

WYKAZ UZGODNIEN I OPINII

w sprawie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce
nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki

Część A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgodnienia	Data doręczenia wniosku do instytucji lub organowi właściwemu do uzgodnienia	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
brak					

Część B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia wniosku do instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	22.04.2025 r.	24.04.2025 r.	brak
2	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie Al. Warszawska 96, 10-702 Olsztyn	22.04.2025 r.	30.04.2024 r.	brak
3	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk ul. Sportowa 1, 19-300 Elk	23.04.2025 r.	05.05.2025 r.	Jak w załączeniu
4	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mikołajkach	22.04.2025 r.	12.05.2025 r.	Jak w załączeniu
5	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	25.04.2025 r.	12.05.2025 r.	Jak w załączeniu
6	Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Żołnierska 1, 10-561 Olsztyn	22.04.2025 r.	13.05.2025 r.	Jak w załączeniu
7	Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn	22.04.2025 r.	13.05.2025 r.	Jak w załączeniu

Załączniki: uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie.

BURMISTRZ

 Burmistrz Miasta Mikołajki

Ad. B. 1

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-04-24



RPW/4926/2025
Data: 2025-04-24

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
MIKOŁAJKI
UL. KOLEJOWA 7

WNIOSEK

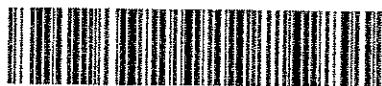
Dotyczy: decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki.

Załączniki:

1. DE-DSW-DUW-WFW.7070.168.2025.2 WZ na działce o numerze ewidencyjnym 383 obręb Miasto Mikołajki gmina Mikołajki.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-30028

DE-DSW-DUW-WFW.7070.168.2025.2

Warszawa, 23 kwietnia 2025r.

URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH
UL. KOLEJOWA 7
11-730 MIKOŁAJKI

Dotyczy: decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki.

W odpowiedzi na pismo znak: PPGN.067.5.2025, które wpłynęło do PSE S.A. w dniu 22.04.2025 r. informujemy, że z uwagi na niewystępowanie linii NN będących własnością PSE S.A. na terenie jak i w najbliższym otoczeniu wskazanej w piśmie działki **nie zgłaszamy uwag** do projektu decyzji o wydaniu warunków dla przedmiotowej inwestycji.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek
Szczechowicz

Elektronicznie podpisany
przez Marek Szczechowicz
Data: 2025.04.23 18:17:13
+02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,
05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132
Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 525-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197696

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP157980083

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikołajki

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-04-24T13:46:17.668

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-04-24T13:46:17.668

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK221571564

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 221571564

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-898626fed8d1d4d626d3d9a638b172e7 :

referencja ID-317df387c91207f24e965f80363b9c97 : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-af7b0dcbcf52119622a7d5a147db3cf2

Ad. B. 2

Egz. Nr 2.

Olsztyn, 28.04.2025 r.



Urząd Miasta i Gminy Mikołajki

ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.161.2025



O P I N I A Nr 39/2025/SL-2

Dotycząca: *ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki.*

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), a także art. 31 ust. 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248), § 2 ust. 3 pkt 9 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 313), a także Upoważnienia Nr 2/9/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 15 lipca 2024 r., w związku z przesłanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Mikołajki powiadomieniem o możliwości przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki - informuję, że planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

Mając powyższe na uwadze, wydaję opinię pozytywną i nie wnoszę zastrzeżeń do przesłanego do zaopiniowania projektu inwestycji.

Z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
Szef Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

plk Krzysztof Piskorski

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – ad acta, 0732, B10

Egz. Nr 2 – adresat – polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wyk: Zbigniew KOWALSKI (tel. 261-321-888)

2025-04-22

Ełk, 25-04-2025 r.

L. dz. RM4/LW/ PGED0470582KW25/ 2025

Egz. nr 1



RPW/5237/2025 P
Data: 2025-05-05

Urząd Miasta i Gminy Mikołajki

Ul. Kolejowa 7

11-730 Mikołajki

Dotyczy pisma: PPGN.067.5.2025 ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą na dz. nr 383 obręb miasto Mikołajki.

Rejon Energetyczny Ełk informuje, że w zakresie działki 383 znajduje się linia kablowa elektroenergetyczna średniego napięcia. Właścicielem urządzeń jest Przedsiębiorstwo Energetyczne - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000343124, NIP: 9462593855.

