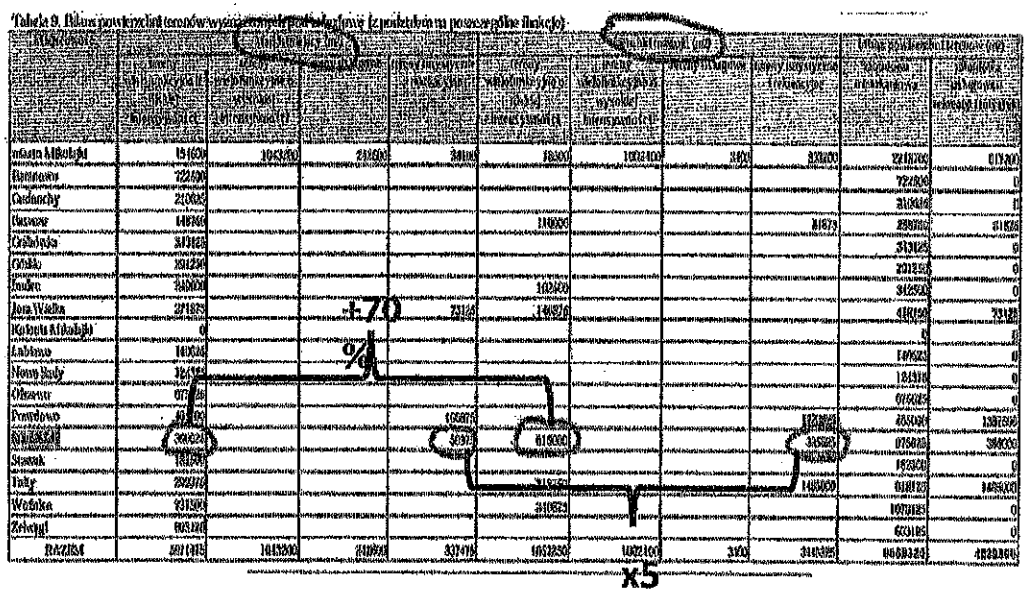
Ustalenia planu spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego, określenie walorów krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zasad ochrony oraz innych wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu uwzględniono przede wszystkim walory przyrodnicze i środowiskowo przestrzeni, a także potrzeby interesu publicznego.

Burmistrz, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sposób kształtowania struktur przestrzennych, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory społeczne i środowiskowo przestrzeni.

W związku z powyższym plan spełnia wymogi ustawowe.



6. W uzasadnieniu projektu MPZP punkt2) (zdjęcie w lewym dolnym rogu) podaje się argumentację, że:

- tereny położone są „na zapleczu" zabudowy miejscowości Stare Sady→ najbliższa zabudowa znajduje się poniżej 200 metrów od najbliższej działki z terenu 59/1-59/17, więc spełnia zasady dobrego sąsiedztwa określone w procedurze warunków zabudowy (WZ) – patrz slajd nr 2 tej prezentacji
- „celem przedmiotowego planu jest ochrona cennych przyrodniczo obszarów gminy.." → teren objęty projektem MPZP nie leży na obszarze NATURA 2000. Jest częścią obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, tak jak cała miejscowość Sady. Zatem nie stanowi to argumentu przemawiającego za celowością tego projektu, jakoby miałby on chronić cenne przyrodniczo obszary gminy. **Na działkach 59/1-59/7 nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt.**
- „ obszar nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną" → ma miejsce pominięcie faktu, iż **działki 59/1-59/17 posiadają już wyposażenie w infrastrukturę techniczną: linię średniego napięcia (zdjęcie w prawym dolnym rogu) oraz światłowód**

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy dla której Rada Miejska w Mikołajkach podjęła Uchwałę Nr XXXIX/79/2016 z dnia 16 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego".

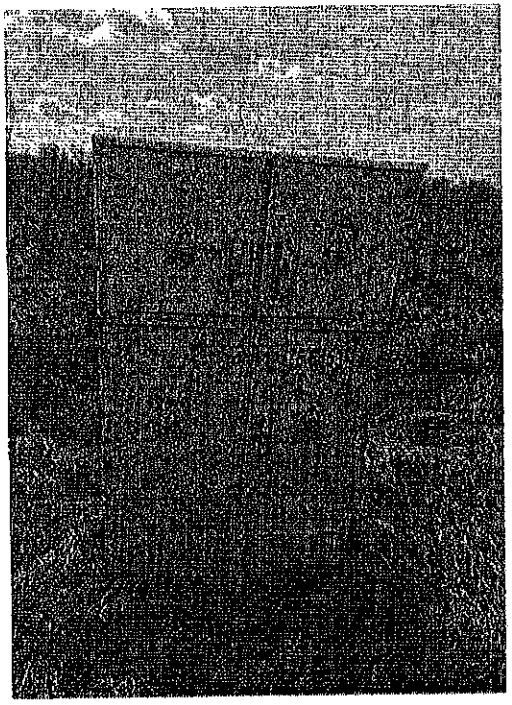
W zakresie uniwersalnego projektowania w planie zawarto nakaz dostosowania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Tereny objęte planem w większości stanowią własność prywatną i są niezabudowane, stanowią grunty rolnicze i leśne przestrzeni produkcyjnej. Plan obejmuje tereny położone „na zapleczu" zabudowy miejscowości Stare Sady. Plan uwzględnia obowiązujące pozwolenie na budowę, w związku z czym przewiduje możliwość lokalizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej z obiektami towarzyszącymi na jednej działce. Pozostałe tereny pozostają wyłączone z możliwości zabudowy. Celem przedmiotowego planu jest ochrona cennych przyrodniczo obszarów gminy, w związku z czym nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną czy komunikacyjną.

W granicach planu nie przewiduje się zadania własnego gminy z zakresu infrastruktury technicznej, czyli związanych z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych.

Wobec powyższego tereny objęte planem posiadają optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem.



