

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Sady, gmina Mikołajki.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) projekt planu w ramach konsultacji społecznych był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13.02.2025 r. do 14.03.2025 r. Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu odbyło się w dniu 04.03.2025 r., po którym odbył się pierwszy dyżur projektanta. Drugi dyżur projektanta odbył się w dniu 05.03.2025 r.

Rozstrzyga się uwagi, które wpłynęły do projektu planu w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (skrót)	Sposób rozstrzygnięcia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
					Burmistrz	Rada	
1.	22.02.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/13 obręb Sady	Wnoszą o zmianą strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefą planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działka posiada przygotowaną infrastrukturą energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej; - działka położone są na ziemi klasy IVB i V; - w drodze gminnej stanowiącej działkę 281002_5.0014.52 w roku 2024 położono podziemną linią Światłowodową; - działka posiada dojazd poprzez wytyczoną drogą wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogą gminną o numerze 281002_5.0014.52, 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn. 23.04.2007 r.; - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r.; - działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

2.	23.02.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/8, dz. nr 59/1-7, 9-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 2S1002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny; -w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7, 10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; -w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 281002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn.14.06.2018 r. -działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
3.	24.02.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 60/3 obrub Sady	Nie zgadzam się z przeznaczeniem terenu mojej działki nr 60/3 na tereny rolnicze z zakazem zabudowy (1RN). Wnoszę o przeznaczenie całego terenu działki nr 60/3 pod zabudowę mieszkalno-usługową (MU).	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
4.	1) ePUAP 25.02.2025 2) e-dor. 26.02.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/8, dz. nr 59/1-7, 9-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En — niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi;	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i

				- działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny; - w miesiącu październiku 2024 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3,6, 7,10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; -w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działki 2S1002_5.0014.59/8 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r. -działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.			kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
5.	26.02.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/9, dz. nr 59/1-8, 10-17 obręb Sady	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obrębu Sady na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/9 znajduje się niewielki nieużytek rolny; - w miesiącu lutym 2025 r. wystąpiono dla działek 281002_5.0014.59/9 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r. - działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
6.	27.02.2025	Osoba fizyczna	dz. nr 59/7,	Wnoszę o zmianę strefy 1RN w planowanym Miejscowym Planie	Uwaga	Uwaga	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

		(dane w aktach sprawy)	59/10, 59/11, dz. nr 59/1-6, 8-9, 12-17 obręb Sady	Zagospodarowania Przestrzennego części obręb Sady na strefę pianistyczną wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) MNW gdyż: - działki posiadają przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi; - działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz na działce 281002_5.0014.59/6 znajduje się niewielki nieużytek rolny; -w miesiącu październiku 2024 r. wystapiono dla działek 281002_5.0014.59/2, 3, 6, 7,10 i 11 o wydanie warunków zabudowy wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym; - działki posiadają dojazd poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną o numerze 281002_5.0014.59/18 oraz drogę gminną o numerze 281002_5.0014.52/2 lub 281002_5.0014.74 i 281002_5.0014.58; - w bliskiej odległości od działki znajdują się już domy jednorodzinne; - działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę. Pominięcie i określenie innej strefy planowania działek o numerach 59/1-17 skłania do stwierdzenia o nierównym traktowaniu właścicieli działek położonych w tej samej strefie planistycznej; - działka 281002_5.0014.76 posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.; - działka 281002_5.0014.60/11 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego i gospodarczego nr 48/2007 z dn.23.04.2007 r. - działki 281002_5.0014.60/5 i 6 posiadają wydane warunki zabudowy dot. budowy dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej oraz budowie dwóch wiat drewnianych nr 71/2018 z dn14.06.2018 r. - działka 281002_5.0014.59 przed podziałem posiadała wydane warunki zabudowy nr 49/2007 z dn. 23.04.2007 r. dot. budowy budynku mieszkalnego i gospodarczego.	nieuwzględniona	nieuwzględniona	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
7.	1) ePUAP 11.03.2025 2) e-mail 12.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/1 obręb Sady	W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi, dotyczącymi projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obręb Sady, gmina Mikołajki” wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę o numerze geodezyjnym 14-59/1 z „RN- teren rolnictwa z zakazem budowy” na „MNW- teren zabudowy mieszkaniowej! jednorodzinnej wolnostojącej”. Uzasadniając niniejszy wniosek wskazuję, że dla terenu obejmującego działkę nr 14-59, Burmistrz Miasta Mikołajki wydał pozytywną decyzję o warunkach zabudowy nr 49/2007 z dnia 23.04.2007 r., na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego (Nr sprawy: PBI 7331/93/06/07). Tym samym, zaliczenie działki nr 14-59/1 do „terenów rolnictwa z zakazem zabudowy” stoi w sprzeczności z wydaną decyzją obejmującą swym zasięgiem cały teren pierwotnej działki nr 14-59. Jednocześnie wskazuję, że działka nr 14-59/1 posiada dostęp do drogi publicznej, a także przy granicy działki usytuowano skrzynkę elektroenergetyczną. Ponadto położona jest na słabych jakościowo grantach rolnych (RIVb), na których produkcja rolna byłaby mało efektywna oraz nieuzasadniona ekonomicznie. Dodam, że wszystkie powyższe argumenty przekonały mnie do zakupu działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
8.	13.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/2, 59/3 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/2 281002_5.0014.59/3 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze

				rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10 m (najniżej położony punkt 126.7 m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8 m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Działka 281002_5.0014.59/2 posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia znak ZS4-8/1309/10355/2008, inwestycja sfinansowana ze środków własnych właściciela działki; - Działka 281002_5.0014.59/3 posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia znak ZS4-8/1307/10354/2008, inwestycja sfinansowana ze środków własnych właściciela działki; - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krajowy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
9.	13.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/8 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1 -59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

				posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
10.	13.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/9 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa pianistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy 1VB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002J5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne;	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				- Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			
11.	13.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/8 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/8 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1 -59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mragowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
12.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/13 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/13 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż:	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

				- Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
13.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En -	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej

				niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarmowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			uwzględnienie analizowanej uwagi.
14.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/6, funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1 -59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarmowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe Sady; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			
15.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerach 281002_5.0014.59/6 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyższej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcje rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En — niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe Sady; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ja tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
16.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/6 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajduje się działka o numerach 281002_5.0014.59/6 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

				działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowodów pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
17.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/15 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/15 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż; - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolnych; projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En -	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarmowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; Nie jest to również Obszar Natura 2000 - Nie objęta projektem MPZP, choć znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			
18.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/9 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarmowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			
19.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/5 obręb Sady	Wnoszą o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/5 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturą energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.Inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
20.	14.03.2025	Właściciele działek 59/1-59/17	dz. nr 59/1-59/17 obręb Sady	Zwracamy się z prośbą o zagłosowanie przeciwko przyjęciu projektu MPZP, zważywszy na argumenty podniesione w dalszej części prezentacji oraz na stan faktyczny naszych działek, jak i ciąg przyczynowo-skutkowy jaki miał miejsce po ich zakupie. Jednocześnie chcielibyśmy za Państwa zgodą i przy Państwa udziale móc procedować nadanie (przywrócenie) funkcji dla tych działek, która	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nie została złożona na wzorze formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.</u>

				będzie zgodna zarówno z długofalowymi kierunkami rozwoju Gminy (zwiększenie zabudowy jednorodzinnej) a jednocześnie zachowa spójne obszarowo inwestycje oraz harmonię krajobrazu. Będzie również zgodna z interesem społecznym i obecnym stanem faktycznym dla tego obszaru. Mamy tu na myśli ekstensywną zabudowę jednorodzinną (szambo i studnia w zakresie inwestora), która jest w stanie zaadresować wymienione obszary.			Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
21.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 60/12, 60/13, 60/14, 60/15 obręb Sady	Wnioskodawca wnosi o uwzględnienie dla działek nr 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, wszystkie obręb 0014 Sady możliwości zabudowy zagrodowej lub siedliskowej jako zgodnych zarówno z obowiązującym Studium jak i pierwotnym przeznaczeniem gruntów.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
22.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/17 obręb Sady	Wnioskodawca wnosi o uwzględnienie dla działki nr 59/17 obręb 0014 Sady możliwości zabudowy zagrodowej lub siedliskowej jako zgodnych zarówno z obowiązującym Studium jak i pierwotnym przeznaczeniem gruntów.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działka wymieniona w uwadze położona jest na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działki objętej uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej

23.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 2S1002_5.0014.150, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.150/2 281002_5.0014.150/3 281002_5.0014.150/4 281002_5.0014.150/5 281002_5.0014.150/6 281002_5.0014.150/7 281002_5.0014.150/9 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 150 (działki od 150/2 do 150/7 oraz działka 150/9) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności s przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m; - Blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową, inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1, posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwzględnienie analizowanej uwagi. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.
24.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/12, 59/16 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/12, 281002_5.0014.59/16 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu budowy jest zapisem ograniczającym nasze prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Działki położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolny, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7m npm-działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8m npm-działka 59/4); - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcję rolną ma znamiona szkody planistycznej; - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mragowskiego nr 24/2014/Mki zatwierdzająca projekt budowy i udzielająca	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59.inwestycja sfinansowane z pieniędzy podatników. - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię Światłowodową. Inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników. - Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chodź znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z Niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			
25.	14.03.2025	Osoba fizyczna (dane w aktach sprawy)	dz. nr 59/7, 59/10, 59/11 obręb Sady	Wnoszę o wyznaczenie w projektowanym MPZP dla miejscowości SADY, dla obszaru powstałego z podziału działki 281002_5.0014.59, na którym znajdują się działki o numerach 281002_5.0014.59/7, 281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 funkcji ML (teren zabudowy letniskowej) lub rekreacji indywidualnej) gdyż: - Projekt MPZP przewiduje wprowadzenie na obszarze powstałym z podziału działki 59 (działki 59/1-59/17) funkcji RN (teren rolny niezabudowany). Wprowadzenie całkowitego zakazu zabudowy jest zapisem ograniczającym prawo własności i przekroczeniem władztwa planistycznego; - Przeznaczenie tego terenu pod zabudowę letniskową i rekreacyjną byłby zgodne z kierunkami rozwoju Miasta i Gminy Mikołajki oraz oczekiwaniami społecznymi, a także z interesem społecznym; - Działki te położone są na ziemi klasy IVB i V oraz miejscami na nieużytkach rolnych, projekt MPZP błędnie stwierdza, że jest to obecnie teren produkcji rolnej; - Od blisko dwóch dekad na tym terenie nie ma produkcji rolnej, przeznaczenie go zgodnie z projektem MPZP pod produkcją rolną ma znamiona szkody pianistycznej; - Ukształtowanie terenu jest trudne, różnice w wysokościach sięgają ponad 10m (najniżej położony punkt 126.7 m n.p.m. -działka 59/6, najwyżej położony punkt 136.8 m n.p.m. - działka 59/4); - Obszar powstały z podziału działki 281002_5.0014.59 Decyzją Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 2/2013 z dnia 15 stycznia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego posiada przygotowaną i położoną podziemną infrastrukturę energetyczną En - niskiego napięcia umożliwiającą przyłączenie do sieci energetycznej budynków mieszkalnych wraz ze skrzynkami przyłączeniowymi. Decyzja Starosty Mrągowskiego nr 24/2014/Mki z dnia 4 lutego 2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej dla działek powstałych z podziału działki o numerze ewidencyjnym 59. Są to inwestycje sfinansowane z pieniędzy podatników przygotowywane pod cele inwestycyjne. - Działki: 281002_5.0014.59/7, 281002_5.0014.59/10, 281002_5.0014.59/11 posiadają przyłącza do sieci elektroenergetycznej; - W drodze gminnej położonej w działce 281002_5.0014.52 stanowiącej dojazd do działek powstałych z podziału działki 59 w roku 2024 położono podziemną linię światłowodową. Jest to inwestycja sfinansowana z pieniędzy podatników przygotowywana pod cele inwestycyjne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki, określającymi kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, działki wymienione w uwadze położone są na „terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Oznaczenie w planie działek objętych uwagą jako „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” jest w pełni zgodne z zapisami i oznaczeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołaj, a przede wszystkim spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Wobec powyższego brak jest podstawy prawnej umożliwiającej uwzględnienie analizowanej uwagi.

				- Projektowany MPZP zakłada, że wydatkowane na uzbrojenie w prąd i światłowód pieniądze podatników zostaną zmarnowane. Przyjęcie projektu MPZP w zaproponowanym kształcie wskazywałoby na niegospodarność osób podpisujących się pod tą decyzją. - W bliskiej odległości od działek znajdują się już domy jednorodzinne; - Działka 281002_5.0014.150/1 posiada wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nr 115/2021 z dnia 19.11.2021 r. oraz pozwolenie na budowę; - Na objętym projektem MPZP obszarze nie ma chronionych gatunków zwierząt i roślin. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, którym objęte są całe SADY; - Nie objęta projektem MPZP chociaż znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie działka 281002_5.0014.76 (od działki 59/1 dzieli ją tylko droga gminna) posiada decyzję o warunkach zabudowy dot. budowy instalacji fotowoltaicznej pn. Sady o mocy 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą nr 91/2023 z dn. 13.09.2023 r.			
--	--	--	--	---	--	--	--