Wnioskujemy o dokonanie wpisu informującego wnioskodawcę o obowiązku:

- utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci elektroenergetycznej, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń,
- uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu planu zagospodarowania terenu.
- zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych), możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową.

podpis, pieczęć
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Ełk

Martin Drabek

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonała: LW

PROTOKÓŁ

z posiedzenia w dniu 12 maja 2025 roku

Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Mikołajkach

Opinia dotyczy wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr geod. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki.

Komisja w składzie:

1. Magdalena Kuźmicka – przewodnicząca komisji
2. Anita Chmielewska – członek komisji
3. Krzysztof Kilikowski – członek komisji
4. Paweł Jabłoński – członek komisji

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 1 oraz ust. 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po przeanalizowaniu przedstawionego wniosku

p o s t a n o w i ł a

zaopiniować wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr geod. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki

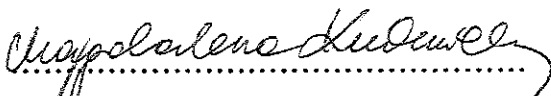
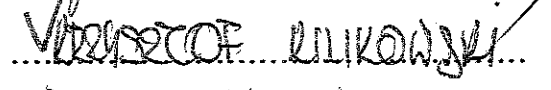
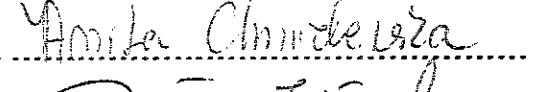
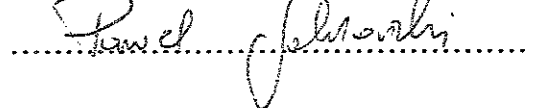
z następującymi uwagami:

1. Komisja stwierdza rozbieżności pomiędzy informacjami zawartymi we wniosku a załączoną dokumentacją graficzną. We wniosku określono, że planowane budynki mieszkalne wielorodzinne będą posiadały cztery kondygnacje nadziemne, natomiast z rzutów elewacji wynika, że indywidualne garaże lokalizowane pod pierwszą kondygnacją mieszkalną w myśl definicji ustawowych (przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy budowlane) stanowią również kondygnację nadziemną, co powoduje, że planowane budynki mieszkalne wielorodzinne będą posiadały pięć kondygnacji nadziemnych.
2. Przedmiotowy wniosek, pomimo powyższej rozbieżności, nie jest sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki (Uchwała Nr XV/88/2016 r. Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28.06.2016 r.). Zgodnie z obowiązującym studium, teren objęty wnioskiem oznaczony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności. Dopuszczalne wskaźniki i parametry zabudowy ustalone w studium są następujące:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy wielorodzinnej,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,25 dla zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami,

- wskaźnik intensywności zabudowy (brutto): zabudowa wielorodzinna i wielorodzinna z usługami – maksymalnie 2,0.
3. Wnioskodawca wykazał niezgodność projektowanej inwestycji z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie m. in. przeznaczenia terenu oraz parametru wysokości zabudowy. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej (budynek wielorodzinny) Komisja stwierdza, że lokalizacja zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowej działce nie będzie naruszała zasad ładu przestrzennego.
 4. Nieruchomość, na której planuje się realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych jest zlokalizowana w niewielkiej odległości od centrum miasta i promenady nadjeziornej, które charakteryzują się tradycyjną miejską zabudową mazurską, a ukształtowanie terenu powoduje, że górna część budynków, a w szczególności dachy planowanej zabudowy o wnioskowanej wysokości wynoszącej około 19,5 m będą widoczne w panoramie miasta, w związku z czym w zakresie kolorystyki pokrycia dachów należy bezwzględnie stosować materiały w odcieniach czerwieni.
 5. W zakresie dotyczącym formy projektowanych obiektów mieszkalnych, z powtarzalnym, schematycznym układem balkonów na każdej kondygnacji i na całej długości budynków, tworzących masywną bryłę, z pokryciem dachu dachówką "w kolorze naturalnym", nie do końca wpisując się, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań, w zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, która powinna charakteryzować się parametrami i gabarytami typowymi dla wiejskiego i podmiejskiego charakteru zabudowy, które nawiązują do unikalnej, regionalnej zabudowy mazurskiej.
 6. Odnośnie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych Komisja przychyliła się do opinii Prezesa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Mikołajkach z dnia 7 maja 2025 r. stwierdzającej konieczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu zbiorowego kanalizacji deszczowej ze względu na konieczność ochrony wód podziemnych i istniejącego ujęcia wody położonego w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji, a także ochrony czystości wód jeziora Mikołajskiego.

Mikołajki, dnia 12.05.2025 r.

Podpisy:

1. 
2. 
3. 
4. 