PONADTO:

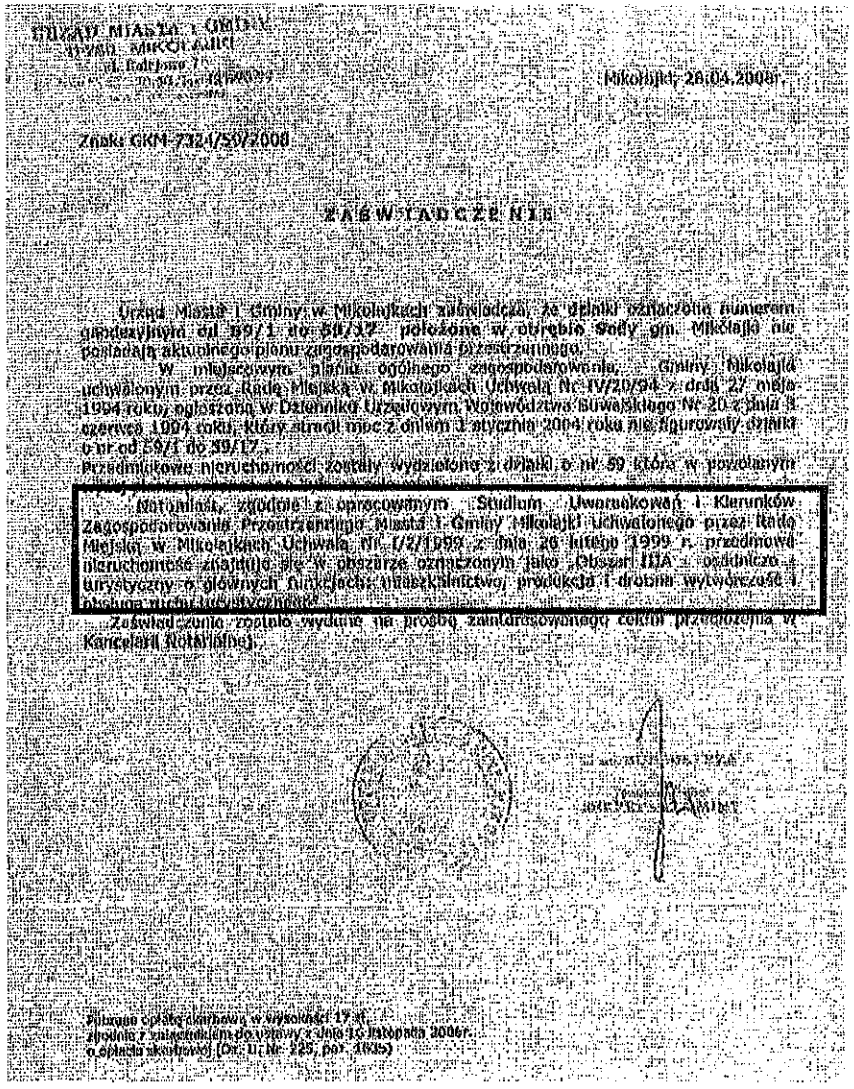
- Działki 59/1-59/17 mają **powierzchnie około 3 tys. m2 co jest dużo poniżej średniej powierzchni działki rolnej w Sadach**

- Działki te z **3 stron okalane są drogą publiczną oraz zaprojektowano drogę wewnętrzną**

- Wymienione działki posiadają **linie średniego napięcia służącą do „zasilania budynków mieszkalnych"** jak określono w Decyzji (decyzja Burmistrza Mikołajki oraz Decyzja Starosty Mrągowksiego) **oraz linię światłowodową – pieniądze na te inwestycje były wydatkowane ze środków publicznych**

- W roku 2019 Decyzją Starosty Mrągowskiego **oczyszczono tereny działek 59/1—59/17 z naziemnej linii średniego napięcia**

- **W momencie zakupu działek 59/1-59/17 na przełomie lat 2007 i 2008 obowiązywało Studium uwarunkowań z 1999 roku, które określało te działki jako „OBSZAR IIIA osadniczo-turystyczny o głównych funkcjach: mieszkalnictwo, produkcja i drobna wytwórczość i obsługa ruchu turystycznego (zaświadczenie z Gminy Mikołajki 28.04.2008 obok). Wszystkie fakty, które miały miejsce później tylko umacniały tą funkcję.**



URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Kolejowa 7
Mikołajki 28.04.2008 r.

Znak: GKM.7324/59/2008

ZAŚWIADCZENIE NR

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach zaświadcza, że działki oznaczone numerem ewidencyjnym od 59/1 do 59/17 położone w obrębie Sady gm. Mikołajki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania Gminy Mikołajki uchwalonym przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr IV/20/94 z dnia 27 maja 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 20 z dnia 9 czerwca 1994 roku, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku dla figurowały działki o nr od 59/1 do 59/17.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzielone z działki o nr 59 która w powołanym

Natomiast, zgodnie z opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki uchwalonego przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym jako „Obszar IIIA - osadniczo - turystyczny o głównych funkcjach: mieszkalnictwo, produkcja i drobna wytwórczość i obsługa ruchu turystycznego".

Zaświadczenie zostało wydane na prośbę zainteresowanego celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Zaświadczenie opłacono skarbową w wysokości 17 zł,
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe argumenty, **tereny nie posiadają optymalnych predyspozycji do przeznaczenia pod funkcje przewidziane projektem MPZP, dlatego:**

- **wnioskujemy o przychylenie się do prośby (uwagi/wniosku) o głosowanie PRZECIWKO UCHWALENIU PROJEKTU MPZP**

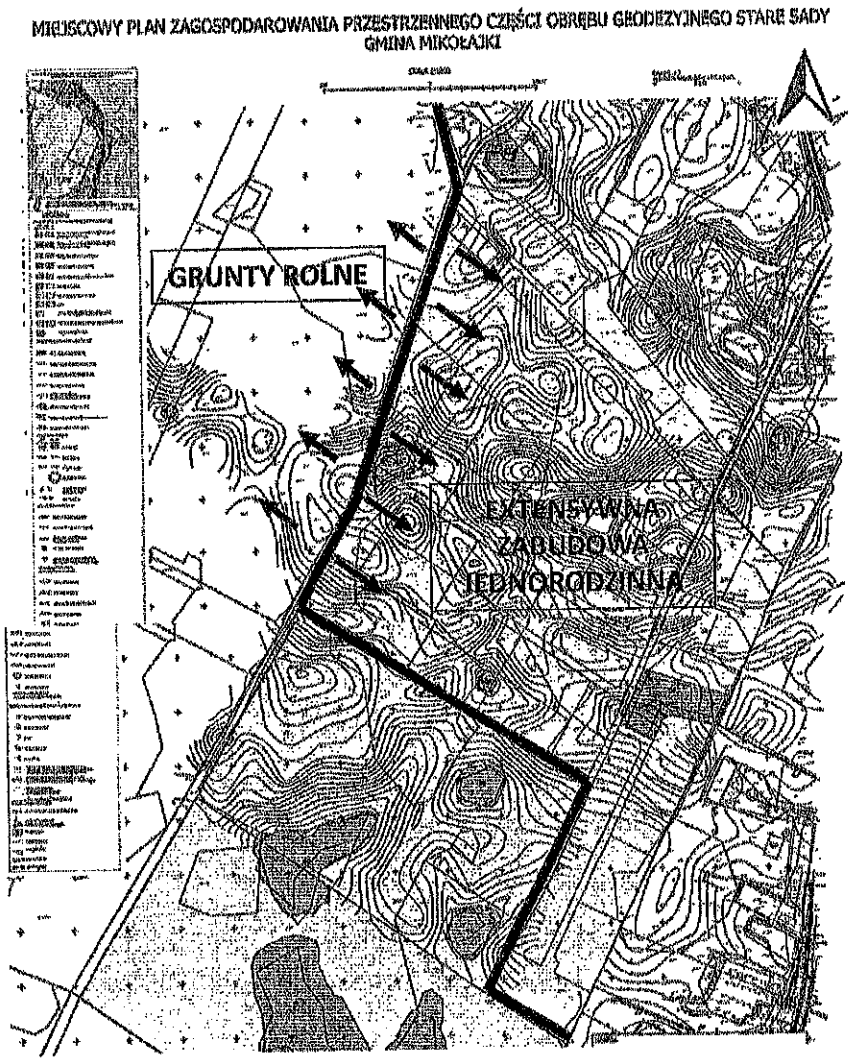
- **wnioskujemy o dokonanie KOREKTY błędnie wytyczonych granic funkcji rolnych w projektowanym Planie Ogólnym dla Gminy Mikołajki→ powołujemy się tu na Studium Uwarunkowań 2016 roku , Część II, punkt 11, podpunkt 1 e), który brzmi:**

„W granicach miasta i gminy Mikołajki na terenach użytkowanych rolniczo należy (...) dążyć do utrzymania prawidłowych (lub modyfikacji błędnych) granic rolno-leśnych„(zdjęcie cytatu z dokumentu Studium w lewym dolnym rogu)

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

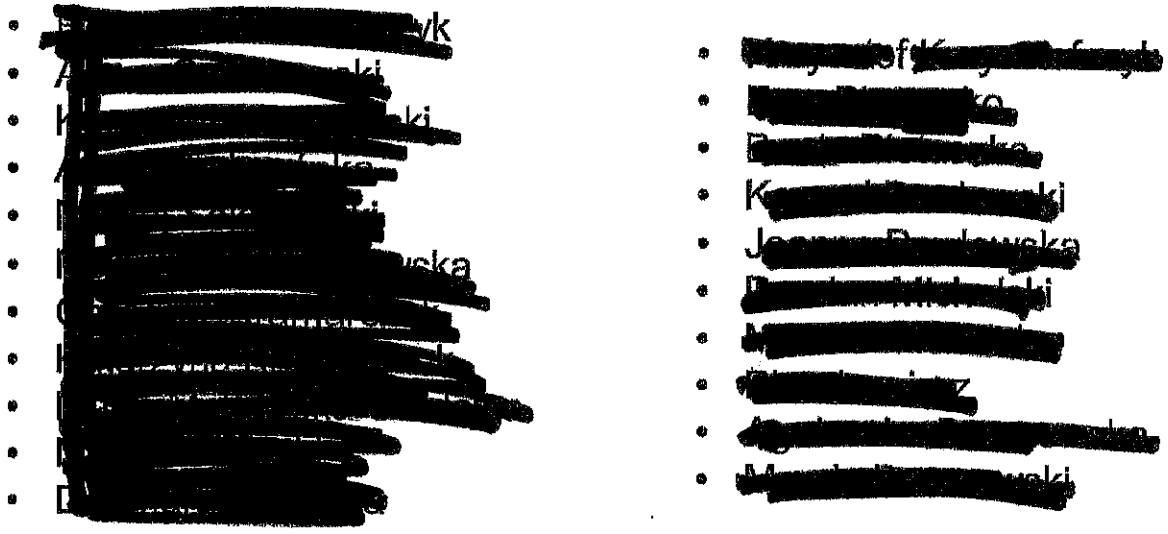
1) W granicach miasta i gminy Mikołajki na terenach użytkowanych rolniczo należy:
e) dążyć do utrzymania prawidłowych (lub modyfikacji błędnych) granic rolno-leśnych;

Propozycja KOREKTY błędnie wytyczonych granic funkcji rolnych do Planu Ogólnego



DZIĘKUJEMY

Właściciele działek 59/1-59/17:



Uwaga nr 21

BOI UMiG Mikołajki

Od: Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach /Sekretariat <umig@mikolajki.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 marca 2025 07:28
Do: biuro.obslugi@mikolajki.pl
Temat: FW: Uwagi do projektu MPZP Sady, Gmina Mikołajki
Załączniki: 1.Uwagi do MPZP Sady, gmina Mikołajki.pdf; 2. Wypis z rejestru gruntów - Stare Sady.pdf; 3. Pełnomocnictwo D.L.pdf; 4. Opłata.pdf

From: [redacted]
Sent: Friday, March 14, 2025 3:55 PM
To: umig@mikolajki.pl
Subject: Uwagi do projektu MPZP Sady, Gmina Mikołajki

Dzień dobry,

załączam uwagę do MPZP obrębu Sady, Gmina Mikołajki w ramach konsultacji Społecznych oraz zgodnie z treścią Zawiadomienia,

Pozdrawiam,
[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: [redacted]

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: [redacted]
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: [redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnioskodawca w formie uwag do konsultacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki wnosi o uwzględnienie dla działek nr 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, wszystkie obręb 0014 Sady możliwości zabudowy zagrodowej lub siedliskowej

jako zgodnych zarówno z obowiązującym Studium jak i pierwotnym przeznaczeniem gruntów.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[9]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP obrebu Sady,gmina.. Mikołajki	60/12, 60/13 60/14, 60/15	☒ tak ☐ nie	RM, US,	15 %	7 m	80 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[10]

Wypis z rejestru gruntów

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 11.03.2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołajki reprezentowana przez Burmistrza Miasta Mikołajki. Pełna treść klauzuli RODO udostępniona jest na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach pod adresem: www.bip.mikolajki.pl w zakładce „RODO" www.bip.mikolajki.pl/rodo.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mrągowie
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60 A
-13-

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat : MRĄGOWSKI
Jednostka ewidencyjna : 281002_5 MIKOŁAJKI
Obręb : 0014 SADY

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.1384.2022

WYPIS I WYRYS

I. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.07.2022

Jednostka rejestrowa : G.225

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	[redacted] Rodzice: [redacted]	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
60/12		lasy	LsIV	0.0483	0.5161	AN 2010.03.05 1682/ 2010
		nieużytki	N	0.1647		OL1M/00034585/2
		grunty orne	RIVb	0.2838		
		grunty orne	RV	0.0193		
Id działki: 281002_5.0014.60/12						
60/13		grunty orne	RIVb	0.3818	0.6333	AN 2010.03.05 1682/ 2010
		grunty orne	RV	0.2515		OL1M/00034585/2
Id działki: 281002_5.0014.60/13						
60/14		nieużytki	N	0.0086	0.5355	AN 2010.03.05 1682/ 2010
		grunty orne	RIVb	0.5269		OL1M/00034585/2
Id działki: 281002_5.0014.60/14						
60/15		nieużytki	N	0.0281	0.5660	AN 2010.03.05 1682/ 2010
		grunty orne	RIVb	0.5351		OL1M/00034585/2
		grunty orne	RV	0.0028		
Id działki: 281002_5.0014.60/15						

Razem powierzchnia działek : 2.2509 ha

Słownie : dwa ha. dwa tysiące pięćset dziewięć m. kwadr.