Protokół sporządziła: Magdalena Kuźmicka

Ad. 9.5

BOI UMig Mikołajki

Od: Urząd Miasta i Gminy w Mikołajkach /Sekretariat <umig@mikolajki.pl>
Wysłano: poniedziałek, 12 maja 2025 12:00
Do: biuro.obslugi@mikolajki.pl
Temat: FW: Opinia lokalizacji inwestycji w mieście Mikołajki, PPGN.067.5.2025
Załączniki: 2504280202_TDSILU_KJ_01.pdf

From: ZZZ ZZS_przebudowa_infrastruktury_Łódź O-PL/Hurt
<ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Lodz@orange.com>
Sent: Monday, May 12, 2025 9:21 AM
To: umig@mikolajki.pl
Subject: Opinia lokalizacji inwestycji w mieście Mikołajki, PPGN.067.5.2025



Dzień dobry,
W załączniku przesyłam odpowiedź.

Z poważaniem,
Klaudia Jaworska



Klaudia JAWORSKA
Współpracownik
Tel.: +48 426146164

Infrastruktura i Serwis Usług, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi
Orange Polska, Składowa 35, 90-127 Łódź | [RODO - informacja o danych](#)



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Składowa 35, 90-127 Łódź

Urząd Miasta i Gminy Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Łódź, 12 maja 2025

Numer pisma: 2504280202/TTDSILU/KJ/01

Temat: Zlokalizowanie inwestycji w Mikołajkach na działce nr ewid. 383 obr. Mikołajki.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że na działce o nr ewid. 383 w obrębie Mikołajki znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna własności Orange Polska S.A. (kanalizacja teletechniczna).

W sprawie określenia stref ochronnych wyjaśniamy, że w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2023, poz. 1040), określone zostały minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków. W przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych Inwestorzy zobowiązani są o wystąpienie do Orange Polska w celu wydania warunków technicznych. Koszt przebudowy poniesie Inwestor.

Z poważaniem

Klaudia Jaworska

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta



Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16; tel. centrala 89 524 83 00; wsse.olsztyn@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/wsse-olsztyn

Ad. B.6

Olsztyn, dnia 13.05.2025 r.

ZNS.9022.3.5.2025.Z



Burmistrz Miasta Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

Dotyczy: *ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki.*

W nawiązaniu do wniosku Pani Agaty Leszczyńskiej – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mikołajki (występującej z upoważnienia Burmistrza Miasta Mikołajki) z dnia 22.04.2025 r. znak: PPGN.067.5.2025 (data wpływu 22.04.2025 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji jw., po przeanalizowaniu dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pod adresem: https://bip.mikolajki.pl/10183/Inwestycje_mieszkaniowe_i_towarzyszace/), Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że:

Zgodnie z § 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju. W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia. Zauważyć należy, że zgodnie z definicją zamieszczoną w § 3 pkt 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., poprzez zabudowę śródmiejską należy rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jak wynika ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji rozkład lokali mieszkalnych, których okna pomieszczeń zaprojektowano wyłącznie w elewacji północnej i wschodniej budynku, może spowodować brak spełnienia ww. wymagań dotyczących minimalnego czasu nasłonecznienia – bowiem dla działki nr 383 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 stycznia 2020 r., poz. 382) brak jest ustaleń o zlokalizowaniu jej na terenach zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym w ocenie WMPWIS niezbędne jest wprowadzenie zmian projektowych – w celu zapewnienia w powyższych lokalach mieszkalnych wymaganego czasu nasłonecznienia, tj. wynoszącego co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ przynajmniej dla jednego pokoju.

Otrzymują:

1. Adresat jw.
2. Aa

Zastępca
Warmińsko-Mazurskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

mgr Agnieszka Wabik

[eDoręczenia]

Nadawca: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OLSZTYNIE WOJEWÓDZKA
STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OLSZTYNIE 10-561, OLSZTYN, OLSZTYN, ŻOŁNIERSKA 16
AE:PL-89978-14535-VFTRG-08

Status wiadomości: Przychodzący

Tryb: PURDE

Tytuł wiadomości: Przesyłka e-Doręczenia

Treść wiadomości: Dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki.

WMPWIS w załączeniu przesyła pismo w powyżej sprawie.