Sporządził : Magdalena Pepłowska

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.07.2022

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
Paweł Romanowski
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził : Magdalena Pepłowska

[redacted], 04.09.2024 r.

Pełnomocnictwo

Ja, niżej podpisany [redacted], zamieszkały [redacted], niniejszym udzielam pełnomocnictwa [redacted], posiadającemu PESEL [redacted], adres do korespondencji [redacted], oraz upoważniam go do reprezentowania mnie we wszelkich sprawach dotyczących uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 60/12, 60/13, 60/14, 60/15 województwo Warmińsko – Mazurskie, powiat Mrągowski, Jednostka ewidencyjna 281002_5 Mikołajki, Obręb 0014 Sady.

Pełnomocnictwo obejmuje w szczególności:

- Składanie wniosków i pism do organów administracji publicznej oraz samorządowej, w tym bezpośrednio do biura burmistrza,
- Udziału w postępowaniach administracyjnych,
- Składania uwag i opinii dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na wszelkich etapach w tym również po jego uchwaleniu,
- Odbieraniu korespondencji związanej z powyższymi sprawami,
- Podejmowaniu wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji powyższych zadań,
- Złożenia we właściwej miejscowo siedzibie Prokuratury Zawiadomienia o podejrzeniu przestępstwa w zakresie nadużywania władzy, naruszenia zasad etyki, legalności działania, konfliktu interesów oraz nepotyzmu przez organy administracyjne, będące zaangażowane w proces uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pełnomocnictwo jest ważne do czasu jego odwołania.

[redacted]

Podpis

Załącznik: opłata skarbowa

Santander

SZCZEGÓŁY TRANSAKCJI

DANE ODBIORCY
Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach

NUMER RACHUNKU ODBIORCY
08 9350 0001 0000 0329 2072 0004

TYTUŁ
PPZ.067.24.2024.10 Złożenie do wniosku pełnomocnictwo

KWOTA
-17,00 PLN

DATA OPERACJI
30-09-2024

DATA KSIĘGOWANIA
30-09-2024

DANE NADAWCY
[redacted]

NUMER RACHUNKU NADAWCY
[redacted]

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.
Potwierdzenie zostało wygenerowane w aplikacji Santander mobile.

Uwaga nr 22

BOI UMiG Mikołajki

Od: Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach /Sekretariat <umig@mikolajki.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 marca 2025 07:28
Do: biuro.obslugi@mikolajki.pl
Temat: FW: Uwagi do projektu MPZP Sady, Gmina Mikołajki
Załączniki: 1. Uwagi do MPZP Sady, Mikołajki.pdf; 3 Opłata peł.pdf; 2. Pełnomocnictwo P.Ł..pdf

From: [redacted]
Sent: Friday, March 14, 2025 4:24 PM
To: umig@mikolajki.pl
Subject: Uwagi do projektu MPZP Sady, Gmina Mikołajki

Dzień dobry,

załączam uwagę do MPZP obrębu Sady, Gmina Mikołajki w ramach konsultacji Społecznych oraz zgodnie z treścią Zawiadomienia,

Pozdrawiam,
[redacted]

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[1]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: Wnioskodawca w formie uwag do konsultacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Sady, gmina Mikołajki wnosi o uwzględnienie dla działki 59/17 obręb 0014 Sady możliwości zabudowy zagrodowej lub siedliskowej .....

jako zgodnych zarówno z obowiązującym Studium jak i pierwotnym przeznaczeniem gruntów.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP obrębu Sady gmina Mikołajki	59/17	☒ tak ☐ nie	RM, US	35 %	7 m	80 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników[9] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 11.03.2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczania korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wariość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołajki reprezentowana przez Burmistrza Miasta Mikołajki. Pełna treść klauzuli RODO udostępniona jest na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach pod adresem: www.bip.mikolajki.pl w zakładce „RODO" www.bip.mikolajki.pl/rodo.

Santander

SZCZEGÓŁY TRANSAKCJI

DANE ODBIORCY
Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach

NUMER RACHUNKU ODBIORCY
08 9350 0001 0000 0329 2072 0004

TYTUŁ
PPZ.067.24.2024.11,12 Złożenie do wniosku pełnomocnictwo

KWOTA
-17,00 PLN

DATA OPERACJI
0-09-2024

DATA KSIĘGOWANIA
30-09-2024

DANE NADAWCY
[redacted]

NUMER RACHUNKU NADAWCY
[redacted]

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.
Potwierdzenie zostało wygenerowane w aplikacji Santander mobile.

[redacted], 04.09.2024 r.

Pełnomocnictwo

Ja, niżej podpisany [redacted], adres do korespondencji [redacted], niniejszym udzielam pełnomocnictwa [redacted], posiadającemu PESEL [redacted], adres do korespondencji [redacted] oraz upoważniam go do reprezentowania mnie we wszelkich sprawach dotyczących uchwały o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 59/17 województwo Warmińsko – Mazurskie, powiat Mrągowski, Jednostka ewidencyjna 281002_5 Mikołajki, Obręb 0014 Sady.

Pełnomocnictwo obejmuje w szczególności:

- Składanie wniosków i pism do organów administracji publicznej oraz samorządowej, w tym bezpośrednio do biura burmistrza,
- Udziału w postępowaniach administracyjnych,
- Składania uwag i opinii dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na wszelkich etapach w tym również po jego uchwaleniu,
- Odbieraniu korespondencji związanej z powyższymi sprawami,
- Podejmowaniu wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji powyższych zadań,
- Złożenia we właściwej miejscowo siedzibie Prokuratury Zawiadomienia o podejrzeniu przestępstwa w zakresie nadużywania władzy, naruszenia zasad etyki, legalności działania, konfliktu interesów oraz nepotyzmu przez organy administracyjne, będące zaangażowane w proces uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pełnomocnictwo jest ważne do czasu jego odwołania.

[redacted]

Podpis

Uwaga nr 23

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

RPW/3555/2025 P
Data: 2025-03-17

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[2] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[2]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[3]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: A[redacted]
Kraj: P[redacted] Województwo: W[redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[6]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.150 ,na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.150/2 281002_5.0014.150/3 281002_5.0014.150/4 281002_5.0014.150/5 281002_5.0014.150/6 281002_5.0014.150/7 281002_5.0014.150/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki150 (działki od 150/2 do150/7 oraz działka 150/9) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władzwa planistycznego;
- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;
-Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m ;
- Blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;
- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.
- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.
- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;
- Działka 281002_5.0014.150/1, posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;
- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;
- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[8]
	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.150/2 281002_5.0014.150/3 281002_5.0014.150/4 281002_5.0014.150/5 281002_5.0014.150/6 281002_5.0014.150/7 281002_5.0014.150/9	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach od 281002_5.0014.150/2 do 281002_5.0014.150/7 oraz działka 281002_5.0014.150/9, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2. wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2)

lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 14.03.2025

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

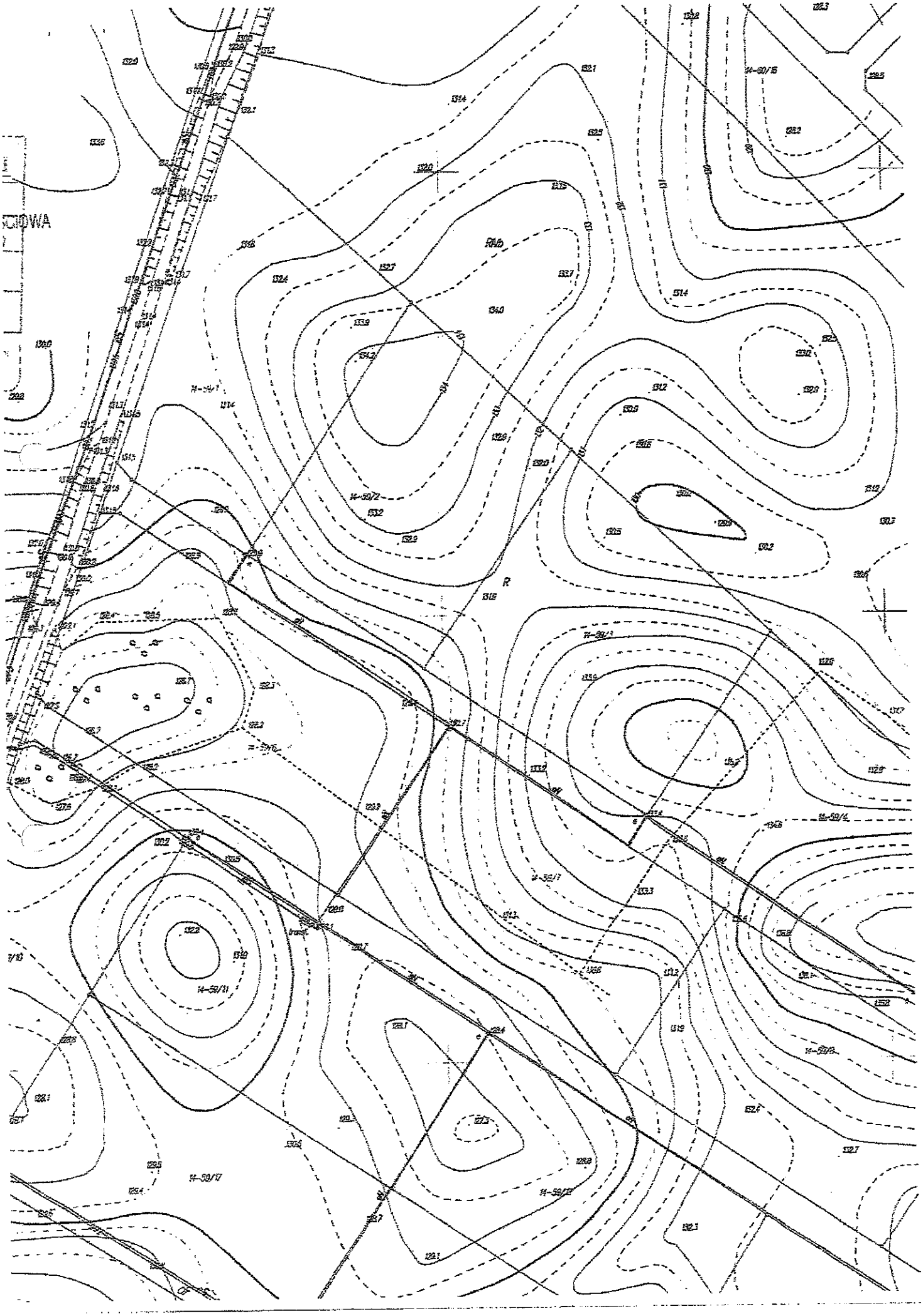
[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 17 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r, Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 56.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Wa[redacted] reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Jakubowski

3

załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 17 01. 2013 r

skala 1:1000

Oznaczenia:

granice opracowania
obszar inwestycji

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1: 1000
Mapa do celów projektowych

gmina: Mikołajki K.E.R.G. 2514-4/2009

obręb: Sady Arkusz mapy: 223-421.042; 644) 0

dz. nr: 59/1 – 59/17 Wykonawca:

POZYTYWNY OPINIUJE PROJEKT
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OLSZTYNIE
Nr 335/13

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan [redacted] działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA
Bogdan Kurus

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik Pan [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie

Arkadiusz Buczyński
ul. Kościuszki 8
11-300 Biskupiec

PRIORYTET

BISKUPIEC
14/3/2025
AA

R

(00)359007734802769903

(00)359007734802769903

2023

Poczta Polska
Opłata pobrana 10,20 zł ___ gr

PRIORYTET

Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Uwaga nr 24

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

RPW/3563/2025 P
Data: 2025-03-17

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]

Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]

Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]

Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: -

Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/12, 281002_5.0014.59/16 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny. projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4);

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników.