Załączniki:

ZNS.9022.3.5.2025.Z_pismo.pdf

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-89978-14535-VFTRG-08

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OLSZTYNIE

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-18955-12058-FTJUA-17

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA I GMINY W MIKOŁAJKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-05-13 13:54:30

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2025-05-13 13:54:31

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2025-05-13 18:35:07

Data odebrania korespondencji przez adresata

2025-05-13 18:35:07

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

688bc7a9-cb38-4dad-81b5-9f9fd1812f15

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-81f3602d-aea8-485b-bf87-6c2c3381103f

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika

PPSA-E-81f3602d-aea8-485b-bf87-6c2c3381103f

Nazwa załącznika

Treść wiadomości

Rozmiar

287 bajtów

2.

ID załącznika

c5c672c0-e7cf-4d81-bda3-fe59516c2db5

Nazwa załącznika

ZNS.9022.3.5.2025.Z_pismo.pdf

Rozmiar

322 209 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie

Poczta Polska Spółka Akcyjna

Identyfikator polityki

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL

Data ważności od

2023-09-25 10:55:13

Data ważności do

2025-09-24 10:55:13

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2025-05-13 13:54:31
18129819669108055283326629313954077971108066

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
2023-09-25 10:55:13
2025-09-24 10:55:13
2025-05-13 18:35:11
18129819669108055283326629313954077971108066

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-05-13

Dane nadawcy

WARMIŃSKO-MAZURSKIE BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO W OLSZTYNIE
10-602 Olsztyn
ul. Wincentego Pstrowskiego 28 B
Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: Olsztyn
Gmina: Olsztyn (gmina miejska)
Telefon: +48502901830
Email: szympul@gmail.com

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI (11-730 MIKOŁAJKI, WOJ.
WARMIŃSKO-MAZURSKIE)



RPM/5629/2025
Data: 2025-05-13

OPINIA

Opinia do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

W załączeniu przesyłam opinię o do wniosku ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki

Załączniki:

- 1.
- 2.

Opinia W-MBPP.P1R.5072.03.IM.2025.pdf
KLAUZULA RODO.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn 13.05.2025 r.

W-MBPP.P1R.5072.03.IM.2025

Pan
Piotr Jakubowski
Burmistrz Miasta Mikołajki

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2025 r. znak: PPGN.067.5.2025 (data wpływu 22.04.2025 r.) powiadamiające o możliwości przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 383, obręb Miasto Mikołajki, gmina Mikołajki, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, stosownie do art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) informuje, że teren objęty inwestycją, zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego przyjętym Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego, nie jest położony w krajobrazach priorytetowych oraz w krajobrazach w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dla których zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 3 lit. b ww. ustawy określa się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów.

Za Zarząd

Marcin
Andrzej
Kuchciński

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Andrzej
Kuchciński
Data: 2025.05.13
12:46:03 +02'00'

Otrzymują:

1. adresat
2. aa W-MBPP w Olsztynie

Urząd Marszałkowski
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
10-562 Olsztyn
ul. Emilii Piłater 1

T: +48 89 521 91 00
F: +48 89 521 91 09
E: zarzadsek@warmia.mazury.pl
W: www.warmia.mazury.pl

Certyfikat Systemu
Zarządzania Jakością
ISO 9001:2015
Nr 388/2006

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Warmińsko-Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie - zwane dalej „W-MBPP w Olsztynie” - z siedzibą przy ul. Pstrowskiego 28b, 10-602 Olsztyn, tel.: 89 533 65 12, tel.: 89 533 05 70, adres e-mail: wmbpp@wmbpp.olsztyn.pl, reprezentowane przez Dyrektora W-MBPP w Olsztynie.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania W-MBPP w Olsztynie, przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych - adres e-mail: iod@wmbpp.olsztyn.pl.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych powierzonych W-MBPP w Olsztynie przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego wynikających z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z W-MBPP w Olsztynie przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest W-MBPP w Olsztynie.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt. W przypadku przedmiotowej dokumentacji wynosi on 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania danych osobowych gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych o ile spełnia wymogi określone w art. 17 i 18 RODO;
 - d) prawo do przenoszenia danych;
 - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w W-MBPP w Olsztynie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP159648820

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Identyfikator adresata: mikolajki

Rodzaj identyfikatora adresata: -

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WARMIŃSKO-MAZURSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W OLSZTYNIE

Identyfikator nadawcy: WMBPP_Olsztyn

Rodzaj identyfikatora nadawcy: -

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-05-13T13:33:58.788

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-05-13T13:33:58.788

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK224105474

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 224105474

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-cfc00f2805904667fc3641751b3b1e6e :

referencja ID-d264b45633880e76ce96bd32f1fb9731 :

Opinia%20do%20wniosku%20o%20ustalenie%20lokalizacji%20inwestycji%20mieszkaniowej.xml

referencja : #xades-id-cb53e68849f8083e25efeacb1a307649