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

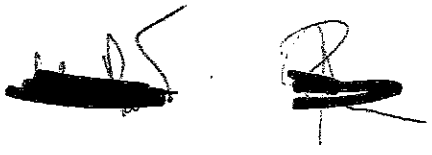
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR SADY	281002_5.0014.59/12 281002_5.0014.59/16	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/12, 281002_5.0014.59/16, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				



8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

Decyzja nr 24/2014/IMki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: KONRAD PAWŁOWSKI [redacted]

JOANNA PAWŁOWSKA..... Data: 14.03.2025.....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

STAROSTA MRĄGOWSKI

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

AB. 6740.5.110.2013

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13

- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)

- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   brak
5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

VERTE

Uzasadnienie

Pan Z[redacted]ski, działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym technicznobudowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości: Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA

Bogdan Kurau

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwe-

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

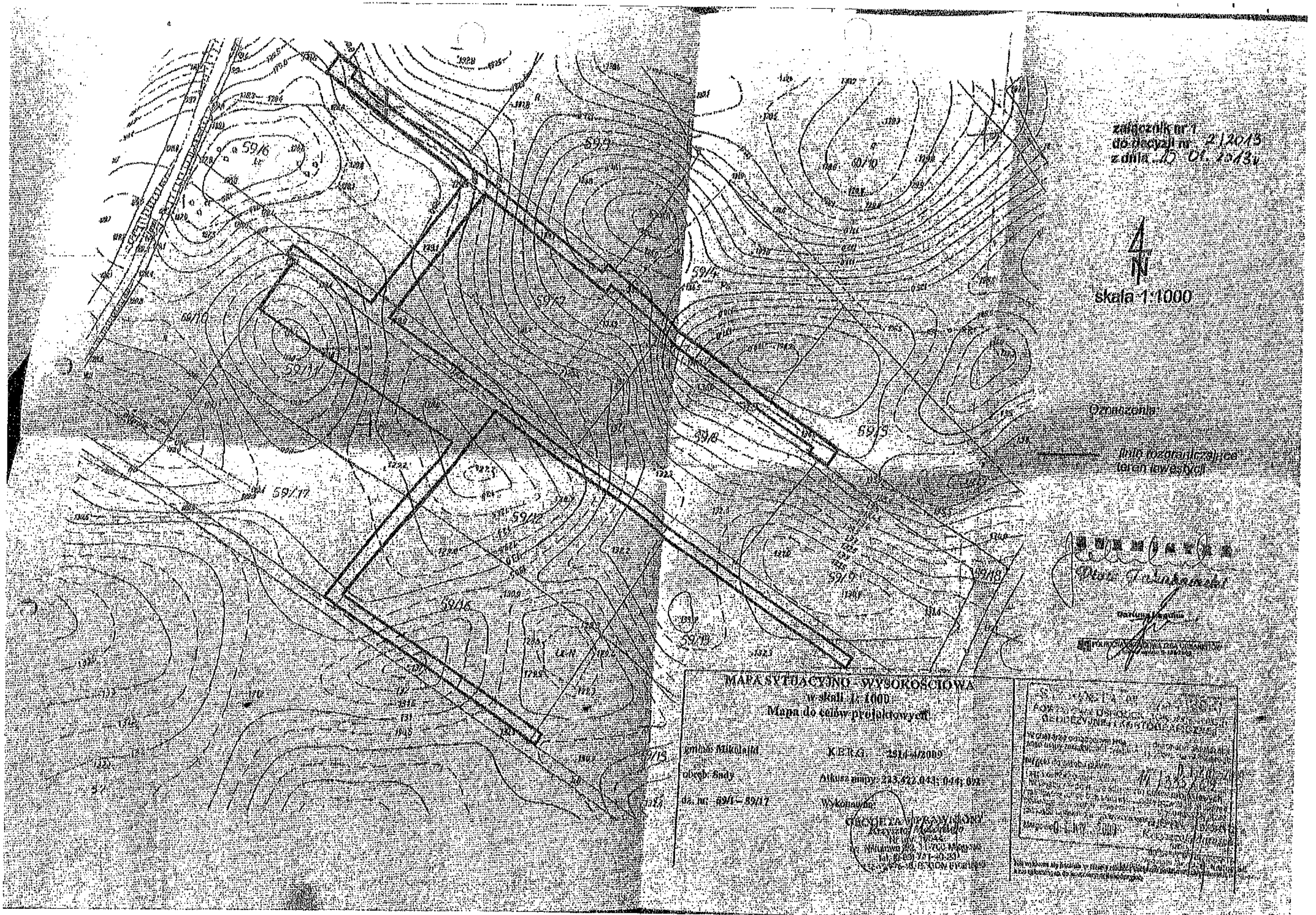
Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: Pan [redacted]
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie


załącznik nr 1
do decyzji nr 2/2013
z dnia 15.01.2013 r.
skala 1:1000
Oznaczenia:
linia rozgraniczająca teren inwestycji
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych
gmina: Mikołajki
obręb: Sady
dz. nr: 59/1 – 59/17
K.E.R.G. 2914-4/2009
Arkusz mapy: 213.422.043; 044; 092
Wykonawca:
59/1
59/2
59/4
59/5
59/6
59/7
59/8
59/9
59/10
59/11
59/12
59/13
59/15
59/16
59/17
59/18
59/10

Urząd Sądy
Gmina Mikołajki
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
24. 2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1:500
2025 -02- 05

[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 7 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) *w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),*

b) *teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),*

c) *projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).*

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pa[redacted]ki reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Burmistrz
Piotr Jakubowski

Konrad Pastrański
ul. Tadeusza 170
04-783 Warszawa

WARSZAWA 14032025 *WSM*

PRIORYTET

R (00)659007734321102770

(00)659007734321102770

Poczta Polska
Opłata pobrana 11 zł ___ gr

Burmistrz Miasta i Gminy Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Uwaga nr 25

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

RPW/3618/2025 P
Data: 2025-03-18

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki

2. RODZAJ PISMA[1]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[3]

Imię i nazwisko lub nazwa: [redacted]
Kraj: [redacted] Województwo: [redacted]
Powiat: [redacted] Gmina: [redacted]
Ulica: [redacted] Nr domu: [redacted] Nr lokalu: .....
Miejscowość: [redacted] Kod pocztowy: [redacted]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [redacted]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [redacted]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/7, 281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:

- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy jest zapisem ograniczającym prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego;

- Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę letniskową i rekreacyjną byłby zgodne z kierunkami rozwoju Miasta i Gminy Mikołajki oraz oczekiwaniami społecznymi, a także z interesem społecznym;

- Działki te położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolnych, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej;

- Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej;

- Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7 m n.p.m. - działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8 m n.p.m. - działka 59/4);

- Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En – niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki z dnia 4 lutego 2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Są to inwestycje sfinansowane z pieniędzy podatników przygotowywane pod cele inwestycyjne.

- Działki: 281002_5.0014.59/7, 281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 posiadają przyłącza do sieci elektroenergetycznej;

- W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię światłowodową. Jest to inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników przygotowywana pod cele inwestycyjne.

- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją.

- W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;

- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę;

- Na objętym projektem MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY;

- Nie objęta projektem MPZP chociaż znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.;

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[5]	7.2.4. Treść[6]
1	PROJEKT MPZP OBSZAR	281002_5.0014.59/7 281002_5.0014.59/10	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie w projekcie MPZP na działkach o numerach 281002_5.0014.59/7, 281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 funkcji ML (teren zabudowy

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	7.2.4. Treść[6]
	SADY	281002_5.0014. 59/11		letniskowej lub rekreacji indywidualnej)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8]

  Mapa zasadnicza z uzbrojeniem terenu w energię elektryczną.

  Decyzja Burmistrza Miasta Mikołajki nr 2/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z mapą sytuacyjno-wysokościową.

  Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki z dnia 4 lutego 2014 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 14.03.2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

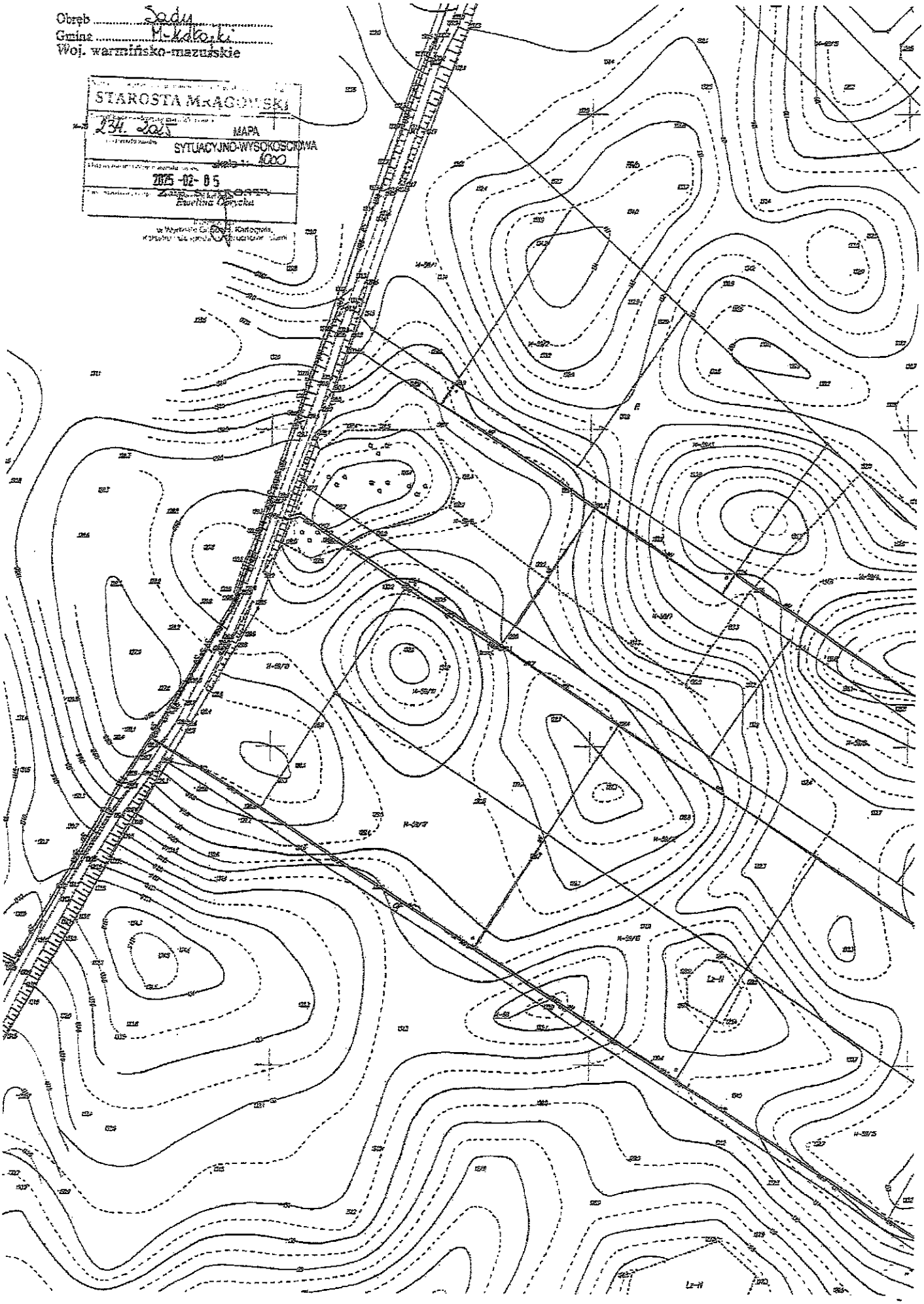
[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Obręb Sadry
Gmina Mrągowski
Woj. warmińsko-mazurskie

STAROSTA MRĄGOWSKI
234. 2025
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1: 1000
2025 -02- 05
Ewelina Opiocka



[redacted]

Ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
Znak: PBI.6733.12.2012

Mikołajki, dnia 8 stycznia 2013r.

DECYZJA NR 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.04.2012r. przez Pana Wacława Wykowskiego reprezentującego SIECIOPROJEKT z siedzibą ul. Rolna 241, 10-804 Olsztyn,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV, odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV, przebudowie jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV oraz budowie sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowo-pomiarowymi na działkach o numerach ewidencyjnych 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja SA. Zakład Sieci Ełk.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- *budowy słupowej stacji transformatorowej SN15kV/nn 0,4kV,*
- *budowy odcinka linii kablowej średniego napięcia SN 15kV o długości ok. 10m,*
- *przebudowy jednego stanowiska słupowego linii SN 15 kV,*
- *budowy sieci kablowej nn 0,4 kV o długości ok. 703 m ze złączami kablowo-pomiarowymi.*

Wnioskowana inwestycja nie służy podłączeniu istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
   b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
   c. *w przypadku kolizji projektowanej linii kablowej z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
   d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
   Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155),

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 oraz 58.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Energia elektryczna – włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan [redacted] reprezentujący [redacted], złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja Białystok Sp z o.o. Zakład Sieci Ełk. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są osoby prywatne.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 23 kwietnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 23 kwietnia 2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych znak: MUW.DM-0702-1-148/12 z dnia 21.06.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Pismo WOPN-OOP.612.126.48.2012.MKU z dnia 31.08.2012r.

Pozostałe warunki:

1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

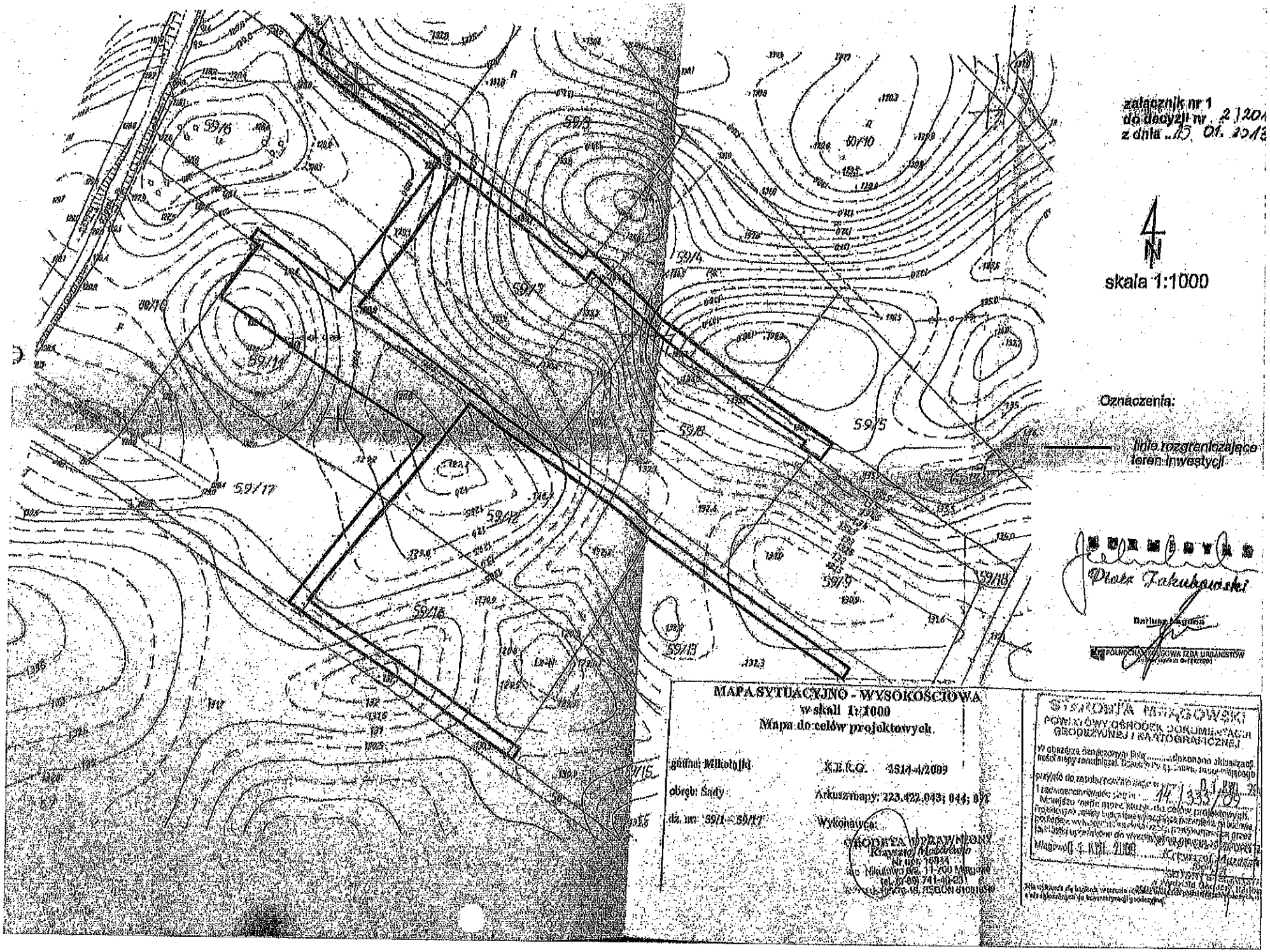
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan [redacted]
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

BURMISTRZ
Piotr Jakubowski

3



załącznik nr 1
do decyzji nr 2 /201
z dnia 15 01. 2013

N

skala 1:1000

Oznaczenia:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Elżbieta Jakubowski

Dariusz Wiśniewski

POLNOCNO-ZACHODNIA IZBA URBANISTÓW

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000
Mapa do celów projektowych

gmina: Wilkołaki — K.E.R.G. 4514-4/2009

obręb: Śnidy — Arkusz mapy: 123,422,043; 044; 0?2

dz. nr: 59/1 - 59/17 — Wykonawca:

GEODEZJA UPRAWNIONY
Krzysztof Mudrzyło
Nr upr. 16933
ul. Nikiszowa 62, 11-200 Mrągowo
tel. (0-69) 741-00-23
e-mail: [illegible], REGON 810810510

GEODEZJA MRĄGOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze zamkniętym linią ..... dokonano inwentaryzacji treści mapy zasadniczej. Granice opracowania przyjęto do zasobu powiatowego pod nr 14 / 3332 / 12

Mrągowo 9 KWI. 2012 .....

Kierownik Ośrodka

AB. 6740.5.110.2013

Mrągowo, dnia 04 lutego 2014 roku

DECYZJA NR 24/2014/Mki

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonego w dniu 20 grudnia 2013 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~

- dla: **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok**
  15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
- **budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowa kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych** (kat. obiektu – XXVI)
- autor projektu inż. Wacław Wykowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 92/89/OL (WAM/IE/3028/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   nie występują
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   nie ma
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie ma
   b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   brak

5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 59/15, 59/16, 59/17, 59/18, 59/14, 59/12, 59/11, 59/10, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1 obręb Sady, gmina Mikołajki.

Uzasadnienie

Pan [redacted], działający z upoważnienia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok, wnioskiem z dnia 16 grudnia 2013 roku, doręczonym w dniu 20 grudnia 2013 roku, wystąpił do tut. starostwa o wydanie pozwolenia na budowę kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej oraz budowę kablowej sieci energetycznej nn 0,4 kV (ze złączami kablowo-pomiarowymi) na działkach nr ewid. 59/18, 59/11, 59/17, 59/16, 59/15, 59/6 obręb Sady, gmina Mikołajki, do zasilania budynków mieszkalnych. Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki, Nr 2/2013 z dnia 15.01.2013r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 02 stycznia 2014 roku poinformowano właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano w/w roboty , o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie przed wydaniem pozwolenia na budowę jest sprawdzenie zgodności złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz bada, czy projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Mikołajki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto projekt budowlany posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

STAROSTA MRĄGOWSKI

STAROSTA

Bogdan Kuna

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

storskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok
   15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13
2. Pełnomocnik: Pan Zbigniew K[redacted] ul. Sportowa 1
3. strony postępowania zgodnie z wykazem zawartym przy egz. archiwalnym
4. Gmina Mikołajki

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Burmistrz Miasta Mikołajki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
4. a/a *(sk)*

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł
(słownie złotych: sto pięć 00/100)
zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Mrągowie